

FICHA TÉCNICA.

DEPARTAMENTO B3.

- **Planta segundo nivel.**
- **Superficie privativa 79.24 m².**
- Superficie Roof Garden (con pergola) 27.44 m².
- Superficie Roof Garden (no techado) 32.61 m².
- Superficie Roof Garden total 60.05 m².
- Baño en Roof Garden 4.06 m².
- Bodega en Roof Garden 3.66 m².
- Balcón 3.20 m².
- Superficie vendible: 86.96 m².
- Superficie accesoria: 30.64 m².
- Superficie vendible+accesoria: 117.60m².
- **Superficie total: 150.21 m².**

Altura: 2.84 m.

ESTACIONAMIENTOS B3: Le corresponden dos cajones 26 y 27 con área de 13.54 m² cada uno en tándem. Cuentan con techumbre apergolada.

Superficie apergolada (Roof garden+estacionamientos): 54.52 m².

Área común planta 2 nivel: 22.14 m².

ESTRUCTURA:

Cimentación: Mampostería común de cimentación de piedra de la región, asentada con mortero cemento-polvo proporción 1:4:12.

Losas de entrepiso y azotea: Vigueta prestensada 12-5 con bovedilla de concreto y/o poliestireno de 15 cm de espesor. Malla electrosoldada de 6-6x10-10 y concreto f'c+200 kg/cm con capa de compresión de 5 cm, y peralte total de 20 cm, incluye varillas de refuerzo y trabes intermedias

Muros: Muros de block hueco de 15 x 20 x 40 cm, incluye castillos de refuerzo, anclaje, cerramientos, suministro e instalación, maquinaria y equipo.

ACABADOS:

Muros: Muros y plafones interiores: dos capas masilla y pasta fina a plomo y regla, pintura calidad 3 años Berel o similar.

En muros exteriores aplanado a tres capas rich, empache y masilla con acabado final de pintura Berel o similar calidad 3 años y en algunos casos de fachadas chokum kimiplateo o similar.

Pisos: De mármol tipo travertino o Santo Tomas o similar de 30 cm de ancho por largos libres.

Zoclos: De mármol tipo travertino o Santo Tomas o similar de 30x10 cm de ancho.

Ventanas: de aluminio nacional de 3" anodizado negro, con cristales de 6 mm y filtrasol.

Cocinas: Cocina integral de MDF revestida con acabado en granito San Gabriel o similar, con tarja de acero, parrilla eléctrica inoxidable, llave mezcladora marca Urrea o similar, jaladeras en aluminio, cajones con corredera metálica, bisagras de acero con reglaje y campana de absorción marca Supra o similar.

- **Recámara principal:** Carpintería: closet a base de MDF, puertas de tambor de madera con MDF; con salida a balcón de piso de concreto pulido y barandales de acero.
Baño completo con fijo de cristal de 0.60 x 1.83 y 9 mm de grosor, con gabinete de madera de MDF, cubierta de mármol y lavabo de sobreponer Ovalado marca Lamosa o similar.
Área húmeda de baños forrada con mármol hasta 1.83 m.
Grifería tipo monomando marca Urrea o similar y muebles de baño marca Lamosa o similar.
- **Recámara secundaria:** con closet de MDF móvil con ruedas.
Baño completo compartido con fijo de cristal de 0.60 x 1.83 y 9 mm de grosor, con gabinete de madera de MDF, cubierta de mármol y lavabo de sobreponer Ovalado marca Lamosa o similar.
Área húmeda de baños forrada con mármol hasta 1.83 m.
Grifería tipo monomando marca Urrea o similar y muebles de baño marca Lamosa o similar.
- **Cuarto de estudio:** mobiliario opcional a base de MDF.
- **Área de lavado:** con calentador eléctrico marca Bosh o similar, muro preparado con instalaciones eléctrica, hidráulicas y sanitarias para centro de lavado.
Puerta de aluminio anodizado de 3" negro, con cristales de 6 mm y filtrasol.
- **Puerta de acceso:** de madera de pino y acero de seguridad.
- **Puertas de recámaras:** de tambor de madera con MDF.

- **Roof garden:** con área de cocina (opcional) revestida con acabado en granito San Gabriel o similar, techada con pérgola de estructura de acero con cubierta de policarbonato y bambú y/o madera.
- Las áreas de sala-comedor, cocina y recamaras, cuentan ventilación cruzada.

ÁREAS COMUNES:

Área de usos múltiples (planta baja): piso de mármol tipo travertino o Santo Tomas o similar de 30 cm De ancho, cocina en área de cocina de MDF revestida con acabado en granito San Gabriel o similar, con tarja de acero inoxidable, parrilla eléctrica, llave mezcladora, campana mca. SUPRA o similar, jaladeras en aluminio, cajones con corredera metálica, bisagras de acero con reglaje cuenta aire acondicionado

Acabado interior: en muros y plafones dos capas masilla y pasta fina a plomo y regla, con pintura Berel o similar calidad de 3 años.

Ventanas: de aluminio anodizado de 3" negro, con cristales de 6 mm y filtrasol.

Exterior del área social: Muros exteriores aplanado a tres capas rich, empache y masilla con acabado final de pintura Berel o similar calidad 3 años.

Alberca: de 8.60 x 4.05 m y una profundidad de 1.50 m; con equipos de filtrado, acabado en chukum; con asoleadero de 8.90 x 1.95 m recubierto de porcelanato imitación madera antiderrapante o similar.

Área de coworking (primer nivel): piso de mármol tipo travertino y/o Santo Tomas o similar de 30 cm de ancho.

Acabado interior en muros y plafones: dos capas masilla y pasta fina a plomo y regla, con pintura Berel o similar calidad de 3 años.

Módulo de baños para hombres y mujeres: con regadera, área húmeda de baños forrada con mármol tipo travertino o Santo Tomas o similar hasta 1.80 m y muro donde descansa WC con altura de 1.00 m; con gabinete de MDF, cubierta de mármol, y lavabo de sobreponer Ovalado, Grifería tipo monomando marca Urrea o similar y muebles de baño marca Lamosa o similar.

Ventanas: de aluminio anodizado de 3" negro, con cristales de 6 mm y filtrasol.

Cuenta aire acondicionado

Área de gimnasio (segundo nivel): firme de concreto para recibir piso tipo rompecabezas interconectable y acolchonado, acabado antiderrapante tipo diamante, en espesor de 9 mm.

Acabado interior en muros y plafones: dos capas masilla y pasta fina aplomo y regla, con pintura Berel o similar calidad de 3 años.

Módulo de baños para hombres y mujeres: con regadera, área húmeda de baños forrada con mármol tipo travertino o Santo Tomas o similar hasta 1.80 m y muro donde descansa WC con altura de 1.00 m; con gabinete de MDF, cubierta de mármol, y lavabo de sobreponer Ovalado, grifería tipo monomando marca Urrea o similar y muebles de baño marca Lamosa o similar.

Ventanas de aluminio anodizado de 3" negro, con cristales de 6 mm y filtrazol.

Cuenta con aire acondicionado.

Roof garden (tercer nivel): Con área de asador techada con pérgola de estructura de acero con cubierta de policarbonato y bambú y/o madera., acabado en muros exteriores aplanado a tres capas rich, empache y masilla con acabado final de pintura Berel o similar calidad 3 años.

Edificio de servicio (frontal): Área de vigilancia y bodega con acabados exteriores e interiores de aplanado a tres capas rich, empache y masilla con acabado final de pintura Berel o similar calidad 3 años.

Ventanas: De aluminio anodizado de 2" negro, con cristales de 6 mm y filtrazol.

Baño: Con regadera, área húmeda forrada en piso y muros con loseta tipo lamosa o similar hasta 1.80 m y muro donde descansa WC con altura de 1.00 m.

Portones de acceso: Eléctricos de acceso a través de código para el control de acceso vehicular, reforzando el sistema con cámaras de seguridad.