



RÍO RHIN 41

RÍO RHIN 41

Edificio residencial de 23 exclusivos departamentos.

- Arquitectura contemporánea
- Calidad constructiva
- Diseño de interiorismo
- Acabados de lujo
- Renombre

Este proyecto reúne un gran número de características que lo hacen único y que le darán un valor agregado a su inversión.



DATOS GENERALES

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
Arozarena - Páramo

UBICACIÓN
Colonia Cuauhtémoc, CDMX

AÑO
2022-2023

AP AROZARENA
PÁRAMO
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

INICIO DE OBRA
Marzo 2022

ENTREGA ESPERADA
Octubre 2023

ESTATUS
En construcción



INFORMACION CONSTRUCTIVA

- 6 Niveles sobre banqueta + 1 Sótano
- 435 m2 Terreno
- 2,308 m2 Construcción
- 20% Area Libre
- 1,528 m2 Vendibles + 180 m2 Vendibles de Terrazas y Roof Garden

ESQUEMA EDIFICIO

D-601	D-602	D-603	D-604		NIVEL 5
D-501	D-502	D-503	D-504		NIVEL 4
D-401	D-402	D-403	D-404		NIVEL 3
D-301	D-302	D-303	D-304		NIVEL 2
D-201	D-202	D-203	D-204		NIVEL 1
OFICINA ó D-102	PLANTA ACCESO	D-103	D-104		P.B / CALLE
ESTACIONAMIENTO					



MAPA DE UBICACIÓN

 **RÍO RHIN 41**

 **Restaurantes**

 **1 Museos**

 **Ángel de la independencia**

 **2 Monumento a Cuauhtémoc**

 **3 Monumento a la Madre**

 **4 Estela de Luz.**

 **1 Plaza Luis Pasteur**

 **2 Jardín del Arte**

 **3 Plaza Grijalva**

 **4 Jardín de las Naciones Unidas**

 **Cines**

 **1 Metro Cuauhtémoc**

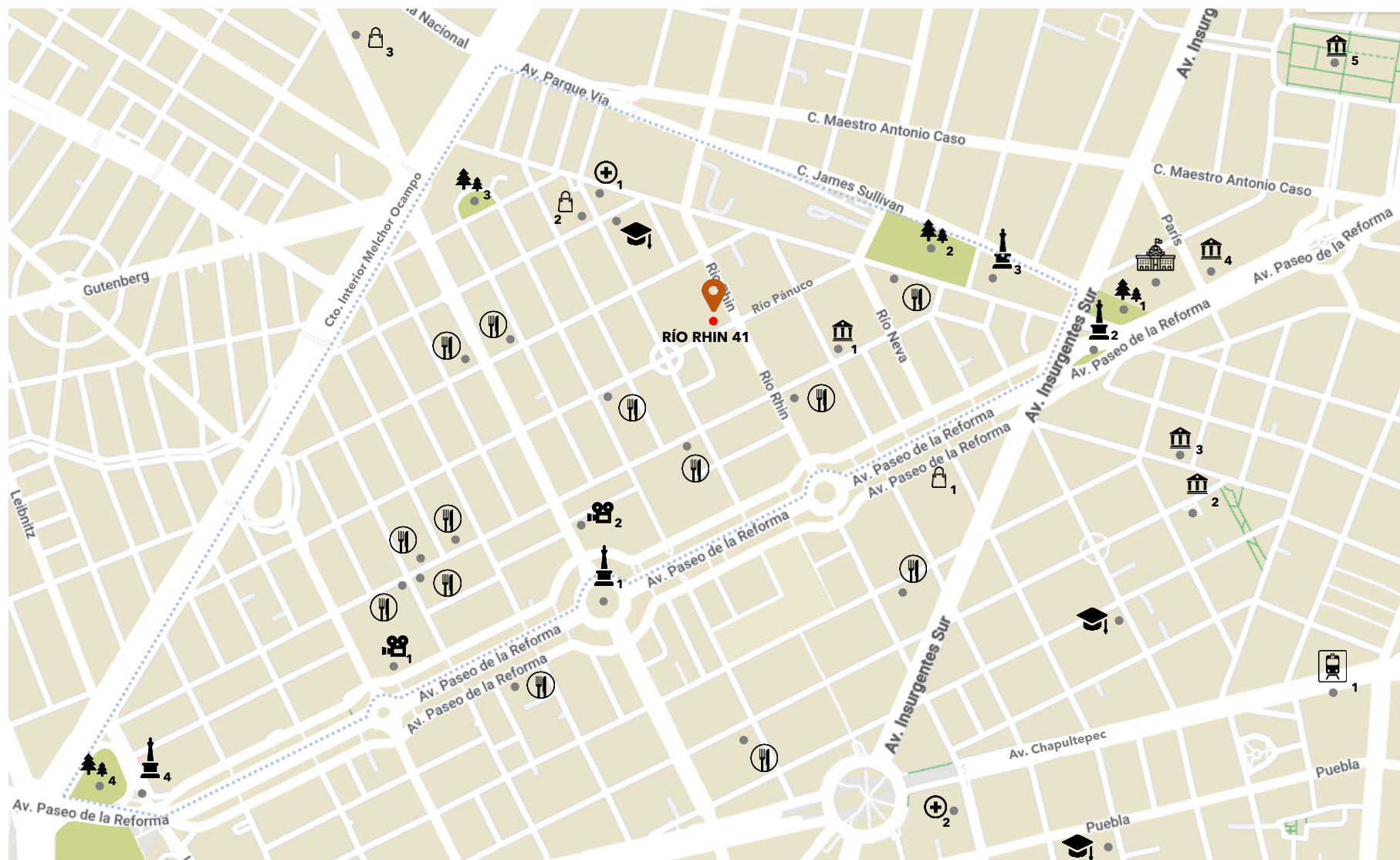
 **1 Reforma 222**

 **2 Walmart Express**

 **3 Plaza de las Estrellas**

 **Educación**

 **Cámara de Senadores**



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

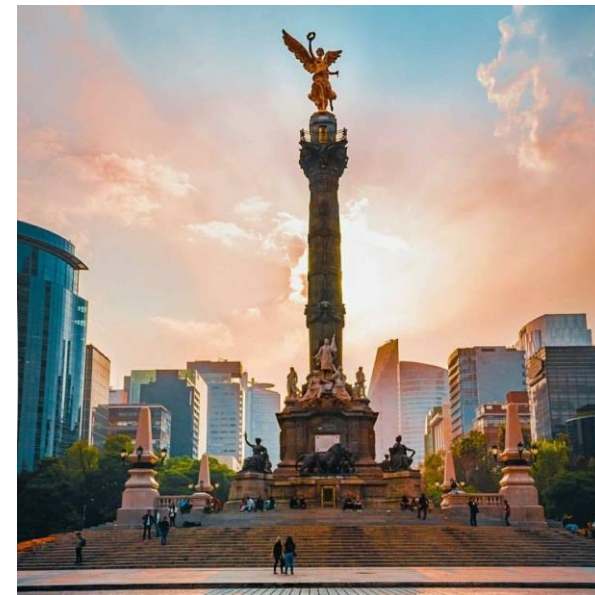
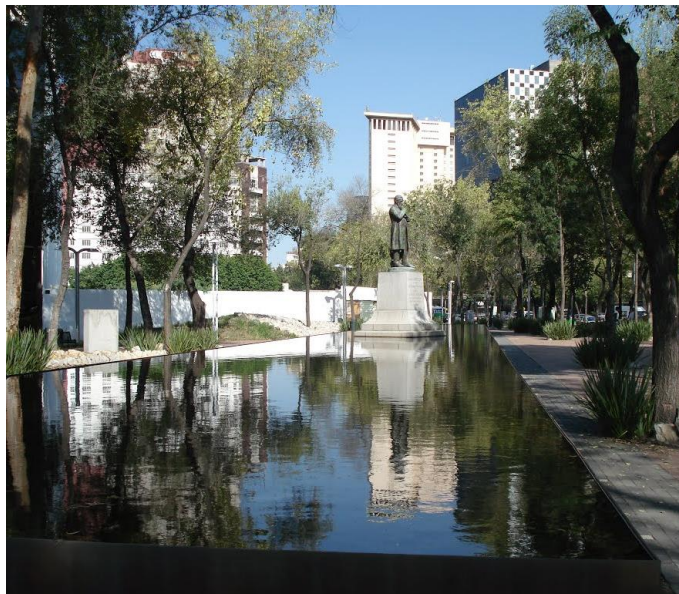
Con el paso de los años, la Colonia Cuauhtémoc, ha mejorado su arquitectura y espacios públicos para facilitar el desarrollo de nueva vivienda y fomentar el progreso de la colonia año con año.

Su ubicación, junto con su oferta comercial y cultural, hacen de esta Colonia uno de los mejores lugares de toda la ciudad.

El edificio se encuentra en una de las calles que desemboca, a tan solo unos metros, con una de las avenidas más hermosas de la ciudad, Paseo de la Reforma, un poco mas adelante rumbo al Este nos encontramos con Avenida Insurgentes y al Noroeste se ubica Circuito interior teniendo perfectas vías de comunicación para un rápido desplazamiento por la ciudad.

A unas cuabras de distancia también se ubica el Jardín del Arte y la Plaza Luis Pasteur, en los cuales la gente acostumbra ir a correr, patinar, hacer ejercicio, pasear a sus perros o simplemente salir a jugar con los niños.

Río Rhin 41 es un lugar ideal para tener un respiro en medio de la CDMX, donde la familia podrá reunirse y pasear rodeado de áreas verdes y espacios al aire libre, gozando así de una gran calidad de vida.



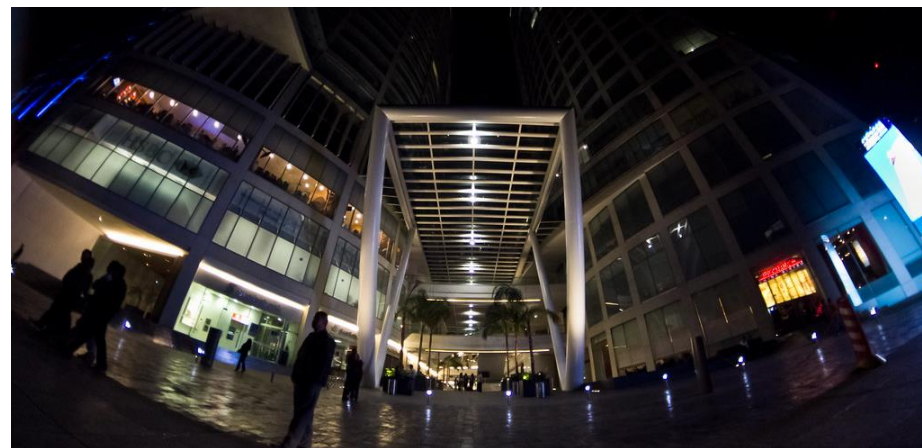
LUGARES DE INTERÉS



JARDÍN DEL ARTE



5 MIN.



REFORMA 222



10 MIN.



MONUMENTO A LA MADRE



7 MIN.



PASEO DE LA REFORMA



5 MIN.

ARQUITECTURA DE PRESTIGIO Y CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

A cargo de la reconocida firma de arquitectura y construcción, Arozarena-Páramo, empresa líder en el segmento de construcción **Residencial Premium** en la Ciudad de México y las principales ciudades del país.

EXPERIENCIA

Con más de 35 años de experiencia en la industria de la construcción, Arozarena-Páramo, se enfoca en un **Diseño Vanguardista** y en una **Gran Calidad Constructiva**, con alto enfoque en el detalle, siempre buscando la satisfacción del cliente y un estilo de vida superior.



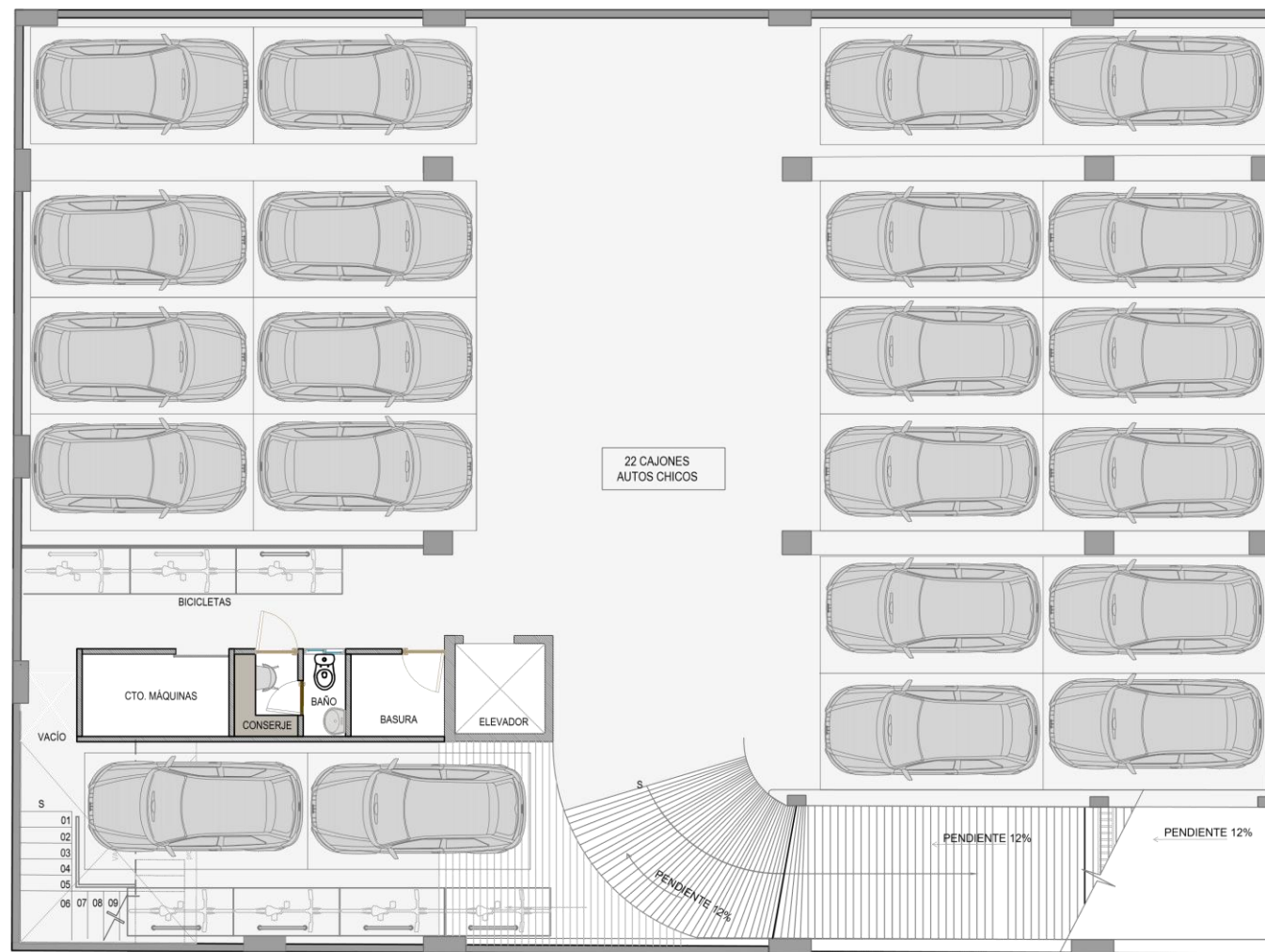
SÓTANO

22 Cajones de autos chicos

1 Cuarto de conserje

1 Cuarto de máquinas

Área para bicicletas



PRIMER NIVEL

3 Departamentos

Zona de bodegas

Área Común



PLANTA TIPO

4 Departamentos



PLANTA DE AZOTEA

6 ROOF GARDEN

20 M2

Roof Garden 1

20 M2

Roof Garden 2

20 M2

Roof Garden 3

20 M2

Roof Garden 4

20 M2

Roof Garden 5

20 M2

Roof Garden Común



DEPTO 102

- 1 Recámara
- 1 Baño
- 1 Patio-terraza
- 1 Cuarto de lavado
- 1 Cocina
- 1 Sala

40.01 M2

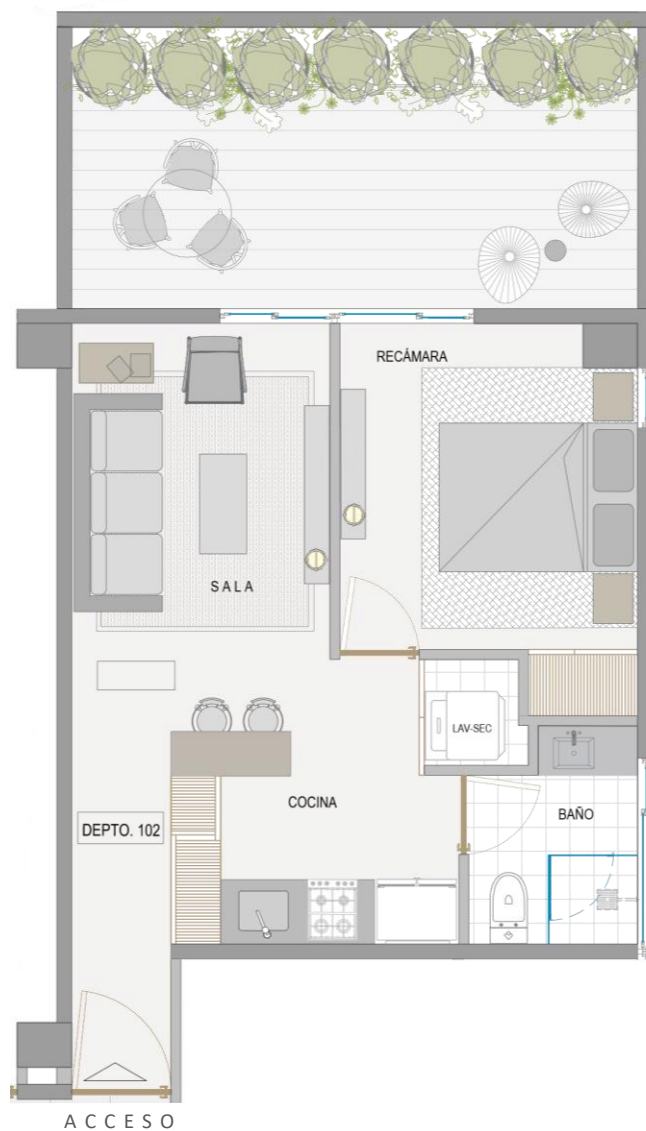
INTERIOR

16.13 M2

PÁTIO/TERRAZA

56.14 M2

TOTALES



Departamento 102



Ubicación de departamento

DEPTO 103

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 1 Terraza
- 1 Cajón de estacionamiento
- 1 Cuarto de lavado
- 1 Sala
- 1 Comedor
- 1 Cocina

70.03 M2
INTERIOR

24.73 M2
TERRAZA

94.76M2
TOTALES



Departamento 103



Ubicación de departamento

DEPTO 104

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 2 Terrazas
- 1 Cajón de estacionamiento
- 1 Cuarto de lavado
- 1 Sala
- 1 Comedor
- 1 Cocina

70.39 M2
INTERIOR

24.81 M2
TERRAZA

95.2 M2
TOTALES



Departamento 104



Ubicación de departamento

DEPTO TIPO 201 AL 601

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 2 Terrazas
- 1 Cajón de estacionamiento
- 1 Cuarto de lavado
- 1 Sala
- 1 Comedor
- 1 Cocina

70.11 M2
INTERIOR

6.52 M2
TERRAZA

76.63 M2
TOTALES



Ubicación de departamento



Departamento 201, 301, 401, 501, 601.

DEPTO TIPO 202 AL 602

2 Recámaras
 2 Baños
 2 Terrazas
 1 Cajón de estacionamiento
 1 Cuarto de lavado
 1 Sala
 1 Comedor
 1 Cocina
 1 Bodega
 1 Roof Garden

65.76 M2

INTERIOR

4.27 M2

BODEGA

9.23 M2

TERRAZA

79.26 M2

TOTALES



Departamento 203, 303, 403, 503, 603.



Ubicación de departamento



Ubicación de bodegas deptos 202 al 602

DEPTO TIPO 203 AL 603

2 Recámaras
 2 Baños
 2 Terrazas
 1 Cajón de estacionamiento
 1 Cuarto de lavado
 1 Sala
 1 Comedor
 1 Cocina
 1 Roof Garden*

70.03 M2
INTERIOR

13.36 M2
TERRAZA

83.39 M2
TOTALES

* Únicamente el depto. 603



Departamento 203, 303, 403, 503, 603.

Ubicación de departamento

DEPTO TIPO 204 AL 604

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 1 Terraza
- 1 Cajón de estacionamiento
- 1 Cuarto de lavado
- 1 Sala
- 1 Comedor
- 1 Cocina
- 1 Bodega

64.3 M2
INTERIOR

5.76 M2
BODEGA

8.2 M2
TERRAZA

78.26 M2
TOTALES



Departamento 204, 304, 404, 504, 604.



Ubicación de departamento



Ubicación de bodegas deptos 204 al 604



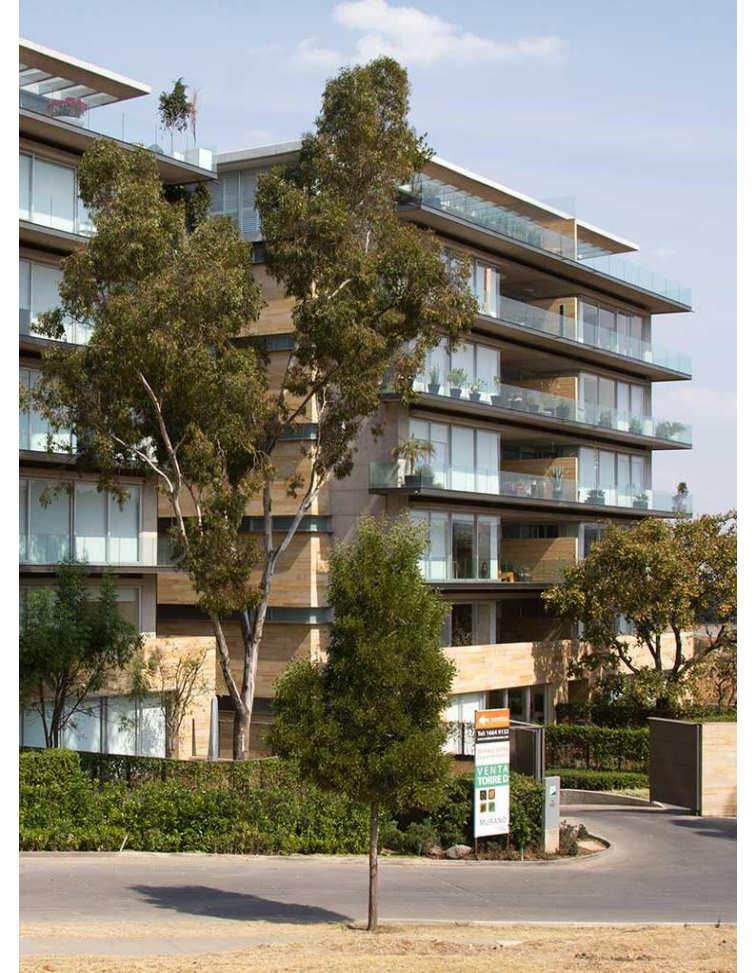
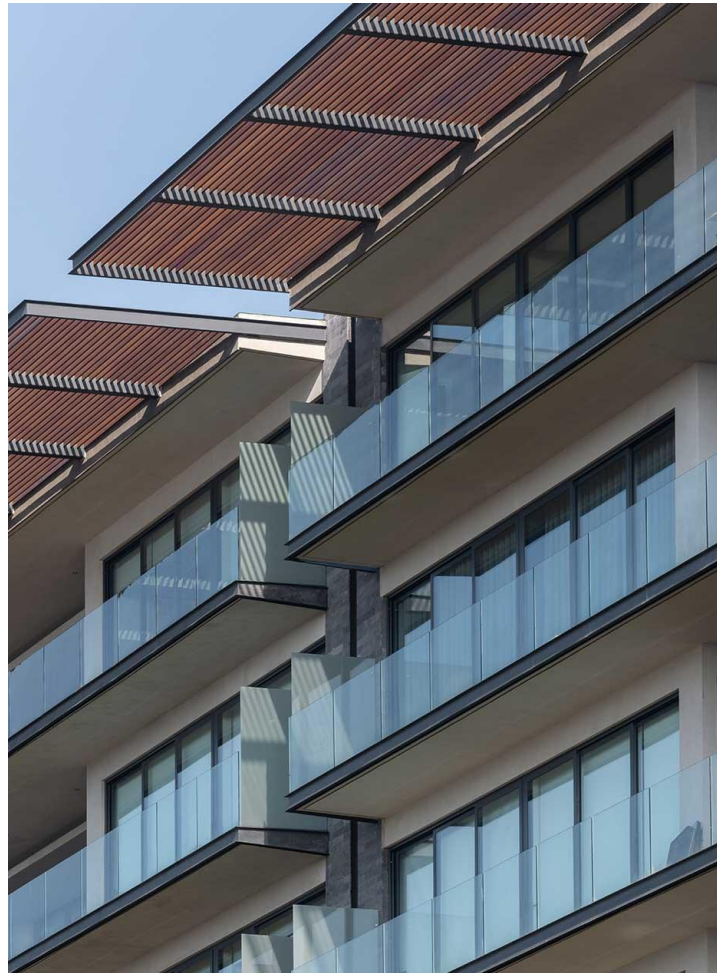
“

Un lugar de
encuentro para
toda la familia.

Vive en un buen
lugar de la
ciudad.

”

OTROS PROYECTOS





RÍO RHIN 41



contacto@ap.com.mx
TEL. +52 55 2167-1860
www.arezarenaparamo.com
@Arozarena_Paramo