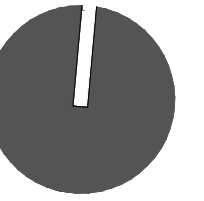


ORIENTACION



FONTTEM

PROYECTO

DUPLEX DZITYA

NOMBRE DEL PROYECTO:

Proyecto Duplex Dzitya

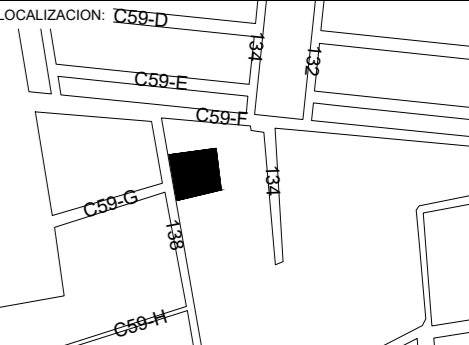
UBICACION:

Tablaje Catastral 34050.

Localidad de Dzitya, Mérida, Yucatan.

PROPIETARIO:

Griselda Dolores Paredes Romero.



SIMBOLOGIA:

- ↗ NPT Nivel de Piso Terminado
- ↗ NAT Nivel de Azotea Terminado
- ↗ NSP Nivel Superior de Prestil
- ↕ Cambio de nivel
- Línea de ejes
- Línea de proyección
- Línea de bajante pluvial
- ⊙ B.A.P. Bajante pluvial
- F Fijo
- Dirección de abatimiento
- PV Altura de ventana
- PH Altura de pretil
- Área verde
- Área permeable
- Agua

SUPERFICIES DE CONTACTO		
DESCRIPCIÓN	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCCIÓN CERRADA	881.32 m <sup>2</sup>	55.05%
ÁREA AJARDINADA PUB.	160.56 m <sup>2</sup>	10.02%
ÁREA AJARDINADA PRIV.	170.12 m <sup>2</sup>	10.62%
ÁREA PERMEABLE	120.00 m <sup>2</sup>	7.49%
CIRCULACIONES	258.71 m <sup>2</sup>	16.15%
PISCINA	10.32 m <sup>2</sup>	0.64%
TOTAL:	1,601.03 m <sup>2</sup>	100%

TABLA DE CONSTRUCCIÓN	
DESCRIPCIÓN	m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	
CONSTRUCCIÓN CERRADA	542.64 m <sup>2</sup>
VOLADOS	338.67 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	
CONSTRUCCIÓN CERRADA	530.84 m <sup>2</sup>
VOLADOS	19.62 m <sup>2</sup>
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:	1,431.77 m <sup>2</sup>

TABLA DE ÁREA AJARDINADA Y PERMEABLE		
DESCRIPCIÓN	m <sup>2</sup>	%
ÁREA AJARDINADA	330.68 m <sup>2</sup>	20.65%
ÁREA PERMEABLE	120.00 m <sup>2</sup>	7.49%
TOTAL:	450.68 m <sup>2</sup>	28.14%

NOMBRE DEL PLANO:	
PLANTA_ARQUITECTÓNICA	
ESCALA:	CLAVE:
1:100	ARQ-01
FECHA:	
AGOSTO-2023	
DIBUJÓ:	
FONTTEM	

PLANTA BAJA



CALLE 138

CALLE 59-G

COLINDANCIA

COLINDANCIA