



## PREGUNTAS FRECUENTES

### 1. FORMA DE PAGO

Tenemos 4 formas de pago:

#### OPCIÓN A:

- 5,000 US\$ para reservar
- 20% Pago inicial
- 30% Durante la construcción
- 50% A la entrega

#### OPCIÓN B:

- 5,000 US\$ para reservar
- 35% Pago inicial
- 20% Durante la construcción
- 45% A la entrega

#### OPCIÓN C:

- 5,000 US\$ para reservar
- 50% Pago inicial
- 0% durante la construcción
- 50% A la entrega

#### OPCIÓN D:

- 5,000 US\$ para reservar
- 80% Pago inicial
- 0% durante la construcción
- 20% A la entrega

\* A la firma del contrato de promesa de venta se completa el pago inicial. (max. 30 días después de la reserva)

\* Consulta con tu agente inmobiliario por descuentos dependiendo la forma de pago.



## **2.- ¿Cuándo se inicia la obra?**

Fecha de inicio prevista para el primer trimestre del 2023.

La entrega está prevista 24 meses después de haber iniciado la construcción.

## **3. ¿Que incluye el apartamento?**

Todos los apartamentos son entregados con aires acondicionados, estufa, campana y horno. Todo el mobiliario que no está incluido podrá ser agregado por un precio adicional el cual será enviado a los clientes durante el proceso de construcción.

## **4. ¿Cuánto se paga de mantenimiento mensual?**

El cobro es de \$2.5us x m<sup>2</sup> el cual incluye mantenimiento de áreas comunes y personal del edificio. Adicional a este monto, se le pagará a Cap Cana una cuota de \$33us por habitación.

## **5. ¿Cuántos parqueos tengo incluidos?**

Todos los apartamentos tienen 1 parqueo disponible. Apartamentos de 2 y 3 habitaciones tienen 2 parqueos incluidos. De igual manera se contará con parqueos para visita y carritos de golf. Adicional a esto cada apartamento tendrá incluido un cuarto de almacenaje de aproximadamente 8m<sup>2</sup>.

## **6. ¿Puedo rentar mi apartamento en airbnb?**

Liv at Capcana ofrecerá el servicio a sus clientes para administrarles su apartamento con la mejor rentabilidad y servicio posible. Esto no obliga al cliente a rentarlo con nuestra empresa, si desean lo pueden administrar personalmente. Durante el proceso de construcción se darán a conocer todos los términos y condiciones del servicio.

## **7. ¿Qué amenidades tiene el proyecto?**

Liv at Cap Cana cuenta con las siguientes amenidades:

- Wellness center
- Coworking Space
- Piscina
- Bar
- Área de niños
- Área pet friendly
- Área comun con vistas al mar y campo de golf en rooftop
- Sala de masajes tipo Spa
- Estacionamiento soterrado
- Cuarto de almacenaje
- Amplias terrazas

## **8. ¿Esta apegado a la ley de confotur?**

Si, el proyecto cuenta con confotur.

## **9. ¿Cuántos apartamentos tiene el proyecto?**

Este proyecto exclusivo cuenta con 50 apartamentos de lujo.