

1. **¿Cuántos departamentos son?**
75 departamentos
2. **¿Fecha de entrega del desarrollo?**
agosto 2026 + 6 meses estipulados en contrato
3. **¿Dónde están ubicados?**
Dzityá
4. **¿Con qué equipamiento se entregan los departamentos?**
Parrilla eléctrica de 4 quemadores
Calentador eléctrico de depósito de 30 litros
Preparación eléctrica para minisplit
Gavetas inferiores en cocinas (todos los departamentos)
Repisas superiores en cocinas (en tipologías de 48 m2 y 67 m2)
Gavetas superiores sin puertas en cocinas (únicamente en tipologías 58 m2, 88 m2, 90 m2 y 98 m2)
Closets abiertos en todas las recámaras
5. **¿Contará con Régimen de condominio?**
Si
6. **¿Cuenta con adicionales de equipamiento?**
No, en caso de requerir cambios o adicionales de algún acabado, muebles de baño, pisos, etc. Únicamente podremos no colocarlo y otorgarle al momento de la entrega al comprador aparte este mobiliario. No realizamos cambios ni adicionales.
7. **¿Cuál es el proceso de compra?**
Paso 1: Se aparta con \$10,000 mil pesos (devolutivos por 7 días hábiles)
Paso 2: Envío de Generales
Paso 3: Firma de Contrato de compraventa y pago del enganche
Paso 4: Firma de escritura y pago del saldo
Paso 5: Entrega de la unidad acompañado de un representante del master bróker, la administración del desarrollo y el equipo de postventa de c-urbano.
8. **¿Se puede escriturar a valor menor del real?**
No
9. **¿Puedo revender el departamento?**
Si, después de la escrituración. O bien, en los tiempos estipulados que marque el desarrollador.

PREGUNTAS FRECUENTES

10. ¿Se puede pagar en efectivo?
Sólo una parte, el límite establecido por la ley antilavado de dinero.
11. ¿Cuál es el porcentaje de penalización?
20% para cualquiera de las partes que incumpla.
12. ¿Se puede habitar antes de escriturar?
No
13. ¿Qué formas de pago se aceptan?
Créditos bancarios y recursos propios.
14. ¿Cuál será la cuota de mantenimiento?
\$30 por m2 habitable de departamento.
15. ¿Qué sistema de abastecimiento de agua tendrá el desarrollo?
Cisternas alimentadas por pozo con sistema de filtro y suavizador de agua.
16. ¿Contará con paneles solares?
No
17. ¿Contará con planta de emergencia?
No
18. ¿Qué capacidad tendrá el elevador?
8 personas, una unidad por edificio.
19. ¿Cuál es la altura de los techos?
2.70 interior
20. ¿Cuáles son las medidas de las piscinas?
Tipología Piscina roof: 3.10 x 1.60
Piscina salón: 2.65 x 5
Piscina común: 8.50 x 3
21. ¿Se aceptarán mascotas?
Si
22. ¿Habrá estacionamiento para visitas?
Si
23. ¿Habrá bodega para los departamentos?
No
24. ¿Cuál será el sistema de recolección de la basura en el complejo?
Cada edificio tiene shute de basura, donde la basura deberá ser depositada por los propietarios, los días de recolección de basura serán informados por la administración del desarrollo.
25. ¿Cuántos m2 de áreas verdes tendrá el proyecto?

PREGUNTAS FRECUENTES

948.49 m2

26. ¿Cuántos m2 en total tendrá el proyecto?

4,800 m2

27. ¿Los espacios de estacionamiento son escriturados o asignados?

Asignados

28. ¿El estacionamiento estará techado?

No

29. ¿Se permitirán las rentas temporales y por plataformas?

Si

30. ¿Habrá servicio de concierge?

Si