

# Monolito

RESIDENCIAL

Monolito  
RESIDENCIAL

*Vive en solidez y armonía*



## *Puntos de conexión*

Para asegurarte una vida tranquila, **MONOLITO** se encuentra en *Cholul*, una zona reconocida por su seguridad, calma y alta demanda inmobiliaria en espacios privados.

Al estar a unos pocos minutos de periférico y el acceso principal hacia *Tixcuytún*, estarás viviendo en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida.

Gracias a eso, estarás cerca de puntos de conexión como:

1. Aeropuerto (35 min)
2. Ctra. Mérida-Motul (35min)
3. Chibcxulub Puerto (30 min)
4. Clínica de Mérida (6 min)
5. Centro de Cholul (5 min)
6. Salida Tixcuytún (3 min)



# Puntos de interés

Desde Cholul, a minutos de tu hogar, hallarás zonas reconocidas con los servicios que necesitas para llevar una rutina en comodidad, como centros comerciales, hospitales, instituciones educativas y mucho más.

## Centros Comerciales:

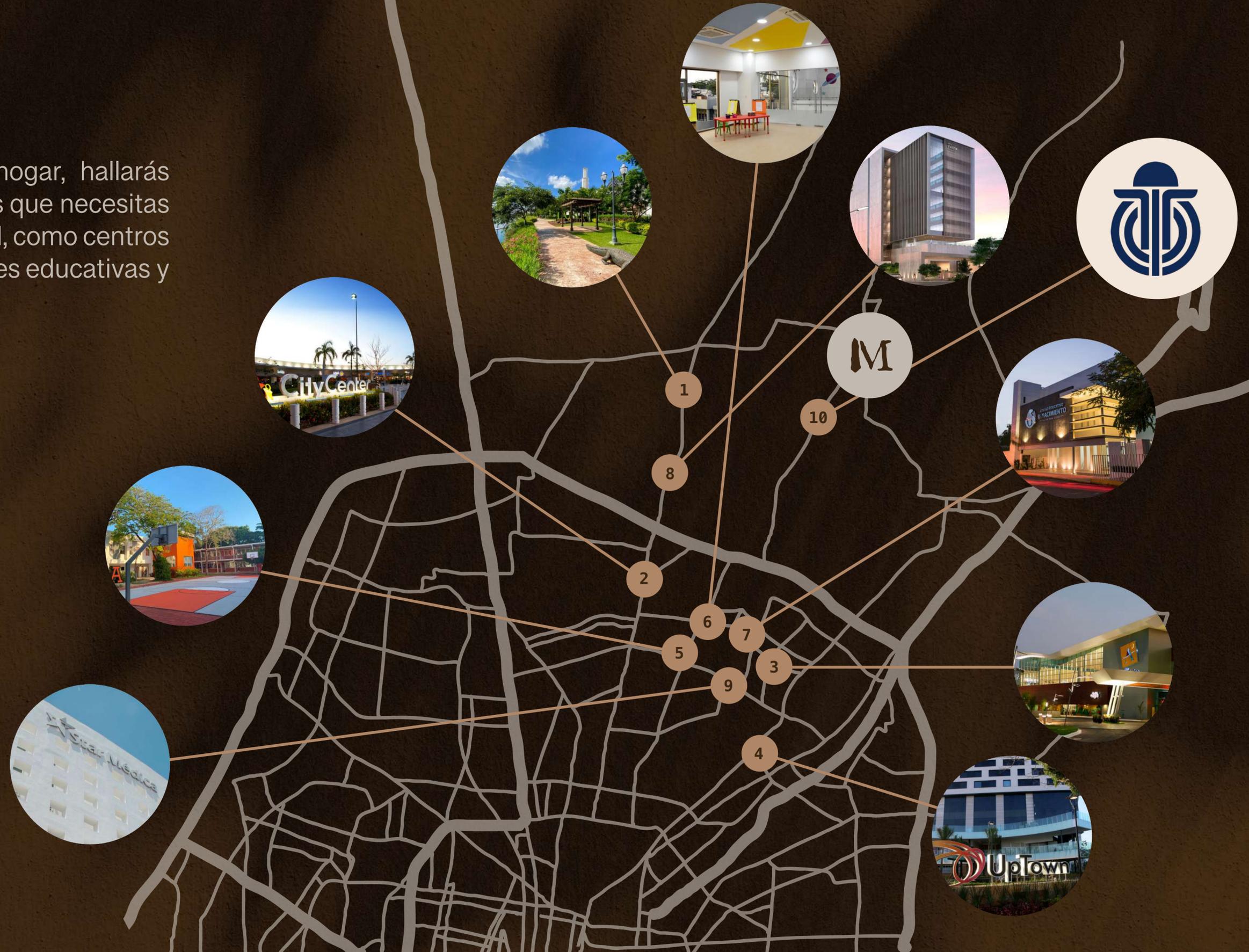
1. La Isla Mérida Mallertainment (12 min)
2. City Center Mérida
3. Altabrisa
4. Plaza UpTown

## Escuelas

5. Preparatoria Anáhuac
6. Cumbres International School Mérida
7. Centro Educativo Renacimiento

## Hospitales

8. Hospital Faro del Mayab
9. Star Médica
10. Clínica Mérida en construcción (5 min)



# Monolito

RESIDENCIAL

Somos una comunidad  
con *esencia de piedra.*



*Máster Plan*

\*Todas las imágenes mostradas son para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta de la construcción final.

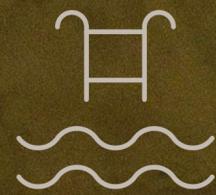


# Amenidades

---

## *Diversas comodidades en un solo lugar*

Gracias a los espacios de convivencia que creamos en *MONOLITO*, podrás llevar una rutina sana, a la vez que disfrutarás tus días en comodidad y tranquilidad.



Piscina  
comunal



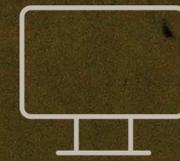
Roof Garden



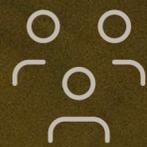
Área BBQ



Caseta de  
vigilancia



Co-working



Salón de usos  
múltiples



Área de  
camastros



Cajones de  
visitas



Gimnasio

*Área de Co-working*



\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.

*Piscina comunal y área  
de camastros*



## *Gimnasio*



\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.

*Conoce nuestros monolitos*  
Espacios confiables, privados y cómodos

# NUESTRO PROYECTO

MONOLITO es un proyecto residencial conformado por:

**21** departamentos de **1** y **2** recámaras, distribuidos en **7** torres de **3** niveles.

Cada unidad cuenta con acceso a las **amenidades privadas**.

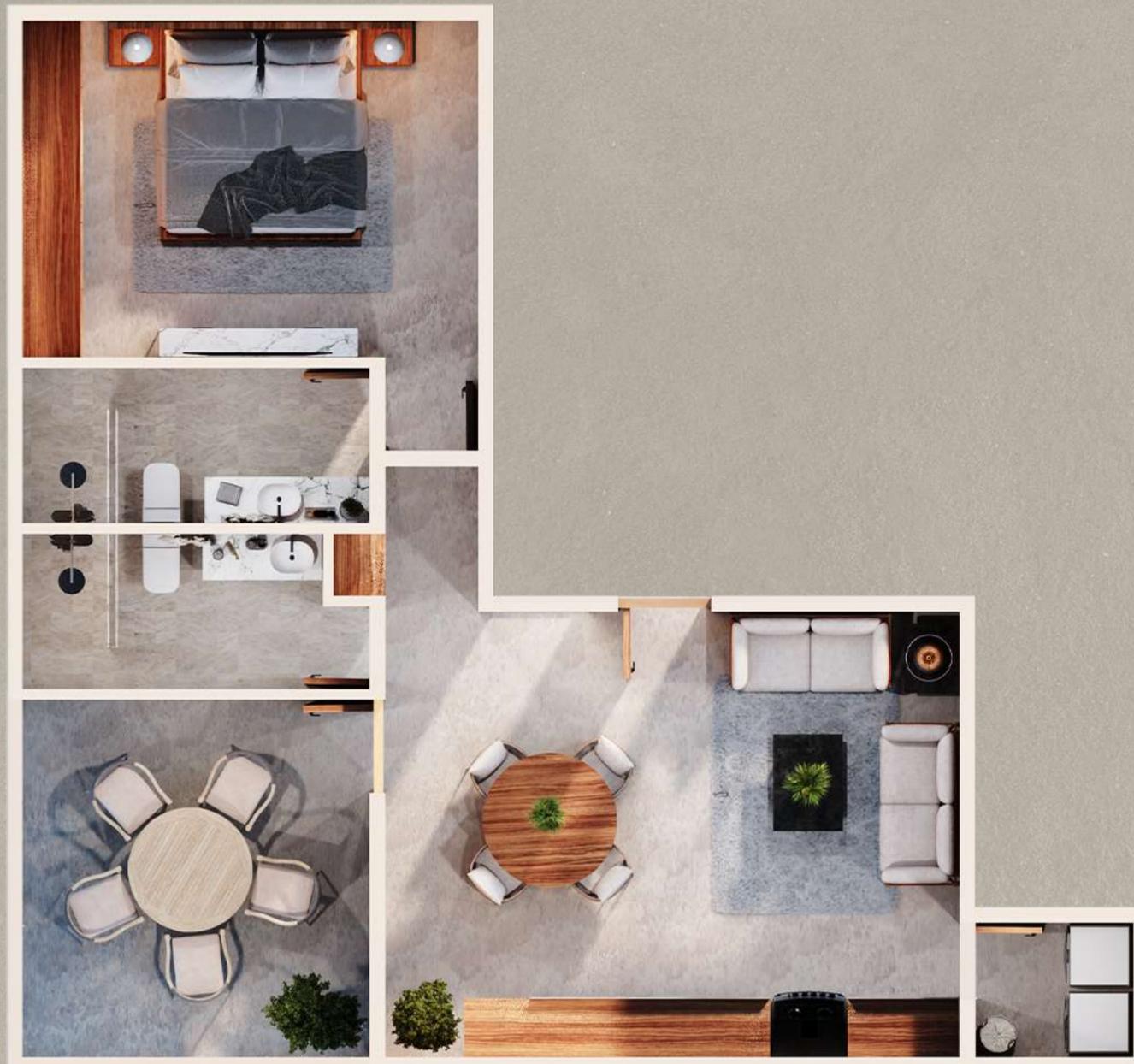
Su diseño **contemporáneo y versátil** está creado para ofrecerte la armonía con la naturaleza que tanto has buscado en el norte de Mérida. Además de contar con espacios de fácil acceso pensados para personas con capacidades diferentes.



# Modelo Arcosa

77.65 m<sup>2</sup>

Ubicación en planta baja



## Áreas comunes:

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1 recámara
- Área de lavado
- Terraza techada
- 2 baños

## Equipamiento:

- Closets
- 1 bodega en la azotea
- 1 cajón de estacionamiento

Superficie privativa	61.08
Terraza	11.42
Bodega	5.15
Total	77.65



\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.

# Modelo Faspe

79.22 m<sup>2</sup>

Ubicación en planta baja



## Áreas comunes:

- Cocina
- Comedor
- 2 recámaras
- Sala
- Área de lavado
- 2 baños

## Equipamiento:

- 1 bodega en planta baja
- 1 bodega en la azotea
- Closets
- 1 cajón de estacionamiento

Superficie privativa	72.40
Bodega	6.82
Total	79.22

\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.



\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.

# Modelo Diorita

75.62 m<sup>2</sup>



*Ubicación en planta baja*

## Áreas comunes:

- Cocina
- Comedor
- 2 recámaras
- Sala
- Área de lavado
- 2 baños

## Equipamiento:

- 1 bodega en la azotea
- Closets
- 1 cajón de estacionamiento
- Accesos, rampas, muebles de baño, cocina y puertas acondicionadas para personas discapacitadas.

<i>Superficie privativa</i>	<b>72.40</b>
<i>Bodega</i>	<b>3.22</b>
<i>Total</i>	<b>75.62</b>



\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.



# Modelo Ágata

145.30 m<sup>2</sup>

Ubicación en segundo nivel

## Áreas comunes:

- Sala • Cocina • Comedor • 1 recámara secundaria
- 1 recámara principal (con opción a estudio/closet vestidor)
- Área de lavado • Roof garden • 2 baños

## Equipamiento:

- “Opción Lock Off” • Closets
- 1 bodega en la azotea • 1 balcón
- 2 cajones de estacionamiento

## Rooftop



Superficie privada	79.24
Balcón	3.20
Roof garden	58.36
Bodega	4.50
Total	145.30

\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.



\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.

# Adquiere tu hogar en MONOLITO

Financia tu propiedad con nuestro esquema de pago.

Apartado de

**\$20,000 MXN.**

---

**20%**

de enganche

**10%**

a 12 MSI\*

**70%**

a contra entrega\*\*

Encuentra tu armonía en  
**MONOLITO**



\*Imagen de carácter ilustrativo con respecto a decoración y mobiliario.