



# Departamentos

Consur Desarrollos

---



## Descripción general

Un proyecto de usos mixtos que consta de planta baja, más cuatro niveles. Lobby con elevador y recepción para tu comodidad.

Cinco locales comerciales, en planta baja, habilitados para distintos tipos de servicio, con estacionamiento de fácil acceso sobre la avenida José Díaz Bolio, pensados para negocios como cafeterías y restaurantes.

Veintiún oficinas con 3 salas de juntas equipadas con TV y WiFi de alta velocidad, coffee station, baños de lujo por nivel y terraza garden. Distribuidas en el nivel 1 y 2.

Trece departamentos de 1, 2 y 3 recámaras con seguridad 24/7. Algunos modelos cuentan con lock-off\* (recámara con acceso independiente que brinda una gran ventaja al momento de rentar por cualquier plataforma). En los niveles 3 y 4.

Todo el desarrollo ofrece espacios cómodos y accesibles, que se ajustan a las necesidades y exigencias actuales. Siempre estarás en contacto con la naturaleza en la mejor zona de la ciudad.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Colonia México, Mérida Yucatán.
- Número de unidades: 21 oficinas, 13 departamentos, 5 locales comerciales.
- Departamento: Desde 155 m<sup>2</sup>
- Superficie: 130m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> de terraza
- Entrega: Octubre 2024.
- Precio: \$5,150,000 pesos preventa.
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 15% en firma y 85% a la entrega
- Forma de pago aceptadas: Bancario y Recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$3,500 mensual (Consultar tabla)
- Fondo de reserva: No aplica
- Equipamiento: Calentador eléctrico, parrilla eléctrica, gaveteros inferiores en cocina, closets semi- vestidos y canceles de baño.  
Amenidades: Lobby, elevador y shut de basura.

## Descripción de los modelos

### **Departamento studio (45m<sup>2</sup>) (Agotado)**

Sala

Comedor

Cocina

Baño completo

1 recámara

1 cajón de estacionamiento

Área de lavado

### **Departamento Garden (50m<sup>2</sup>) (Agotado)**

Sala

Comedor

Cocina

Baño completo

1 recámara

Terraza

1 cajón de estacionamiento

Área de lavado

### **Departamento flex (100m<sup>2</sup>) (Agotado)**

Sala

Comedor

Cocina

Baño completo

1 recámara

Terraza

Jacuzzi

Baño de visitas

Área flex

2 cajones de estacionamiento

Área de lavado

**Departamento dúplex (100m2) (Agotado)**

Sala

Comedor

Cocina

Terraza

Baño de visita

Recámara principal

Recámara secundaria

2 baños completos

2 cajones de estacionamiento

Área de lavado

**Departamento terraza 1 tipo lock-off (155m2) (Último disponible)**

Cocina

Sala

Comedor

3.5 baños

Recámara principal

Recámara secundaria lock-off

Recámara secundaria

Terraza con jacuzzi

2 cajones de estacionamiento

Área de lavado

**Departamento terraza 2 (125m2) (Agotado)**

Sala

Comedor

Cocina

2.5 baños

Terraza

Recámara principal

Recámara secundaria lock-off

Área de lavado

### **Penthouse A (Agotado)**

Sala con techo de 3.90mts de altura.

Comedor

Cocina

Recámara principal con techo de 3.90mts de altura

Recámara secundaria

2.5 baños

Terraza con jacuzzi

Área de lavado

### **Penthouse B (Agotado)**

Sala con techo de 3.90mts de altura

Comedor

Cocina

Recámara principal con techo de 3.90mts de altura

Recámara 2 con techo de 3.90mts de altura

Recámara 3

Terraza 1 con jacuzzi

3.5 baños

Área de lavado

## **Avisos**

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.