



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Quién es el propietario del proyecto?

El propietario del proyecto es el Grupo SOFISA – TVP con más de dos décadas de excelencia en el desarrollo de hitos residenciales y comerciales innovadores y futuristas. Es uno de los principales desarrolladores de negocios de construcción de La República Dominicana, ha completado exitosamente más de 20 proyectos.

Ha participado de manera activa en proyectos como:

Torre MM

Primer Hotel aeropuerto del país (Holiday Inn de Santo Domingo)

Da Silva I

Da Silva II

Da Silva III

Da Silva IV

Residencial Alcoy

Villas La Estancia – La Romana

Urbanización Praderas de Pedro Brand

Stella by Da Silva (En desarrollo)

Catalina Residences (En desarrollo)
CanaOne Golf and Residences (En desarrollo)
Torre Don Diego

Corporativo NC
Corporativo 20\10
Corporativo 20\19
Corporativo 20\20 (En desarrollo)
500th Homewood Suites by Hilton
Hilton Garden Inn La Romana

¿Cuándo se entrega el proyecto?

La entrega del proyecto está pautada para marzo 2026

¿Dónde está ubicado el proyecto?

El proyecto se encuentra ubicado en Punta Cana.

¿Cuáles son los puntos estratégicos y cercanos a The Plaza Punta Cana?

3 minutos de Downtowm Punta Cana
3 minutos del supermercado Jumbo
7 minutos del Caribbean Lake Park
13 minutos del aeropuerto de Punta Cana
14 minutos de Bluemall

¿Qué amenidades ofrece el proyecto?

Paisajismo y áreas comunes
Áreas verdes
Jardines con especies nativas y sistema de riego
Áreas de descanso

¿Es un proyecto cerrado?

Si

¿Es un proyecto con fideicomiso?

No.

¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?

Aproximadamente USD\$3.25 X M2 (Está sujeto a cambios).

¿Cuáles son las terminaciones del proyecto?

Revestimiento: Madera sintética, estuco gris, ACM color Cooper Blue y coralina natural.

Porcelanato importado para todos los pasillos y áreas comunes.

Barandas de vidrio laminado de 12mm con perfiles de aluminio.

Fachada en aluminio y vidrio laminado.

Puertas y ventanas en aluminio importado.

Muros: Acabado de pintura en color neutro.

Revestimientos: En zonas específicas, como baños, cerámica.

Ascensores marca KONE para 12 o 14 personas.

¿Como debo hacer para bloquear y reservar?

1. Realizar bloqueo por el grupo de WhatsApp asignado indicando la unidad que desea su cliente y su nombre y enviar el ID (PASAPORTE, CEDULA DE IDENTIDAD O LICENCIA) por privado al número de contacto de la encargada asignada de manejar el proceso administrativo del proyecto. Luego de la confirmación del bloqueo de la unidad tiene un plazo de 24 horas, para realizar el pago correspondiente a la reserva.
2. El cliente debe reservar la unidad mientras esta bloqueada depositando la suma de USD\$5,000. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación. **(RESERVA NO REEMBOLSABLE)**
3. Enviar los formularios, identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad a la encargada asignada para manejar el proceso administrativo.
4. Una vez recibidos los requisitos debidamente completados, se le enviara el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.
5. A partir de haber realizado el pago de la reserva, el cliente tendrá 15 días para firmar y completar el 10-20 o 25% del precio de venta como inicial.

¿Cuál es la forma de pago estipulada?

La forma de pago estipulada es la siguiente:

1. Se reserva la unidad con USD\$5,000.
2. A la firma de contrato de promesa de compraventa, se debe completar el 20% del valor de la unidad.
3. El 40 o 50% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
4. El 50-40 o 25% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.