



SECTOR OLIVOS

contamos con la casa perfecta para tí

\$13,500,000



328 m²
terreno



395 m²
construcción

Cochera para 3 autos, recibidor con doble altura, baño de visitas, cocina conectada con lavandería, sala y comedor con salida a jardín y cuarto de servicio con baño propio.

Además cuenta con un área exterior techada con asador. En planta alta se encuentra una estancia familiar que conecta las 3 recámaras las cuáles cada una cuenta con su baño-vestidor.



3

Recámaras



3.5

Baños



3

Cochera



FACHADA POSTERIOR



RECIBIDOR



SALA

DESCRIPCIÓN

Cochera para 3 autos, recibidor con doble altura, baño de visitas, cocina conectada con lavandería, sala y comedor con salida a jardín y cuarto de servicio con baño propio.

Cuenta con un área exterior techada con asador.

En planta alta se encuentra una estancia familiar que conecta las 3 recámaras las cuáles cada una cuenta con su baño-vestidor.

Incluye de equipamiento:

- Canceles de regadera (4)
- Carpintería solo puertas
- Asador



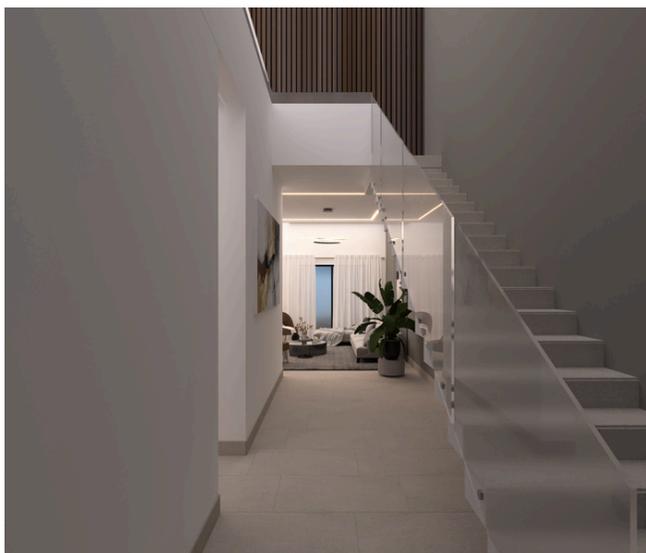
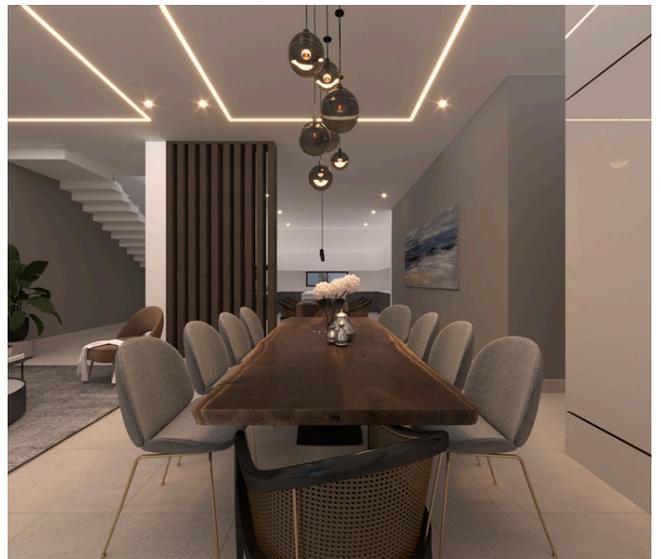
RENDERS



SALA



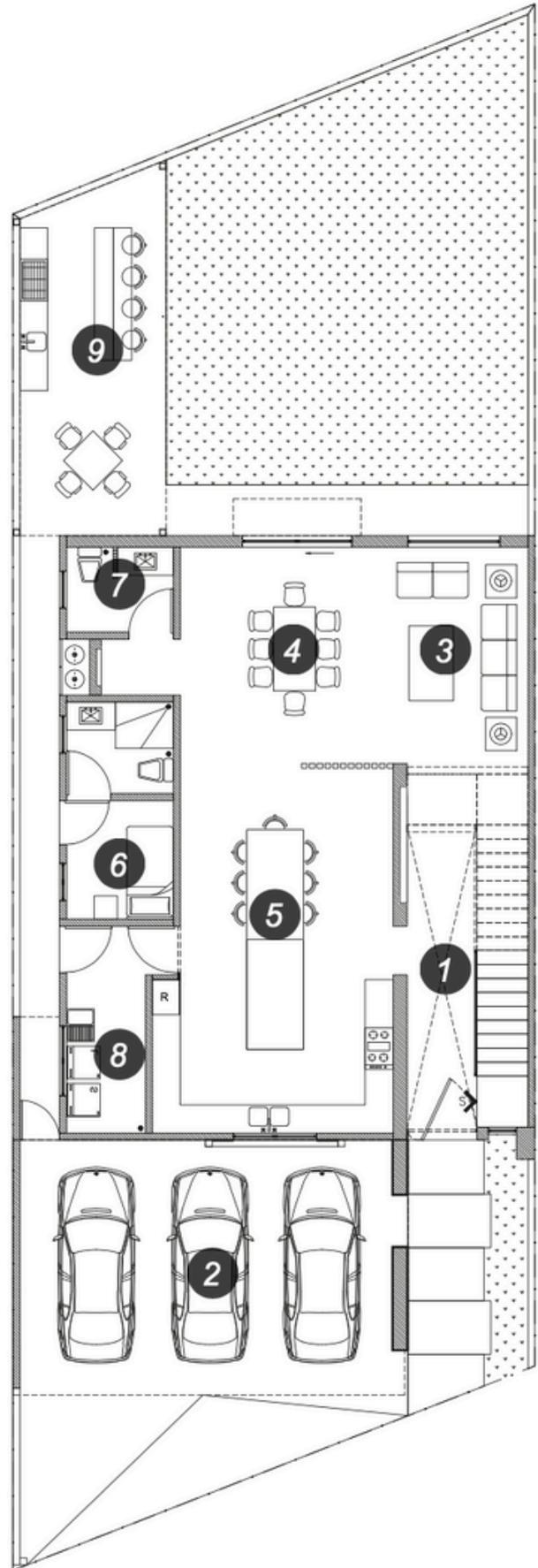
COMEDOR



RECIBIDOR

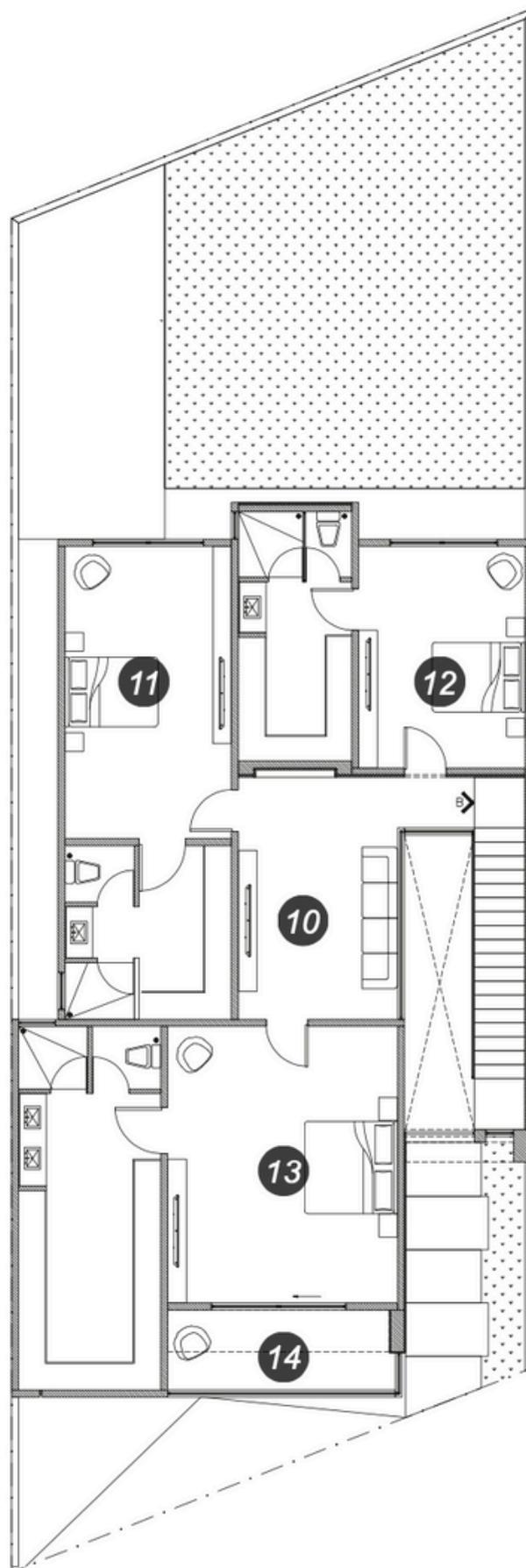
PLANTA BAJA

- 1 recibidor
- 2 cochera
- 3 sala
- 4 comedor
- 5 cocina
- 6 cuarto de servicio
- 7 baño visitas
- 8 lavandería
- 9 área asador

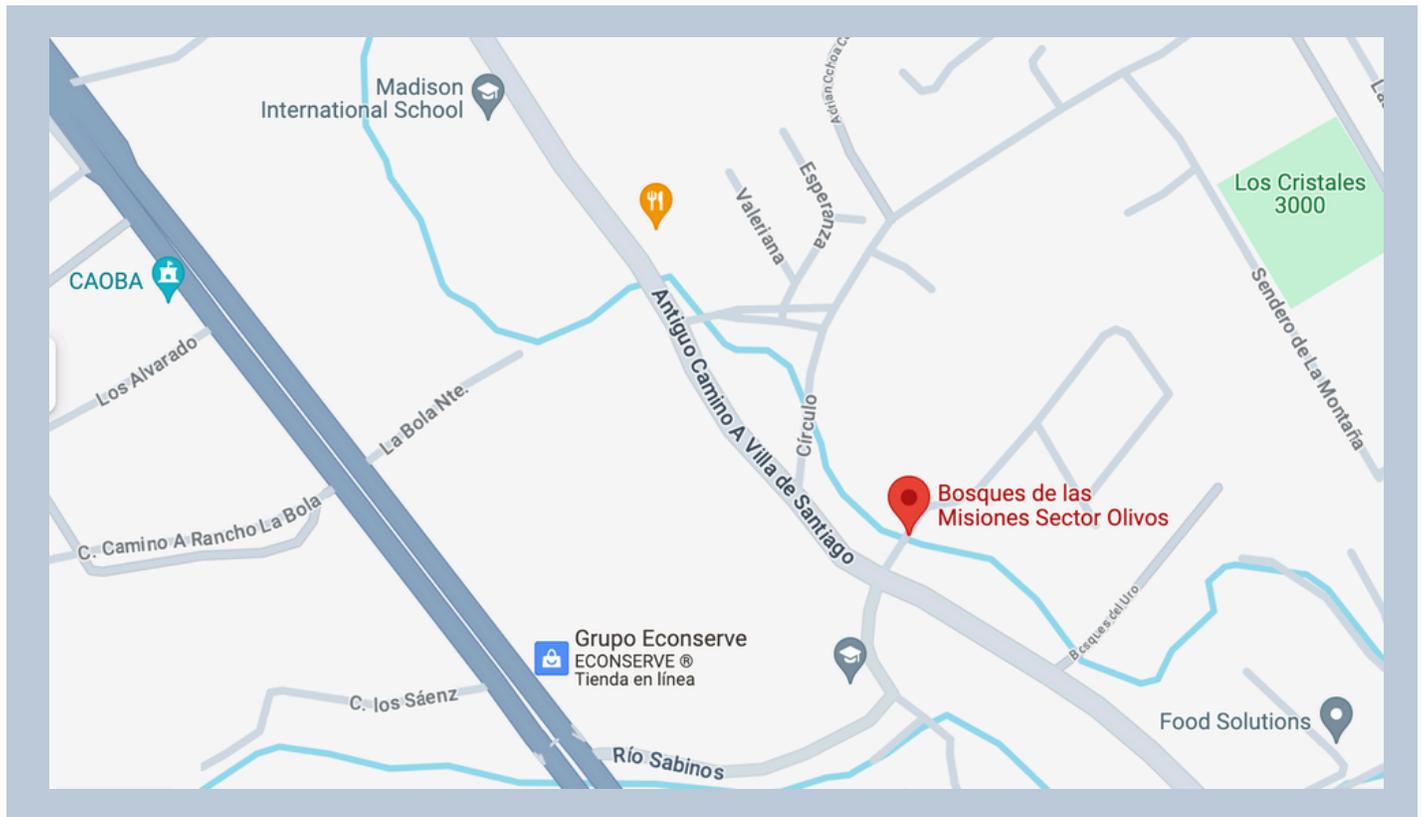


PLANTA ALTA

- 10 estancia
- 11 recámara 1
- 12 recámara 2
- 13 recámara principal
- 14 terraza



FRACCIONAMIENTO

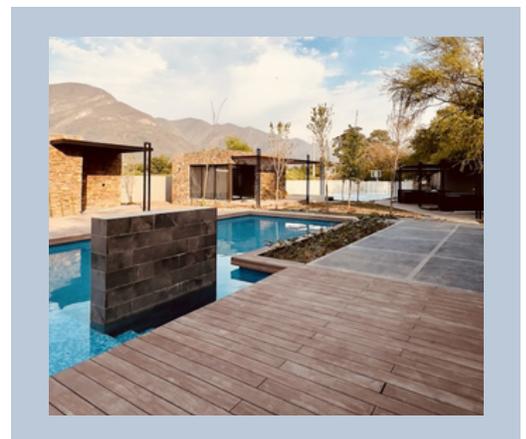


Zona de Plusvalía

- Plaza Las Villas, La Rioja, Esfera, Pueblo Serena, Plaza lemon y más.
- Parr. Señor de la Misericordia, Parr. San José del Uro.
- Colegios: Euroamericano, Madison, I. San Roberto, St. Joseph, Oxford, Mirasierra. Preparatorias: Prepa TEC, Universidad Regiomontana.
- Santander, Banorte, Scotiabank, CitiBanamex y más.
- Hospital Christus Muguerza.
- Costco, Soriana y HEB.
- Más de 15 restaurantes a 5km.

Amenidades de la colonia:

- Alberca
- Asadores
- Canchas multiuso
- Parque
- Entertainment room



Quadra Towers
 Suite 403
 Carretera Nacional #5002,
 Colonia Villas La Rioja, C.P. 64985
 Monterrey, N.L.
 Tel: (81) 987-3390
 proyectos1@stconstructora.com

NOTAS GENERALES

- NIVELES Y ACOTACIONES EN METROS
- NO SE TOMARAN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO
- ESTE PLANO DEBERA VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES—CUALQUIER DISCREPANCIA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE OBRA.
- EL CONTRATISTA RECTIFICARA EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO DEBIDO SOMETER A LA DIRECCION DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERA, ASI COMO LA INTERPRETACION QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO
- TODOS LOS ACABADOS SEÑALADOS EN ESTE PLANO DEBERAN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

CLAVES Y SIMBOLOS

NPT	Nivel piso terminado
NSL	Nivel superior losa estructural
NLBL	Nivel lecho bajo losa estructural
NLBP	Nivel lecho bajo plafón
NCP	Nivel coronamiento de pretil
NCM	Nivel coronamiento de muro
NC	Nivel de cerramiento
	Nivel indicado en planta
	Nivel indicado en corte o alzado
	Cambio de nivel en piso
	Cambio de material en piso
	Cambio de nivel en plafón
	Cambio de material en muro
	Cambio de material en muro
	Poste C.F.E.
	Luminaria Pública
	Registro de Telefono
	Registro
	Toma De Agua Potable
	Drenaje Sanitario
	Alcantarilla
	Medidor
	Pozo de Visita
	Registro Pluvial

PROYECTO

B. DE LAS MISIONES
 S. OLIVOS

L-16

PROPIETARIO
 UBICACION | MONTERREY, NL.

PLANO

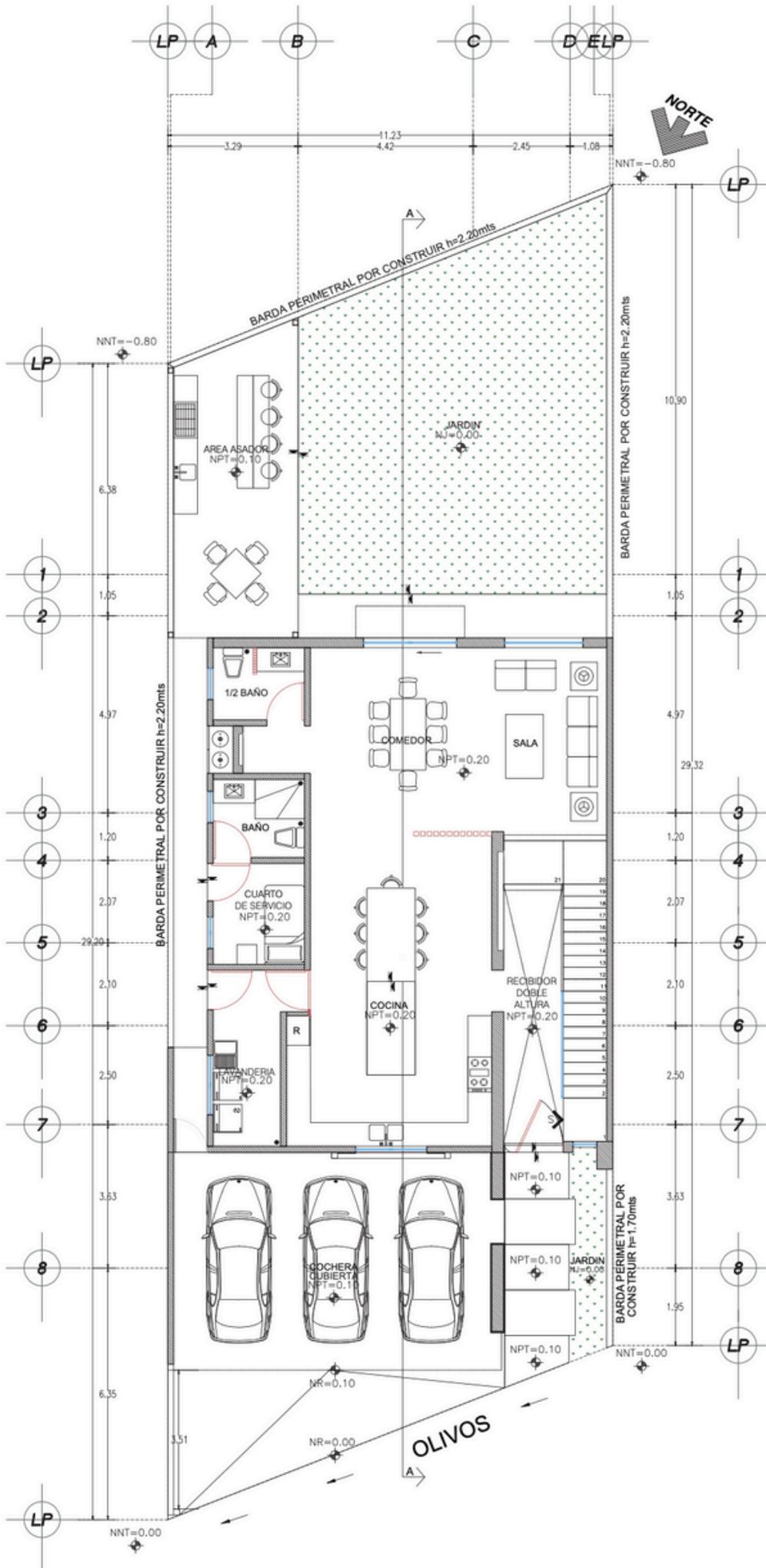
ARQUITECTONICO

ARQ-01

RESPONSABLE DE PROYECTO

ARQ. MELISSA ROSINOL

RESPONSABLE DE OBRA



Quadra Towers
 Suite 403
 Carretera Nacional #5002,
 Colonia Villas La Rioja, C.P. 64985
 Monterrey, N.L.
 Tel: (81) 1967-3390
 proyectos1@stconstructora.com

NOTAS GENERALES

- NIVELES Y ACOTACIONES EN METROS
- NO SE TOMARAN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO
- ESTE PLANO DEBERA VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES—CUALQUIER DISCREPANCIA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE OBRA.
- EL CONTRATISTA RECTIFICARA EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO DEBENDO SOMETER A LA DIRECCION DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE, ASÍ COMO LA INTERPRETACION QUE DE EL PROPIO CONTRATISTA A ESTE DIBUJO.
- TODOS LOS ACABADOS SEÑALADOS EN ESTE PLANO DEBERAN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

CLAVES Y SIMBOLOS

NPT	Nivel piso terminado
NSL	Nivel superior losa estructural
NLBL	Nivel lecho bajo losa estructural
NLBP	Nivel lecho bajo plafón
NCP	Nivel coronamiento de pretil
NCM	Nivel coronamiento de muro
NC	Nivel de cerramiento
⊕	Nivel indicado en planta
↕	Nivel indicado en corte o alzado
↕	Cambio de nivel en piso
↕	Cambio de material en piso
↕	Cambio de nivel en plafón
↕	Cambio de material en plafón
↕	Cambio de material en muro
⊕	Paste C.F.E.
⊕	Luminaria Pública
⊕	Registro de Telefono
⊕	Registro
⊕	Toma De Agua Potable
⊕	Drenaje Sanitario
⊕	Alcantarilla
⊕	Medidor
⊕	Pozo de Visita
⊕	Registro Pluvial

PROYECTO

**B. DE LAS MISIONES
 S. OLIVOS**

L-16

PROPIETARIO |
 UBICACION | MONTERREY, NL.

PLANO

ARQUITECTONICO

ARQ-02

RESPONSABLE DE PROYECTO

ARQ. MELISSA ROSINOL

RESPONSABLE DE OBRA

ESCALA | 1:12
 FECHA | 22/00/2023
 ARCHIVO

