



Departamentos

Thó Desarrollos



Descripción general

Exclusivo complejo departamental ubicados en San Ramon Norte, dentro de la ciudad de Mérida Yucatán. El edificio consta de tres niveles y 19 unidades de una recámara. Es el equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la cercanía de todo.

Su practicidad y dinamismo lo hace perfecto para invertir o habitar. Cuenta con diversas amenidades, lobby /sala de juntas, alberca, área de asadores, área de camastros, salón de usos múltiples climatizados, cowork, área de lectura y un buzón de paquetería no asistida.

Información del desarrollo

- Ubicación: San Ramón Norte
- Número de unidades: 19 departamentos
- Construcción: Desde 47 m²
- Entrega: Diciembre 2025
- Precio: Desde \$2,370,600 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% (10% en promesa y 10% diferido a 6 meses)
- Forma de pago aceptadas: Banco, recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,500*
- Fondo de reserva: \$120 x m²
- Equipamiento: Fijo de cristal en baños, gaveteros superiores e inferiores en cocina, parrilla de 4 quemadores, closets semivestidos, calentador eléctrico.
- Amenidades: Área social, co-work, lobby/sala de juntas, alberca, sala de lectura, buzón de paquetería no asistida.

Descripción de los modelos

Modelo tipo Michal | 47m²

Sala

Comedor

Cocina

1 recámara

1 baño completo compartido

Área de lavado

1 cajón estacionamiento

Modelo Magda | 57 m²

Sala

Comedor

Cocina

1 Recámara con terraza

1 baño completo

Medio baño de visitas

Área de lavado

1 cajón estacionamiento

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.