



MARAKÁ

LIVING CONDOS

Un Condo Hotel que no puedes comparar con un departamento



D E S A R R O L L A



28 AÑOS DE EXPERIENCIA
CONSTRUYENDO

14 AÑOS EN OPERACIÓN HOTELERA DE
FORMA LOCAL

C O M E R C I A L I Z A

GOLDENlife
R E A L E S T A T E

7 AÑOS DE EXPERIENCIA EN
INVERSIÓN INMOBILIARIA

MÁS DE 150 OPERACIONES
REALIZADAS



¿QUÉ ES?

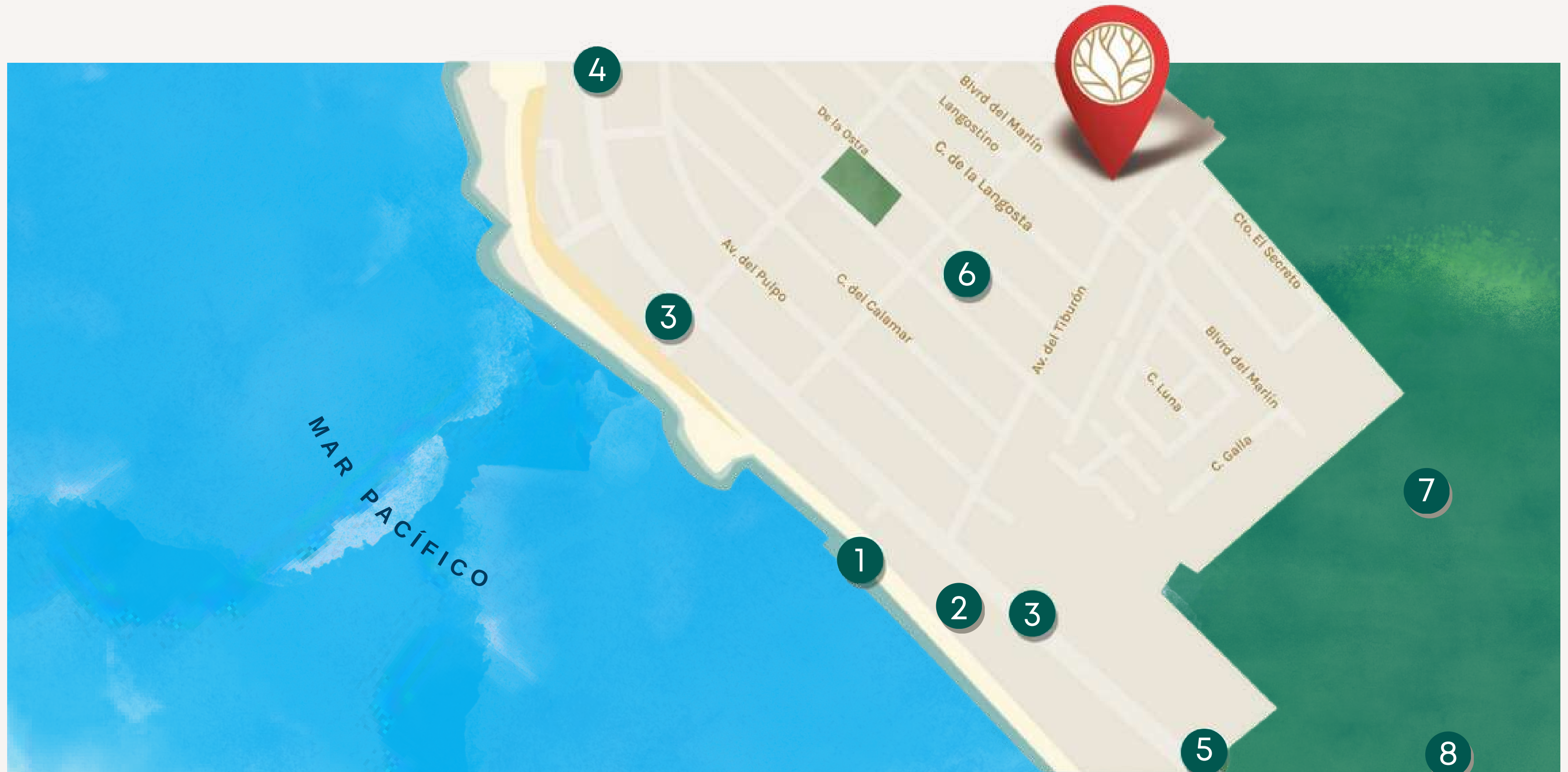
Inversión, plusvalía y patrimonio

Maraká es un Condo Hotel donde existirá un subarrendamiento de propiedad con una promesa de un mínimo de retorno del 10% anual y el estimado conservador sera de entre 13-14.3%, donde disfrutaras de 12 semanas para uso de el mismo y 40 semanas para generar ingresos a través de renta vacacional, el condominio es una unidad totalmente amueblada y equipada con amenidades tipo hotel y servicio integral de la torre.

@GOLDENLIFEMZT



BIENVENIDOS



1 ACCESO A LA PLAYA

2 CLUB DE PLAYA PRIVADO

3 ANTROS, BARES Y RESTAURANTES

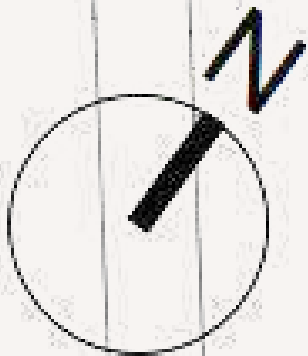
4 ZONA DE MARINA

5 ZONA DE MALECÓN

6 FRACC. SÁBALO COUNTRY

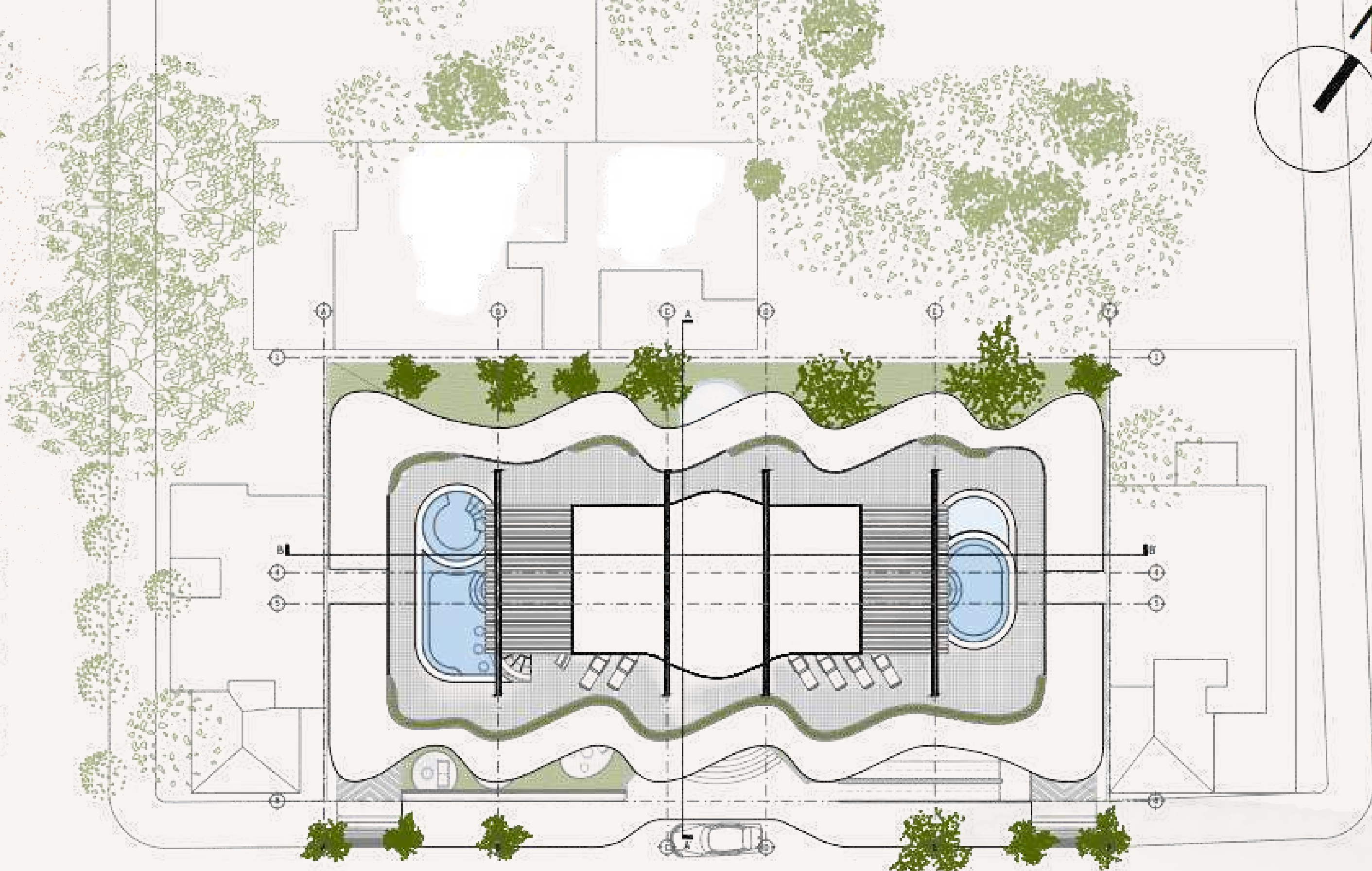
7 FRACC. EL CID

8 CENTRO COMERCIAL Y SUPER MERCADO



CALLE BACALAO

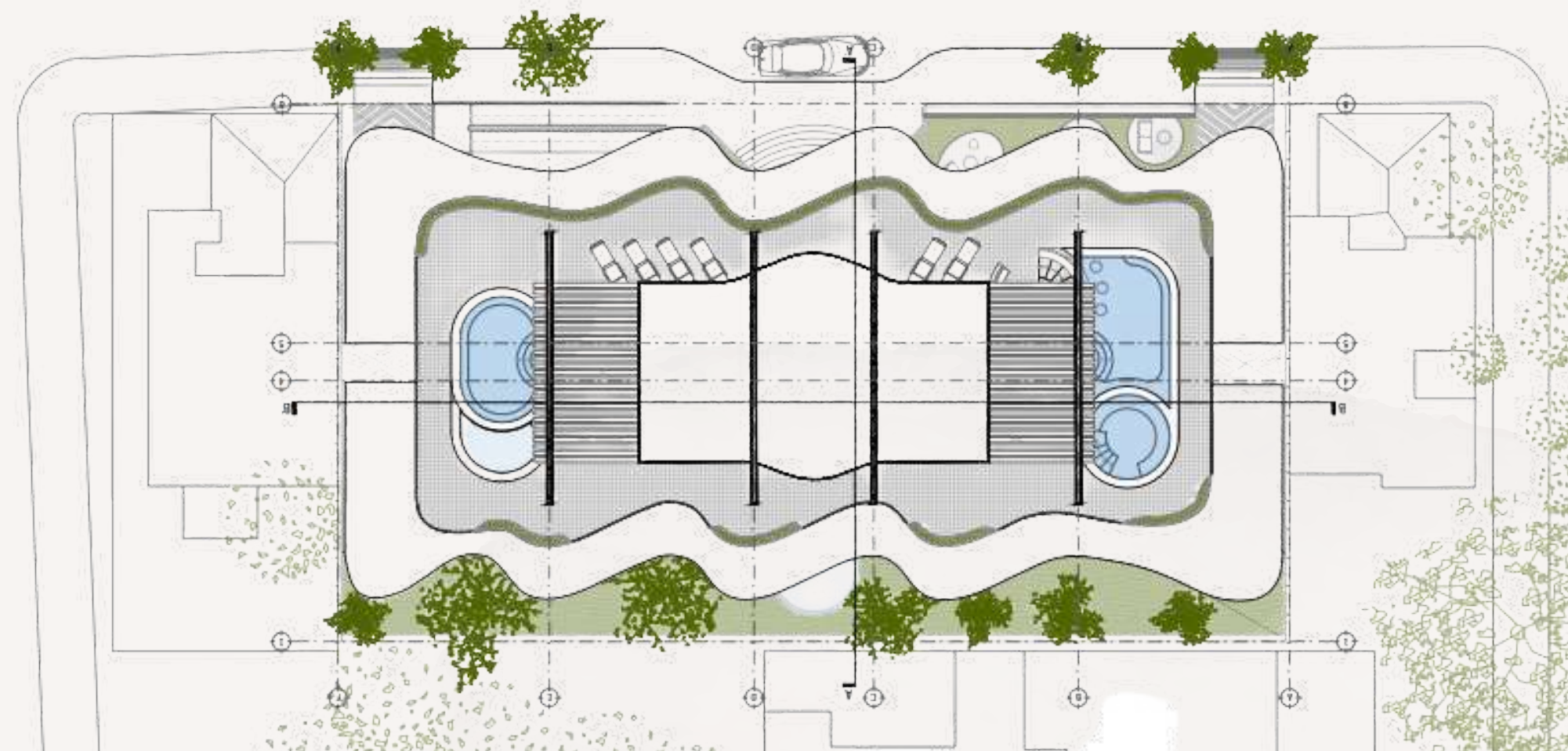
BOULEVARD DEL MARLIN



AVENIDA DEL TIBURON

AVANCE DE OBRA

Cada día evoluciona de mejor manera protegiendo la inversión de los clientes inversionistas






MARAKÁ
LIVING CONDOS

UN PROYECTO 100% HECHO PARA EL DISFRUTE



42
Unidades



14
Amenidades



+600m²
Roof Garden



MARAKÁ
LIVING CONDOS

AMENIDADES

MARAKÁ LIVING CONDOS



DISFRUTA Y GANA

14 Amenidades

1. Lobby
2. Estancia
3. Comedores
4. Coffee Bar
5. Sala de Negocios
6. Jardín
7. Alberca Familiar
8. Alberca Adultos
9. Jacuzzi
10. Roof Garden
11. Asadores
12. Gym
13. Pool Bar
14. Miradores

LOBBY RECEPCIÓN | COFFEE BAR | ELEVADOR | SALAS LOUNGE



360°
Amenidades



JARDÍN CON PAISAJISMO



TERRAZAS EN TODAS UNIDADES

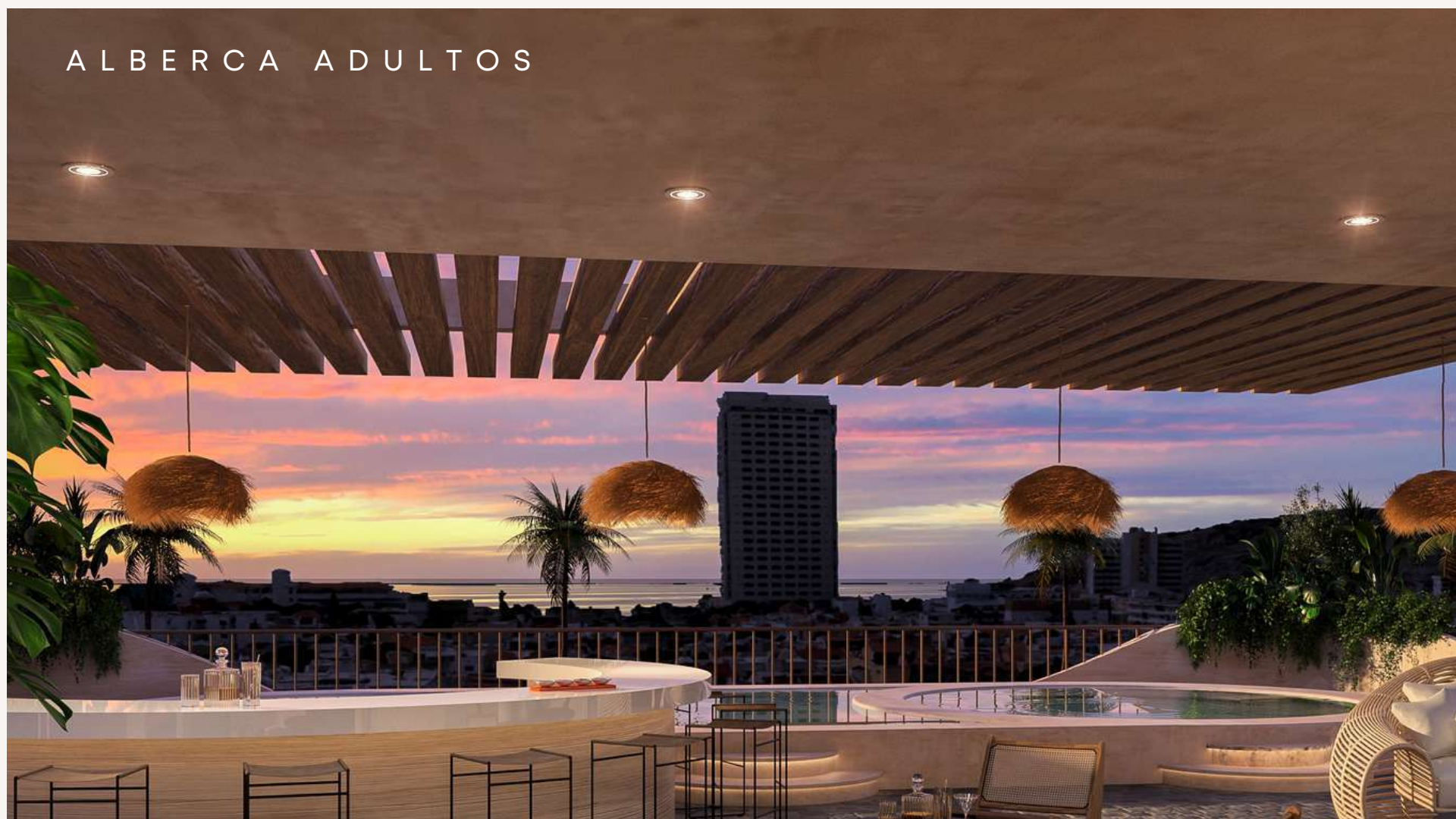
COMEDORES



ALBERCA FAMILIAR



ALBERCA ADULTOS





MARAKÁ
LIVING CONDOS

COMODITIES

MARAKÁ LIVING CONDOS

TODO UN CONCEPTO

Comodities

1. Concepto CondoHotel
2. Ubicación privilegiada
3. Amueblados y Equipados
4. Seguridad y Vigilancia 24hrs
5. Estacionamiento Privado
6. Lobby Vial
7. Administración de rentas y torre 24/7
8. Roof Garden
- 9. Todo el Know How de la industria Hotelera**

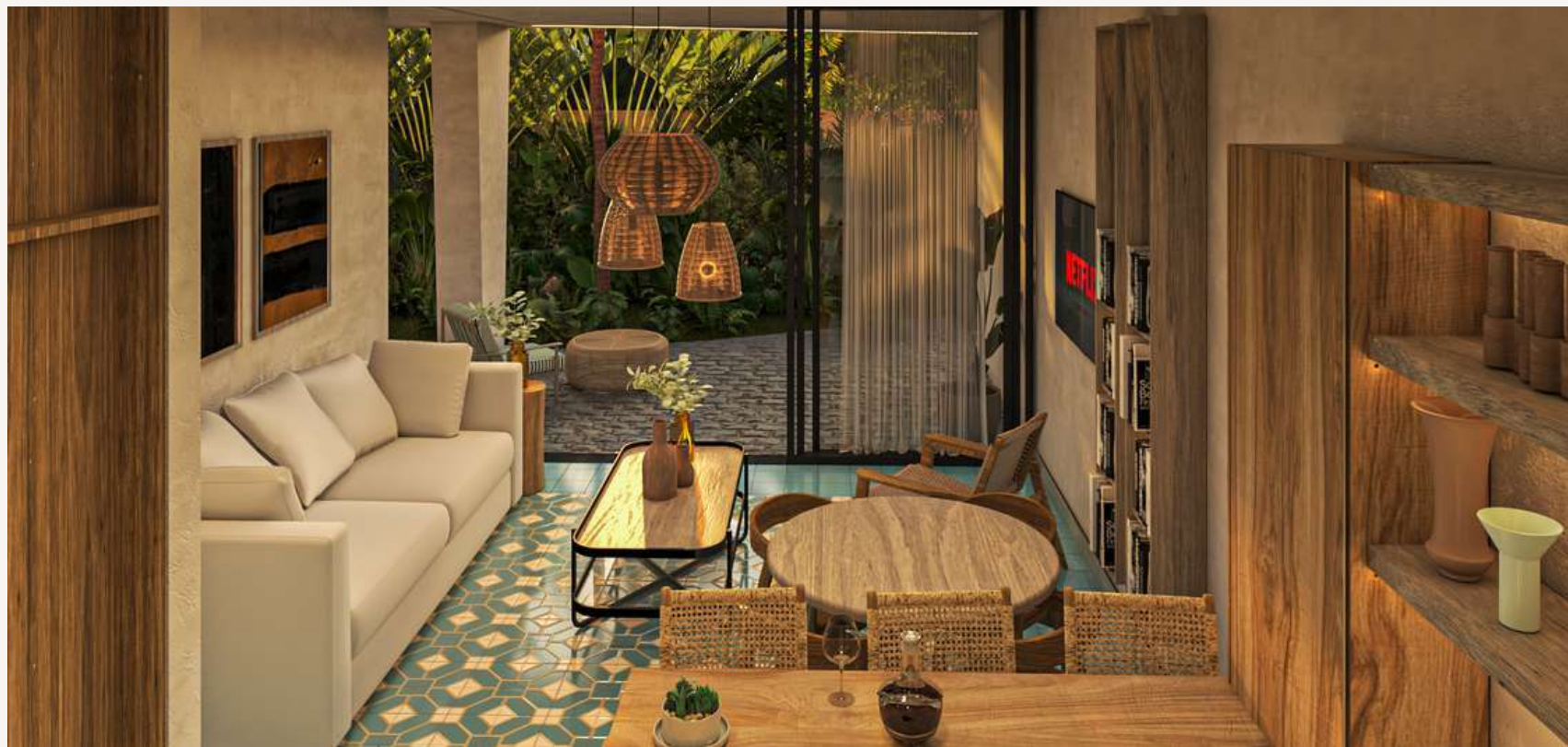




MODELOS

Diferentes tipo de inversión

Maraká ofrece un inventario de
42 unidades con modelos
**TOTALMENTE AMUEBLADOS Y
EQUIPADOS**



MARAKÁ LIVING CONDOS

Modelo Suite LC

M2 UNIDAD = 35.33

M2 TERRAZA = 3.54 a los 6.29

- Estudio
- 1 Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Terraza



Modelo Suite A

M2 UNIDAD = 71.02

M2 TERRAZA = 10.21 a los 10.89

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Vestidor principal
- Terraza



Totamente amueblado y equipados

Modelos con Sistema Lock Off

Modelo Suite B

M2 UNIDAD = 68.99

M2 TERRAZA = 10.21

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Vestidor Principal
- Terraza



Modelo Suite C

M2 UNIDAD = 91.19

M2 TERRAZA = 19.49

- 3 Recámaras
- 3 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Vestidor Principal
- Terraza



Totamente amueblado y equipados

Modelo Suite D

SÓLO QUEDA 1

M2 UNIDAD = 80.90

M2 TERRAZA = 12.77 a los 16.37

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Vestidor Principal
- Terraza
- ◆ Alberca Privada



Totamente amueblado y equipados



ESQUEMAS DE PAGO

Plan*	Enganche	Meses sin intereses (Durante construcción)	A la entrega	Descuento
Contado	90%	No Aplica	10%	12%
Plan 2	70%	No Aplica	30%	10%
Plan 1	50%	20%	30%	8%
Flex	35%	35%	30%	6%
Hipotecario	35%	No Aplica	65%	No Aplica

Esquemas, descuentos y precios pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a tu asesor.

*Pregunta a tu asesor del crédito hipotecario de PREVENTA para personas con propiedades libre de gravamen.