



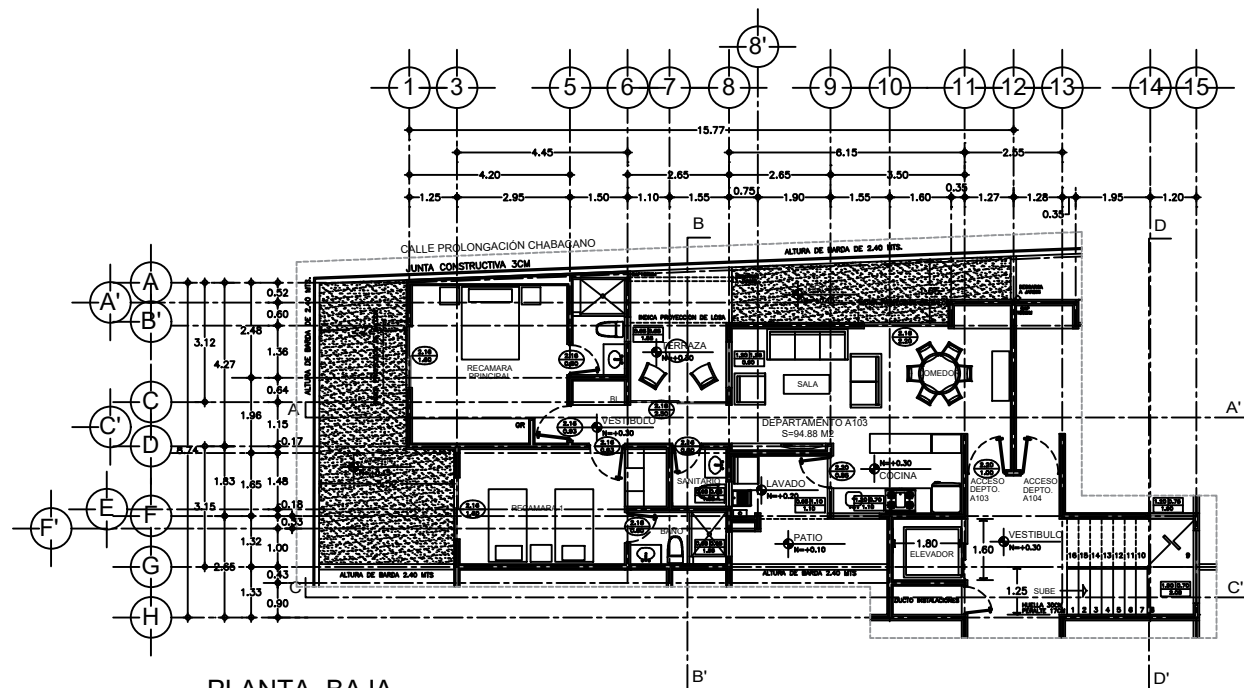
CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA BAJA	AREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2 CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOLADORS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A101	97.97	2.68	100.65
	DEPARTAMENTO A102	94.41	2.68	97.09
	DEPARTAMENTO A103	94.88	2.61	97.49
	DEPARTAMENTO A104	100.85	2.61	103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00
	TOTALES	420.20	10.58	430.78

Calle: AVENIDA AMSTERDAM		No. 139 Int. A101,A102,A103
Condominio: CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM		A201,A202,A203
Colonia/Fracc: RESIDENCIAL AMSTERDAM		A301,A302,A303
Area terreno: 1,260.553 m²	Clave catastral: 060100106010218	EXPEDIENTE: USM-18
Uso del predio: HABITACIONAL	Dictamen de Uso de Suelo No.: _____	OFICIO: CDU/CDPU/28
		FECHA: 18 DE NOV DE 2018

DATOS DEL D. R. O. Nombre: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS Cedula prof.: 1395621 Colegio: CAEQ-185 No. registro: A-0000047 _____ Firma	PROPIETARIO Nombre: CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C.V. No. registro: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS _____ Firma
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL Nombre: _____ Cedula prof.: 466200 Colegio: _____ No. registro: _____ _____ Firma	CORRESPONSABLE INSTALACIONES Nombre: JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA Cedula prof.: 466200 Colegio: CIMEG No. registro: 1989-011 _____ Firma

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos concientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal y del Reglamento General de Contratación para el Estado de Querétaro, se puedan incurrir por la autoridad competente.

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
Tipo de tramite: MODIFICACION			Avance de obra: 0 %	
Comparte ubicación con Licencia de Construcción				
CONCEPTO	COSTE EXISTENTE	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTALES
Solario	0.00	0.00	0.00	0.00
Planta Baja	0.00	420.20	0.00	420.20
0.00 nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
2.º nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
Niveles subsiguientes	0.00	34.74	0.00	34.74
Integrado	0.00	0.00	0.00	0.00
Área verde	0.00	252.61	0.00	252.61
Estacionamiento cubierto	0.00	76.84	0.00	76.84
Total de Construcción	0.00	1,272.18	0.00	1,272.18
Alineamiento (m.) +	Barrido (m.) : 35.90			
LICENCIA ANTERIOR				
No de Licencia: 956-2022		Fecha: 28-08-2022 mº autorizada: 1,196.48		
CONTENIDO DEL PLANO				
ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA			CLAVE	
ESCALA:	COTAS:	FECHA:	AR-01	
1:75	METROS	30 ENERO 2023		



THE DEBILITATING EFFECTS OF THE 1997-1998 EL NIÑO IN THE AMERICAN SOUTHWEST

CUADRO DE SUPERFICIES				
PIANTA BAJA		SUPERFICIE VOLADORS M2	SUPERFICIE TOTAL M2	
AREA PRIVATIVA	M2 CONSTRUCCION			
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A101	97.97	2.68	100.65
	DEPARTAMENTO A102	94.41	2.68	97.09
	DEPARTAMENTO A103	94.88	2.61	97.49
	DEPARTAMENTO A104	100.85	2.61	103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00
	TOTALES	420.20	10.58	430.78

Calle: AVENIDA AMSTERDAM		No. 139 Int. A101,A102,A103
Condominio: CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM		A201,A202,A203
Colonia/Fracc: RESIDENCIAL AMSTERDAM		A301,A302,A303
Area terreno: 1,260.553 m²	Clave catastral: 060100106010218	EXPEDIENTE: USM-18
Uso del predio: HABITACIONAL	Dictamen de Suelo No.: —	OFICIO: CDA/OPDU/28
		FECHA: 18 DE NOV DE 2018

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos con-

LICENCIA ANTERIOR		
No. de Licencia: 456/2022	Fecha: 28-oct-2022	m ³ autorizados: 1.196.46

CONTENIDO DEL PLANO: ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA			CLAVE: AR-01
ESCALA: 1:75	COTAS: METROS	FECHA: 30 ENE 2023	



CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA BAJA		SUPERFICIE M2 PRIVATIVA	SUPERFICIE M2 CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOLADOS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A101	97.97	0.00	100.65	
	DEPARTAMENTO A102	94.41	2.68	97.09	
	DEPARTAMENTO A103	94.98	2.51	97.49	
	DEPARTAMENTO A104	100.65	2.61	103.26	
AREAS COMUNES					
	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29	
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00	
TOTALES		420.20	10.58	430.78	

Calle: **AVENIDA AMSTERDAM** No. 139 Int. A101,A102,A103
 Condominio: **CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM** A101,A102,A103
 Colonia/Fracc: **RESIDENCIAL AMSTERDAM** A101,A102,A103
 Área terreno: **1,260.553 m²** Clave catastral: **060100106010218**
 Uso del predio: **HABITACIONAL** Dictamen de Uso de Suelo No.:
 EXPEDIENTE: USM-11
 OFICIO: DDOU/DU2
 FECHA: 18 DE NOV DE 2011

DATOS DEL D. R. O. Nombre: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS Cedula prof.: 139521 Colegio: CAEQ-185 No. registro: A-0000047		PROPIETARIO Nombre: CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C.A. Resp. legal: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS	
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL Nombre: _____ Cedula prof.: _____ Colegio: _____ No. registro: _____		CORRESPONSABLE INSTALACIONES Nombre: JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA Cedula prof.: 466200 Colegio: CIMEQ No. registro: 1989-011	
_____ Firma _____		_____ Firma _____	

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos conscientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento General de Convivencia para el Estudiante de Quintana Roo, se puedan aplicar por la autenticidad como:

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
Tipo de tramite: MODIFICACION			Avance de obra: 0 %	
Criterios técnicos de la Licencia de Construcción				
CONCEPTO	CONST. EXISTENTE	ABRA. NUEVA	REGULARIZACION	TOTALES
Sótano	0.00	0.00	0.00	0.00
Planta baja	0.00	420.20	0.00	420.20
1 ^{er} nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
2 ^o nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
Niveles subsecuentes	0.00	34.74	0.00	34.74
Entrepiso	0.00	0.00	0.00	0.00
Acera norte	0.00	251.43	0.00	251.43
0.00	0.00	76.84	0.00	76.84
Estacionamiento subterráneo	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Construcción	0.00	1,372.18	0.00	1,372.18
Alineamiento (m.) =		Estando (m.) = 35.90		
LICENCIA ANTICORRUPCIÓN				
No. de Licencia: 856/2022		Fecha: 28-06-2022		
		m ² autorizados: 1,196.46		
CONTENIDO DEL PLANO				
ARQUITECTÓNICO - PLANTA ALTA				
ESCALA:	1:75	COTAS:	METROS	
		FECHA:		30 ENERO 2023
AR-01				



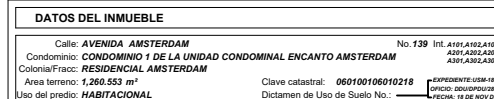
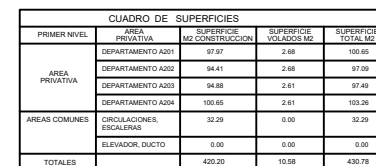
CUADRO DE SUPERFICIES				
PRIMER NIVEL	SUPERFICIE AREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2 CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOLADOS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A201	97.97	2.68	100.65
	DEPARTAMENTO A202	94.41	2.68	97.09
	DEPARTAMENTO A203	94.98	2.51	97.49
	DEPARTAMENTO A204	100.65	2.61	103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00
TOTALES		420.20	10.58	430.78

Calle: **AVENIDA AMSTERDAM** No. 139 Int. A101,A102,A103
 Condominio: **CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM** A101,A102,A103
 Colonia/Fracc: **RESIDENCIAL AMSTERDAM** A101,A102,A103
 Área terreno: **1,260.553 m²** Clave catastral: **060100106010218**
 Uso del predio: **HABITACIONAL** Dictamen de Uso de Suelo No.:
 EXPEDIENTE: USM-11
 OFICIO: DDOU/DU2
 FECHA: 18 DE NOV DE 2011

DATOS DEL D. R. O. Nombre: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS Cedula prof.: 1395921 Colegio: CAEQ-185 No. registro: A-0000047		PROPIETARIO Nombre: CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C.A. No. registro: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS	
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL Nombre: _____ Cedula prof.: _____ Colegio: _____ No. registro: _____		CORRESPONSABLE INSTALACIONE Nombre: JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA Cedula prof.: 466200 Colegio: CIMEQ No. registro: 1999-011	
_____ Firma		_____ Firma	

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos conscientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento General de Convocatoria para el Estado de Quintana Roo, se puedan aplicar por la autenticidad como

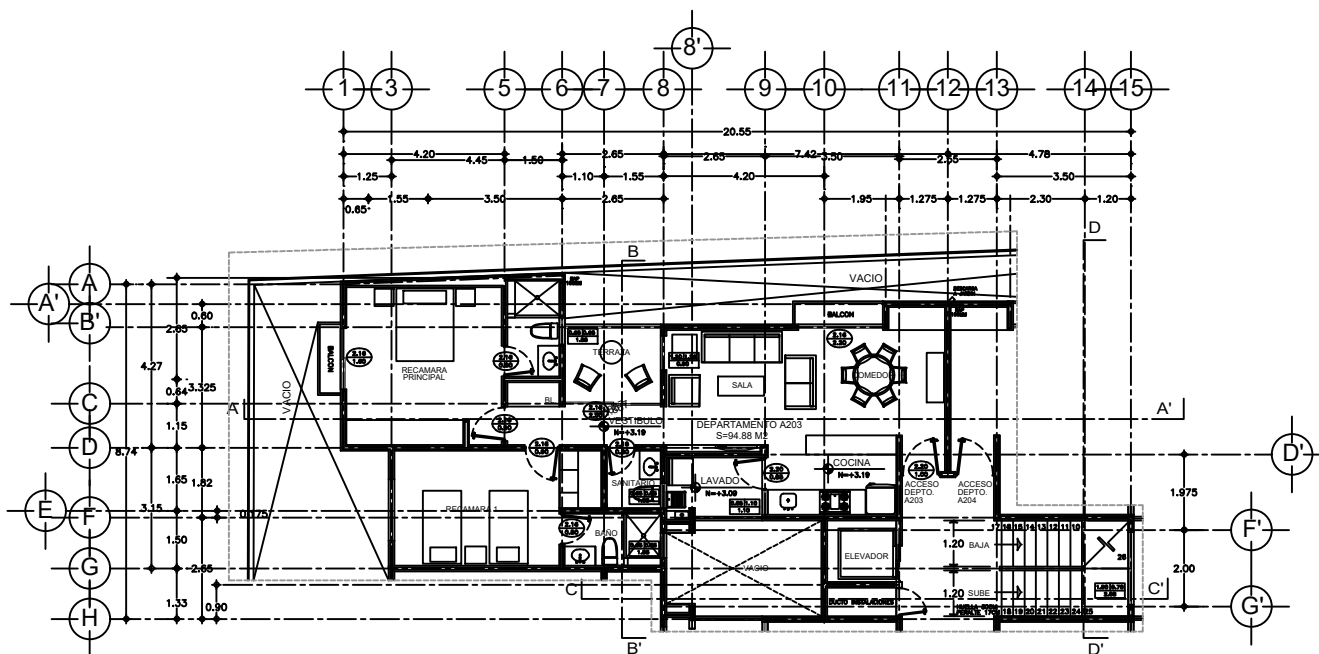
DATOS DE LA CONSTRUCCION				
Tipo de trama: MODIFICACION			Avance de obra: 0 %	
Criterios para la Licitación de Construcción				
CONCEPTO	CONST. EXISTENTE	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTALES
Solano	0.00	0.00	0.00	0.00
Puerta baja	0.00	420.00	0.00	420.00
cerro nivel	0.00	420.00	0.00	420.00
cerro nivel	0.00	420.00	0.00	420.00
Niveles subsecuentes	0.00	34.74	0.00	34.74
Integración	0.00	0.00	0.00	0.00
Area verde	0.00	250.61	0.00	250.61
Alrededor	0.00	76.84	0.00	76.84
Estacionamiento cubierto	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Construcción	0.00	1,372.18	0.00	1,372.18
Alineamiento (m.) +		Barrido (m.) 35.90		
LICENCIA AUTORIZACION				
No de Licencia	956/2022	Fecha	28-08-2022	m² autorizados 1,198.46
CLASE:				
CONTINIO DEL PLANO				
ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA				
ESCALA:	1:75	COTAS:	METROS	FECHA: 30 ENERO 2023
				AR-01



DATOS DEL D. R. O. Nombre: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS Cedula prof.: 1395821 Colegio: CAEQ-185 No. registro: A-00000047 _____ Firma _____		PROPIETARIO Nombre: CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C. Rep. legal: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS _____ Firma _____	
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL Nombre: _____ Cedula prof.: 466200 Colegio: _____ No. registro: _____ _____ Firma _____		CORRESPONSABLE INSTALACIONES Nombre: JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDO Cedula prof.: CIMEQ Colegio: CIMEQ No. registro: 1989-011 _____ Firma _____	

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos concientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal y del Reglamento General de Constitución para el Estado de Quintana Roo se puedan aplicar por la autoridad competente.

DATOS DE LA CONSTRUCCION					
Tipo de tramite: MODIFICACION				Avance de obra: 0 %	
(Cualquier actividad en la zona de construcción)					
CONCEPTO	CANTD. EXISTENTE	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTALES	
Hormón	0.00	0.00	0.00	0.00	
Pavimento base	0.00	420.20	0.00	420.20	
"f" nivel	0.00	420.20	0.00	420.20	
"f" nivel	0.00	420.20	0.00	420.20	
Revestimientos	0.00	34.74	0.00	34.74	
Empispeo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Area verde	0.00	253.42	0.00	253.42	
Vialidad	0.00	76.84	0.00	76.84	
Estatonamiento cubiertos	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total de Construcción	0.00	1,372.18	0.00	1,372.18	
Alimentación (m + x)			Bardado (m.): 35.90		
LICENCIA ANTERIOR					
No de Licencia:	856/2022	Fecha:	28-03-2022	Inf. autorizada: 1,196.46	
CONTENIDO DEL PLANO:					
ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA				CLAVE:	
SOLERA	COTAS	FECHA:	AR-01		
1:75	METROS	30 EN 2023			

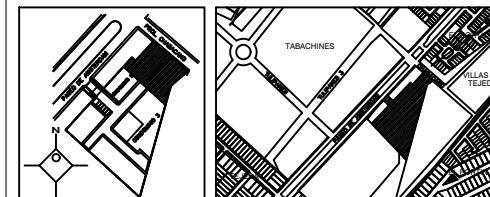


PLANTA PRIMER NIVEL
DEPARTAMENTO A203

[illegible]

CUADRO DE SUPERFICIES				
PRIMER NIVEL	SUPERFICIE AREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2 CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOL/ADM.2	SUPERFICIE TOTAL M2
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A201	97.97	2.68	100.65
	DEPARTAMENTO A202	94.41	2.68	97.09
	DEPARTAMENTO A203	94.98	2.51	97.49
	DEPARTAMENTO A204	100.65	2.61	103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00
TOTALES		420.20	10.58	430.78

CROQUIS DE LOCALIZACION



DATOS DEL INMUEBLE

Calle: AVENIDA AMSTERDAM		No. 139 Int. A101A102A103A104A105A106A107A108A109A110A111A112A113A114A115A116A117A118A119A120A121A122A123A124A125A126A127A128A129A130A131A132A133A134A135A136A137A138A139A140A141A142A143A144A145A146A147A148A149A150A151A152A153A154A155A156A157A158A159A160A161A162A163A164A165A166A167A168A169A170A171A172A173A174A175A176A177A178A179A180A181A182A183A184A185A186A187A188A189A190A191A192A193A194A195A196A197A198A199A200A201A202A203A204A205A206A207A208A209A210A211A212A213A214A215A216A217A218A219A220A221A222A223A224A225A226A227A228A229A230A231A232A233A234A235A236A237A238A239A240A241A242A243A244A245A246A247A248A249A250A251A252A253A254A255A256A257A258A259A260A261A262A263A264A265A266A267A268A269A270A271A272A273A274A275A276A277A278A279A280A281A282A283A284A285A286A287A288A289A290A291A292A293A294A295A296A297A298A299A300A301A302A303A304A305A306A307A308A309A310A311A312A313A314A315A316A317A318A319A320A321A322A323A324A325A326A327A328A329A330A331A332A333A334A335A336A337A338A339A340A341A342A343A344A345A346A347A348A349A350A351A352A353A354A355A356A357A358A359A360A361A362A363A364A365A366A367A368A369A370A371A372A373A374A375A376A377A378A379A380A381A382A383A384A385A386A387A388A389A390A391A392A393A394A395A396A397A398A399A400A401A402A403A404A405A406A407A408A409A410A411A412A413A414A415A416A417A418A419A420A421A422A423A424A425A426A427A428A429A430A431A432A433A434A435A436A437A438A439A440A441A442A443A444A445A446A447A448A449A450A451A452A453A454A455A456A457A458A459A460A461A462A463A464A465A466A467A468A469A470A471A472A473A474A475A476A477A478A479A480A481A482A483A484A485A486A487A488A489A490A491A492A493A494A495A496A497A498A499A500A501A502A503A504A505A506A507A508A509A510A511A512A513A514A515A516A517A518A519A520A521A522A523A524A525A526A527A528A529A530A531A532A533A534A535A536A537A538A539A540A541A542A543A544A545A546A547A548A549A550A551A552A553A554A555A556A557A558A559A560A561A562A563A564A565A566A567A568A569A570A571A572A573A574A575A576A577A578A579A580A581A582A583A584A585A586A587A588A589A590A591A592A593A594A595A596A597A598A599A600A601A602A603A604A605A606A607A608A609A610A611A612A613A614A615A616A617A618A619A620A621A622A623A624A625A626A627A628A629A630A631A632A633A634A635A636A637A638A639A640A641A642A643A644A645A646A647A648A649A650A651A652A653A654A655A656A657A658A659A660A661A662A663A664A665A666A667A668A669A670A671A672A673A674A675A676A677A678A679A680A681A682A683A684A685A686A687A688A689A690A691A692A693A694A695A696A697A698A699A700A701A702A703A704A705A706A707A708A709A710A711A712A713A714A715A716A717A718A719A720A721A722A723A724A725A726A727A728A729A730A731A732A733A734A735A736A737A738A739A740A741A742A743A744A745A746A747A748A749A750A751A752A753A754A755A756A757A758A759A760A761A762A763A764A765A766A767A768A769A770A771A772A773A774A775A776A777A778A779A780A781A782A783A784A785A786A787A788A789A790A791A792A793A794A795A796A797A798A799A800A801A802A803A804A805A806A807A808A809A810A811A812A813A814A815A816A817A818A819A820A821A822A823A824A825A826A827A828A829A830A831A832A833A834A835A836A837A838A839A840A841A842A843A844A845A846A847A848A849A850A851A852A853A854A855A856A857A858A859A860A861A862A863A864A865A866A867A868A869A870A871A872A873A874A875A876A877A878A879A880A881A882A883A884A885A886A887A888A889A890A891A892A893A894A895A896A897A898A899A900A901A902A903A904A905A906A907A908A909A910A911A912A913A914A915A916A917A918A919A920A921A922A923A924A925A926A927A928A929A930A931A932A933A934A935A936A937A938A939A940A941A942A943A944A945A946A947A948A949A950A951A952A953A954A955A956A957A958A959A960A961A962A963A964A965A966A967A968A969A970A971A972A973A974A975A976A977A978A979A980A981A982A983A984A985A986A987A988A989A990A991A992A993A994A995A996A997A998A999A1000
Condominio: CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM		
Colonia/Fracc: RESIDENCIAL AMSTERDAM		
Area terreno: 1,260.553 m²	Clave catastral: 060100106010218	
Usol del predio: HABITACIONAL	Dictamen de Uso de Suelo No.: VERIFICAR EN NOVEMBRE 2022	

DATOS DEL D. R. O.	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Nombre: **JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA**
PALACIOS
 Cedula prof.: **1395821**
 Colegio: **CAEQ-185**
 No. registro: **A-00000047**

PROPIETARIO

Nombre: **CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C.V.**
Rep. legal: **JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS**

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL

Nombre: _____
Cedula prof.: _____
Colegio: _____
No. registro: _____

CORRESPONSABLE INSTALACIONES

Nombre: **JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA**
Cedula prof.: **466200**
Colegio: **CIMEQ**
No. registro: **1989-011**

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos conscientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Ramamiento General de Crimenación para el Estado de Querétaro, se puedan aplicar por la autoridad competente.

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
Tipo de tramite: MODIFICACION			Avance de obra de: 0 %	
Cuentas de cobro en: 0				
CONCEPTO	CANTIDAD EXISTENTE	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTAL
Botadero	0.00	0.00	0.00	0.00
Planta Baja	0.00	420.20	0.00	420.20
Tier nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
Obra	0.00	420.20	0.00	420.20
Nivelos subcontruccion	0.00	34.74	0.00	34.74
Entrepiso	0.00	0.00	0.00	0.00
Area verde	0.00	253.43	0.00	253.43
Obra	0.00	74.84	0.00	74.84
Estacionamiento cubierto	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Construcción	0.00	1,372.16	0.00	1,372.16
Alineamiento (m +)		Barrido (m +) 35.80		
LICENCIA ANTERIOR				
No de Licencia: 956/2002		Fecha: 28-06-2002	M ² autorizada: 1,996.46	
CONTENIDO DEL PLANO				
ARQUITECTONICO - PLANTA BAJA			CLAVE:	
ESCALA:	1:75	CENTIMETROS	FECHA:	30 EN 2023
			AR-0	



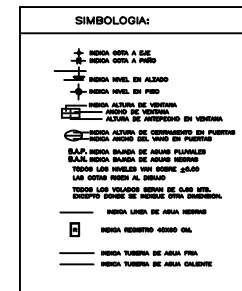
CUADRO DE SUPERFICIES				
PRIMER NIVEL	AREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2 CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOLADORS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A201	97.97	2.68	100.65
	DEPARTAMENTO A202	94.41	2.68	97.09
	DEPARTAMENTO A203	94.88	2.61	97.49
	DEPARTAMENTO A204	100.85	2.61	103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00
	TOTALES	420.20	10.58	430.78

Calle: AVENIDA AMSTERDAM		No. 139 Int. A101,A102,A103
Condominio: CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM		A201,A202,A203
Colonia/Fraco: RESIDENCIAL AMSTERDAM		A301,A302,A303
Area terreno: 1,260.553 m²	Clave catastral: 060100106010218	EXPEDIENTE: USM-18
Uso del predio: HABITACIONAL	Dictamen de Suelo No.: —	OFICIO: CDA/OPDU/28
		FECHA: 18 DE NOV DE 2018

DATOS DEL D. R. O. Nombre: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS Cedula prof.: 1395821 Colegio: CAEQ-185 No. registro: A-00000047		PROPIETARIO Rep. Nombre: CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C.V. Rep. legal: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS	
_____ Firma		_____ Firma	
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL Nombre: _____ Cedula prof.: _____ Colegio: _____ No. registro: _____ _____ Firma		CORRESPONSABLE INSTALACIONES Nombre: JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA Cedula prof.: 466200 Colegio: CIMEQ No. registro: 1989-011 _____ Firma	

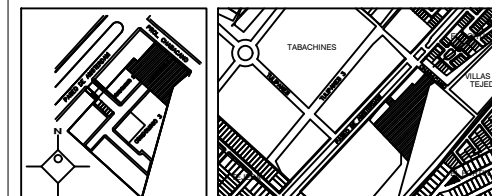
Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos concientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal y del Reglamento General de Constitución para el Estado de Querétaro, se puedan incurrir por la autoridad competente.

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
Tipo de tramite: MODIFICACION		Avance de obra: 0 %		
Código actualizado en Llave de Construcción				
CONCEPTO	CONST. EXISTENTES	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTALES
Solario	0.00	0.00	0.00	0.00
Puerta бага	0.00	430.20	0.00	430.20
0° nivel	0.00	430.20	0.00	430.20
0° nivel	0.00	430.20	0.00	430.20
Revestes subtersecuentes	0.00	34.74	0.00	34.74
Entregipio	0.00	0.00	0.00	0.00
Caja verde	0.00	253.43	0.00	253.43
Instalado	0.00	76.84	0.00	76.84
Estacionamiento cubierto	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Construcción	0.00	1,372.18	0.00	1,372.18
Financiamiento (m. +)		Burdado (m. +) 35.90		
LICENCIA ANTERIOR				
No. de Licencia: 956/2022		Fecha: 29-oct-2022		en autorización: 1,196.46
CONTENIDO DEL PLANO				
ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA				CLAVE:
ESCALA:	1:75	METROS	FECHA: 30 ONE 2023	AR-01



CUADRO DE SUPERFICIES				
SEGUNDO NIVEL	AREA PRIVATA	SUPERFICIE M2 CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOLADORS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
AREA PRIVATA	DEPARTAMENTO A301	97.97	2.68	100.65
	DEPARTAMENTO A302	94.41	2.68	97.09
	DEPARTAMENTO A303	94.88	2.51	97.49
	DEPARTAMENTO A304	100.65	2.51	103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00
	TOTALES	420.20	10.58	430.78

CROQUIS DE LOCALIZACION



DATOS DEL INMUEBLE

Calle: **AVENIDA AMSTERDAM** No. 139 Int. A101, A102, A103, A104
 Condominio: **CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM** A201, A202, A203, A204
 Colonia/Fracc.: **RESIDENCIAL AMSTERDAM** A301, A302, A303, A304
 Área terreno: **1,260.553 m²** Clave catastral: **060100106010218**
 Uso del predio: **HABITACIONAL** Dictamen de Uso de Suelo No.: **EXPEDIENTE-USM-188/2014**
 OFICIO: DOU/OPDU/28/10/2022
 FECHA: 18 DE NOV DE 2022

DATOS DEL D. R. O.

Nombre: **JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA**
PALACIOS
 Cedula prof.: **1395821**
 Colegio: **CAEQ-185**
 No. registro: **A-00000047**

PROPIETARIO

Nombre: **CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C.V.**
Rep. legal: **JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS**

CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL

Nombre: _____
Cedula prof.: _____
Colegio: _____
No. registro: _____

CORRESPONSABLE INSTALACIONES

Nombre: **JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA**
Cedula prof.: **466200**
Colegio: **CIMEQ**
No. registro: **1989-011**

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos conscientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal y del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, se puedan aplicar por la infracción cometida.

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Tipo de tramite: **MODIFICACION**
(Consultar solicitud de Licencia de Construcción)

CONCEPTO	CONST. EXISTENTE	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTALES
Rótano	0.00	0.00	0.00	0.00
Planta base	0.00	420.20	0.00	420.20
1er. nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
2° nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
Niveles subsiguientes	0.00	34.74	0.00	34.74
Entrepiso	0.00	0.00	0.00	0.00
Área vende	0.00	253.43	0.00	253.43
Votados	0.00	76.84	0.00	76.84
Estacionamiento cubierto	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Construcción	0.00	1,372.18	0.00	1,372.18

Alineamiento (m.): -	Bardado (m.): 35.90
----------------------	---------------------

LICENCIA ANTERIOR

No. de Licencia:	956/2022	Fecha:	28-oct-2022	m ² autorizados:	1,196.46
------------------	----------	--------	-------------	-----------------------------	----------

CONTENIDO DEL PLANO:

ARQUITECTÓNICO - PLANTA B	
ESCALA: 1:75	COTAS: METROS

CLAVE:

AR-01



CUADRO DE SUPERFICIES				
SEGUNDO NIVEL	AREA PRIVATIVA	M2 CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOLADOS M2	SUPERFICIE TOTAL M2
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A301	97.97	2.68	100.65
	DEPARTAMENTO A302	94.41	2.68	97.09
	DEPARTAMENTO A303	94.88	2.61	97.49
	DEPARTAMENTO A304	100.85	2.61	103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00	32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00	0.00
	TOTALES	420.20	10.58	430.78

Calle: AVENIDA AMSTERDAM		No. 139 Int. A101,A102,A103
Condominio: CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM		A201,A202,A203
Colonia/Fraco: RESIDENCIAL AMSTERDAM		A301,A302,A303
Área terreno: 1,260.553 m²	Clave catastral: 060100106010218	EXPEDIENTE: USM-18
Uso del predio: HABITACIONAL	Dictamen de Uso de Suelo No.: _____	OFICIO: DDU/DPD/28
		FECHA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2018

DATOS DEL D. R. O. Nombre: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS Cedula prof.: 1395821 Colegio: CAEQ-185 No. registro: A-00000047 _____ Firma		PROPIETARIO Nombre: CONSTRUCTORA K.B.T. S.A. DE C. Rep. legal: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS _____ Firma	
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL Nombre: _____ Cedula prof.: _____ Colegio: _____ No. registro: _____ _____ Firma		CORRESPONSABLE INSTALACIONES Nombre: JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDO Cedula prof.: 466200 Colegio: CIMEQ No. registro: 1989-011 _____ Firma	

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos con-

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
Tipo de trámite: MODIFICACION		Avance de obra: 0 %		
Código actualizado en LOMOP (Comentarios)				
CONCEPTO	COSTO EXISTENTES	NOVA	REGULARIZACION	TOTALES
Plantas	0.00	0.00	0.00	0.00
Materia básica	0.00	430.20	0.00	430.20
1° nivel	0.00	430.20	0.00	430.20
2° nivel	0.00	430.20	0.00	430.20
Revest. subsucientes	0.00	34.74	0.00	34.74
Empizapio	0.00	0.00	0.00	0.00
Acera verde	0.00	259.43	0.00	259.43
Obra civil	0.00	76.84	0.00	76.84
Estacionamiento cubierto	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Construcción	0.00	1,372.18	0.00	1,372.18
Alisamiento (m. x		Barrido (m. x) 35.90		
LICENCIA ANTERIOR				
Nº de Licencia	956/2022	Fecha	29-oct-2022	en autorización
1,196.46				
CONTENIDO DEL PLANO				
ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA				
ESCALA	1:75	OTRAS	METROS	FECHA
				30 JUNE 2023
AR-01				



CUADRO DE SUPERFICIES					
SEGUNDO NIVEL	SUPERFICIE M ² PRIVATIVA	SUPERFICIE M ² CONSTRUCCION	SUPERFICIE VOL ADOS. M ²	SUPERFICIE VOL. ADOS. M ²	SUPERFICIE TOTAL M ²
AREA PRIVATIVA	DEPARTAMENTO A301	97.97	2.68		100.65
	DEPARTAMENTO A302	94.41	2.68		97.09
	DEPARTAMENTO A303	94.98	2.51		97.49
	DEPARTAMENTO A304	100.65	2.61		103.26
AREAS COMUNES	CIRCULACIONES, ESCALERAS	32.29	0.00		32.29
	ELEVADOR, DUCTO	0.00	0.00		0.00
	TOTALES	420.20	10.58		430.78

Calle: **AVENIDA AMSTERDAM** No. 139 Int. A101,A102,A103
Condominio: **CONDOMINIO 1 DE LA UNIDAD CONDOMINIAL ENCANTO AMSTERDAM** A101,A102,A103
Colonia/Fracc: **RESIDENCIAL AMSTERDAM** A101,A102,A103
Area terreno: **1,260.553 m²** Clave catastral: **060100106010218**
Uso del predio: **HABITACIONAL** Dictamen de Uso de Suelo No.:
EXPEDIENTE: USM-11
OFICIO: DDOU/DU2
FECHA: 18 DE NOV DE 2011

DATOS DEL D. R. O. Nombre: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS Cedula prof.: 139521 Colegio: CAEQ-185 No. registro: A-0000047		PROPIETARIO Nombre: CONSTRUCTORA K.B.R. S.A. DE C.A. Resp. legal: JUAN PEDRO GILBERTO CABRERA PALACIOS	
_____ Firma _____		_____ Firma _____	
CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL Nombre: _____ Cedula prof.: _____ Colegio: _____ No. registro: _____		CORRESPONSABLE INSTALACIONES Nombre: JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA Cedula prof.: 466200 Colegio: CIMEQ No. registro: 1989-011	
_____ Firma _____		_____ Firma _____	

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estamos conscientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, se puedan aplicar por la autoridad competente.

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
Tipo de trámite: MODIFICACION			Avance de obra: 0 %	
Cargar archivo de planos en formato PDF				
CONCEPTO	CONTE	MODIFICA	REGULARIZACION	TOTALES
Edificio	0.00	0.00	0.00	0.00
Planta baja	0.00	420.20	0.00	420.20
ter nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
ter nivel	0.00	420.20	0.00	420.20
Revestimientos	0.00	34.74	0.00	34.74
Electricidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Acera verde	0.00	253.43	0.00	253.43
Integridad	0.00	76.84	0.00	76.84
Estacionamiento subterráneo	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Construcción	0.00	1,372.18	0.00	1,372.18
Alineamiento (m.) -		Estando (m.) 35.90		
LICENCIA ANTERIOR				
No. de Licencia: 856/2022		Fecha: 28-06-2022 mº autorización: 1,996.46		
CONTENIDO DEL PLANO				
ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA				
ESCALA:	1:75	COTAS:	METROS	FECHA: 30 ENERO 2023
				AR-01

