



# LIRIO BLANCO

DEPARTAMENTOS

LA VIDA TE SONRÍE  
A TRÁVES DE LAS FLORES





LIRIO BLANCO

MONTES DE AMÉ

**Lirio Blanco** es un proyecto de 24 departamentos, que pone a tu alcance una vida tranquila, simple y bella.

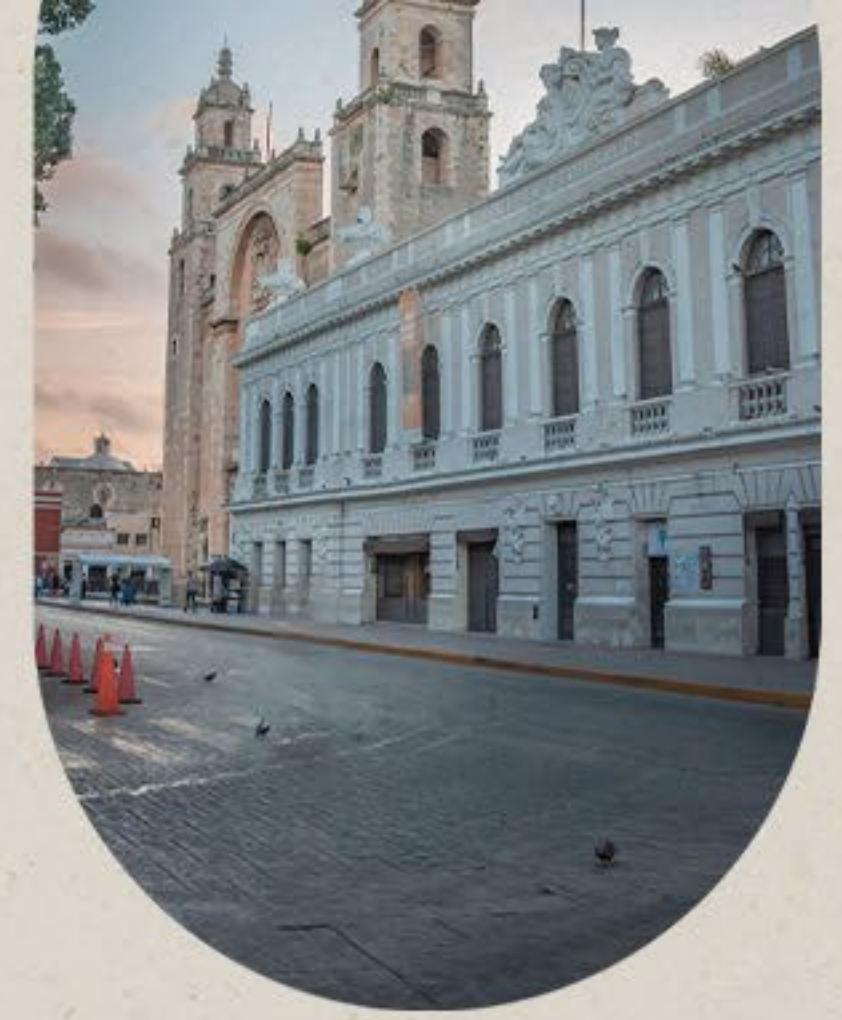
Con todo lo que necesitas en un radio de 1km, este proyecto es una invitación a pasar menos tiempo en traslados y a pasar más tiempo con tu familia, aprovechando la diversidad de actividades que Mérida y su calidad de vida tienen para ofrecer.

# MÉRIDA BLANCA

Desde hace años, la ciudad de Mérida se ha caracterizado por su seguridad, tranquilidad y riqueza tanto natural como cultural.

Estas características le han generado el nombre de “la ciudad blanca”, pues representa una comunidad para crecer libremente y en contacto con hermosas playas, naturaleza y sitios turísticos llenos de cultura e historia.

Mérida es el lugar ideal para que la vida te sonría.





## MONTES DE AMÉ

Una colonia con gran plusvalía al norte de Mérida, en el centro de todo lo que necesitas para el día a día.

**LIRIO BLANCO** se encuentra a menos de 2 minutos de la avenida Prolongación Paseo de Montejo, sobre la cual se encuentran múltiples restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas de autoservicio, farmacias y plazas comerciales.

Además, esta avenida ofrece una conexión directa con Puerto Progreso, la cual permite llegar en 25 minutos a la playa más cercana a Mérida, desde tu departamento.



**25 minutos**  
hacia el norte.

Puerto Progreso.

## SUPER MERCADOS

### 1 minuto

Soriana Híper (Gran Plaza)

### 5 minutos

Costco (Revolución)  
Sam's Club (Gonzalo Guerrero)  
Chedraui Selecto (Xoumpich)  
Súper Akí (San Angelo)  
Súper Akí San Antonio Cúcul  
Walmart Express (Campestre)

## PLAZAS COMERCIALES

### 1 minuto

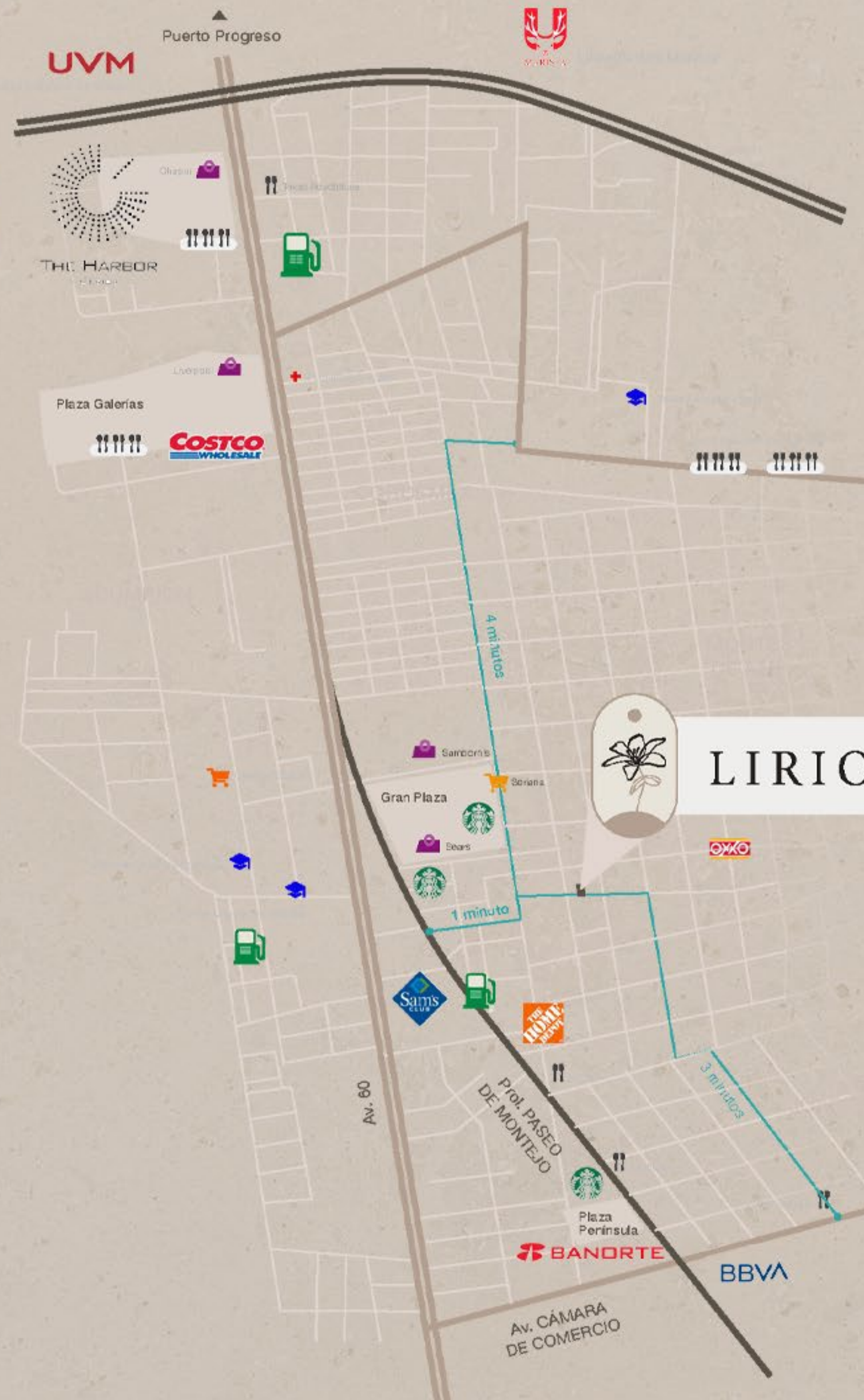
Gran Plaza (Gonzalo Guerrero)

### 5-7 minutos

Plaza Galerías (Revolución)  
The Harbor (Prol. Paseo Montejo)  
City Center (San Ramón Norte)  
Town Square (San Ramón Norte)  
Plaza Mangus (Montebello)  
City 32 (Montebello)  
Victory Platz (Montebello)

### 10-12 minutos

La Isla (Sta. Gertrudis Copó)  
Urban Center (Monterreal)  
Plaza Altabrisa (Altabrisa)  
Uptown Center Vista Alegre



**LIRIO BLANCO**

## RESTAURANTES

### 1 minuto

El Original (Prol. Paseo Montejo)  
Boston's (Gonzalo Guerrero)  
La Casa de Los Abuelos (Gran Plaza)  
Lapa Lapa (Prol. Paseo Montejo)

### 5-7 minutos

La Recova (Prol. Paseo Montejo)  
San Bravo (Prol. Paseo Montejo)  
La Trattto (Prol. Paseo Montejo)  
Texas Roadhouse (Montes de Amé)

### 8-10 minutos

Cienfuegos (Montebello)  
Habibi (Montebello)  
Yakuza (Montebello)  
Pamplona (San Antonio Cúcul)  
Miyabi - El Árbol (Col. México)  
Mr. Pampas (Col. México)  
500 Noches (Col. México)  
La Rueda (Emiliano Zapata Norte)

## BANCOS / CAJEROS

### 1 minuto

Torre Citibanamex (Prol. Paseo Montejo)  
BBVA (Gran Plaza)  
HSBC (Gran Plaza)  
Santander (Gran Plaza)

### 5 minutos

Citibanamex (Prol. Paseo Montejo)  
BBVA (Prol. Paseo Montejo)  
CIBanco (Prol. Paseo Montejo)  
Santander (Campestre)

Centro histórico.



**20 minutos**  
hacia el sur.

MENOS DISTANCIA, MÁS TIEMPO PARA TI.





# VIVE CON LA TRANQUILIDAD QUE SIEMPRE QUISISTE.

DEPARTAMENTOS CON DISEÑO ESTÉTICO,  
FUNCIONAL Y CERCA DE TODO.

-7 NIVELES

-3 TIPOLOGIAS

-24 DEPARTAMENTOS

-5 AMENIDADES



# LIRIO 1

65 M<sup>2</sup>

14 unidades

1 recamaras / 1 y ½ baños / 1 cajón de estacionamiento

① Recamara principal.

② Baño.

③ ½ Baño.

④ Cocina.

⑤ Comedor.

⑥ Sala.





# LIRIO 2

90 M<sup>2</sup>

8 unidades

2 recamaras / 2 baños / 1 cajón de estacionamiento

① Recamara principal.

② Recamara.

③ Baño.

④ Baño.

⑤ Cocina.

⑥ Comedor.

⑦ Sala.





\*Imágenes ilustrativas\*

# LIRIO PH

174 M<sup>2</sup>

2 unidades

3 recamaras / 3 ½ baños / 2 cajones de estacionamiento/ Roof Garden

PB

- ① Recámara.
- ② Baño.
- ③ Cocina.
- ④ Comedor.
- ⑤ Sala.
- ⑥ Área de lavado.

PA

- ⑦ Recámara.
- ⑧ Baño.
- ⑨ Recámara.
- ⑩ Vestidor.
- ⑪ Baño.





\*Imágenes ilustrativas\*



## ACABADOS INTERIORES DE CADA DEPARTAMENTO

- Piso de marmol
- Calentador eléctrico
- Preparación para instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e internet.
- Estufa eléctrica.
- Carpintería en cocina.
- Granito en cubierta de cocina.
- Área de lavado y calentador.
- Carpintería en recámaras.
- Fijo de cristal en baños.
- Mármol en área húmeda de regadera.



# AMENIDADES

Roof jacuzzi / Roof bar / Carril de nado / Alberca / Salón de usos múltiples





# LA MEJOR VISTA A LA CIUDAD.

Vive las mejores experiencias en el Rooftop Bar con vista panorámica.









## DETALLES GENERALES DEL PROYECTO.

- Elevador.
- Estacionamientos techados.
- Control de acceso.
- Caseta de vigilancia.
- Seguridad 24/7.



Fecha de entrega:

**MARZO 2025**

LIRIO BLANCO  
MONTES DE AMÉ





# LIRIO BLANCO

MONTES DE AMÉ

55-3901-6381 999-949-3434

UN PROYECTO DE  
**ARCAL DESARROLLOS**

LIRIOBLANCO.MX