



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Cuándo se entrega el proyecto?**

Tenemos 8 unidades para marzo 2025

Tenemos 16 unidades para marzo 2026

### **¿Dónde está ubicado el proyecto?**

Ubicado Vista Cana gran complejo urbanístico localizado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana en la República Dominicana y a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe.

### **¿Cuáles son los puntos estratégicos y cercanos a Green Garden II?**

3 minutos de Downtown Mall.

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

5 minutos de las playas.

4 minutos dl Hotel Hard Rock Punta Cana.

### **¿Qué amenidades ofrece el proyecto?**

- Campo de Gold 9 Hoyos.
- Lago de Agua dulce y Salada.
- Zonas Verdes.
- Circuito ecológico.
- Senderos para practica Running.
- Circuitos Ciclismo.
- Pesca Deportiva.
- Zona para practica de Yoga.
- Espacios de Co-Working y Co-Office.

### **¿Es un proyecto cerrado?**

Si.

### **¿Es un proyecto con fideicomiso?**

No.

### **¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?**

El costo mensual del mantenimiento será de USD\$ 2 X M<sup>2</sup>

### **¿Cuántos niveles tiene el proyecto?**

Serán de dos (2) niveles.

### **¿Quién es el propietario del proyecto?**

Constructora MacDougall es el propietario y desarrollador del proyecto Green Garden II. Es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos de obra civil, en el ámbito público y privado.

### **¿Cuáles son las terminaciones del proyecto?**

- Pisos en porcelanato 60x60
- Cocinas modulares
- Desayunador
- Topes de cocina en granito natural
- Puertas en madera preciosa
- Llavines en color negro
- Preinstalación de aire acondicionado
- Preinstalación de paneles solares
- Perfilierias de ventana P92
- Piso y pared de la terraza en coralina

- Grifería de alta calidad (adecuada para la zona).

### **¿Como debo hacer para bloquear y reservar?**

1. Realizar bloqueo por el grupo de WhatsApp asignado. (Luego de la confirmación del bloqueo de la unidad tiene un plazo de 24 horas, para realizar el pago correspondiente a la reserva).
2. Escribir unidad que el cliente desea bloquear y su nombre.
3. Enviar identificación del cliente por privado al número de contacto de la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.
4. El cliente debe reservar la unidad mientras está bloqueada depositando la suma de USD\$3,000. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación. **(RESERVA NO REEMBOLSABLE)**.
5. Enviar el formulario de reservas, debida diligencia y conoce tu cliente completado, copia de la identificación del comprador o imagen legible y el comprobante del pago de la reserva de la unidad a la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.
6. Una vez recibidos los requisitos debidamente completados, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.
7. A partir de haber realizado el pago de la reserva, el cliente tendrá 15 días para firmar el contrato y completar el 15% del precio de venta como inicial.

### **¿Cuál es la forma de pago estipulada?**

La forma de pago estipulada es la siguiente:

1. Se reserva la unidad con US\$3,000.00 mil dólares
2. A la firma del contrato de Promesa de Compraventa se debe completar el 15% del valor de la unidad.
3. El 25% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
4. El 60% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

### **¿La unidad incluye parqueos?**

El proyecto incluye dos (2) parqueos por cada unidad.

### **¿Puedo añadir piscina y pergolado extra?**

Si, tiene un costo adicional de USD\$ 25,000.00