



SUNSET

SÁBALO



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

UN DESARROLLO DE:



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



# CONCEPTO



## SUNSET SÁBALO

FORMA PARTE DE LA CIUDAD DE MAZATLÁN,  
SINALOA.

EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN  
UNA ZONA RESIDENCIAL DE GRAN PLUSVALÍA.  
FUE PENSADO COMO UN CLUB FAMILIAR, EN  
DONDE ENCUENTRAS ESPACIOS INTERIORES Y  
EXTERIORES QUE PROPICIAN LA  
INTERACCIÓN SOCIAL.

ES UN DISEÑO MODERNO DONDE EN SU  
FACHADA SE DESTACAN EL USO DE TEXTURAS  
COMO EL CONCRETO, LA MADERA, Y LAS  
PIEDRAS NATURALES, ASÍ COMO ELEMENTOS  
NATURALES COMO EL AGUA Y LA  
VEGETACIÓN.

EN SU ROOF GARDEN, LA ALTURA ALCANZADA  
TE PERMITE GOZAR DE UNA VISTA  
PANORÁMICA EXCLUSIVA DE ESTA BELLA  
CIUDAD.





**SUNSET SÁBALO**  
ES UN COMPLEJO  
DE 92  
DEPARTAMENTOS Y  
66 TIPO LOFT  
DISEÑADO PARA  
LOGRAR LA MEJOR  
EXPERIENCIA DEL  
VIVIR Y CUIDAR LA  
INVERSIÓN DE  
NUESTROS  
CLIENTES.





**SUNSET SÁBALO**  
TIENE UN DISEÑO  
QUE SE  
ENCUENTRA CON  
LA REGIÓN  
TROPICAL Y BUSCA  
UN CONTACTO  
CON LA  
NATURALEZA.



# ACCESOS

SUNSET SÁBALO



ACCESO PEATONAL

SUNSET SÁBALO





**ACCESO VEHICULAR**  
SUNSET SÁBALO



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO  
SUNSET SÁBALO



# AMENIDADES

SUNSET SÁBALO  
CUENTA CON AMENIDADES TALES COMO:



# RECEPCIÓN

SUNSET SÁBALO



**LOBBY**

SUNSET SÁBALO



# ALBERCA

SUNSET SÁBALO



# LOUNGE

SUNSET SÁBALO



# ASADORES

SUNSET SÁBALO





# ÁREA INFANTIL

SUNSET SÁBALO



**GYM**  
SUNSET SÁBALO



ASADOR/ROOF GARDEN

SUNSET SÁBALO



LOUNGE/ROOF GARDEN

SUNSET SÁBALO



# ASOLEADERO/ROOF GARDEN

SUNSET SÁBALO



ALBERCA/ROOF GARDEN

SUNSET SÁBALO

An architectural rendering of a modern building entrance. The structure features a curved concrete overhang supported by several thick, rustic stone pillars. The walls are clad in vertical bamboo slats. In the foreground, a series of wide, light-colored stone steps lead up to the entrance. To the right, a decorative water feature consists of several tall, thin wooden poles that cross at the top and are partially submerged in a shallow pool of water with lily pads. The scene is set against a backdrop of lush greenery and a clear sky.

# MODELOS

SUNSET SÁBALO CUENTA CON  
TRES MODELOS DE DEPARTAMENTOS.



**T'ÚUBUL K'IIN**  
(MAYA: ATARDECER)

86.16 M<sup>2</sup>



**SAASIL**  
(MAYA: CLARIDAD)

98.67M<sup>2</sup>



**ARUMA**  
(MAYA: NOCHE)

70.50M<sup>2</sup>





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# T'ÚUBUL K'IN



86.16 M2



- 1 
- 2 
- 2 
- 
- 
- 
- 
- 



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# SAASIL

98.67 M2



  
**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



ARUMMA

70.50M2



SUNSET SÁBALO ES UN PROYECTO PENSADO EN PERSONAS QUE BUSCAN MAXIMIZAR SU INVERSIÓN, OBTENIENDO UTILIDAD DESDE EL DÍA UNO QUE INVIERTE CON NOSOTROS AL ADQUIRIR CUALQUIERA DE NUESTRAS UNIDADES. REVOLUCIONAMOS EL CONCEPTO DE INVERTIR, AL MOMENTO DE PERTENECER A ESTE GRUPO OBTIENES PLUSVALÍA, CALIDAD, SEGURIDAD DE CAPITAL, ENTRE OTROS BENEFICIOS.

NUESTROS PROYECTOS SE CARACTERIZAN POR SIEMPRE BUSCAR DIFERENCIADORES AL RESTO DE LOS DEMÁS DESARROLLOS, AL CONTAR ESTE CON UN CONJUNTO DE HOTELES, ESTO LE PERMITE OBTENER UN GRAN BENEFICIO EN EL CUAL LO INCLUIMOS EN NUESTRO ROL DE RENTAS. ASEGÚRATE QUE TU ASESOR TE HABLE DE EL, YA QUE ES UNA GRAN OPORTUNIDAD DE MODELO DE NEGOCIO PENSADA Y HECHA TOTALMENTE A LA MEDIDA DE SUS INTERESES.



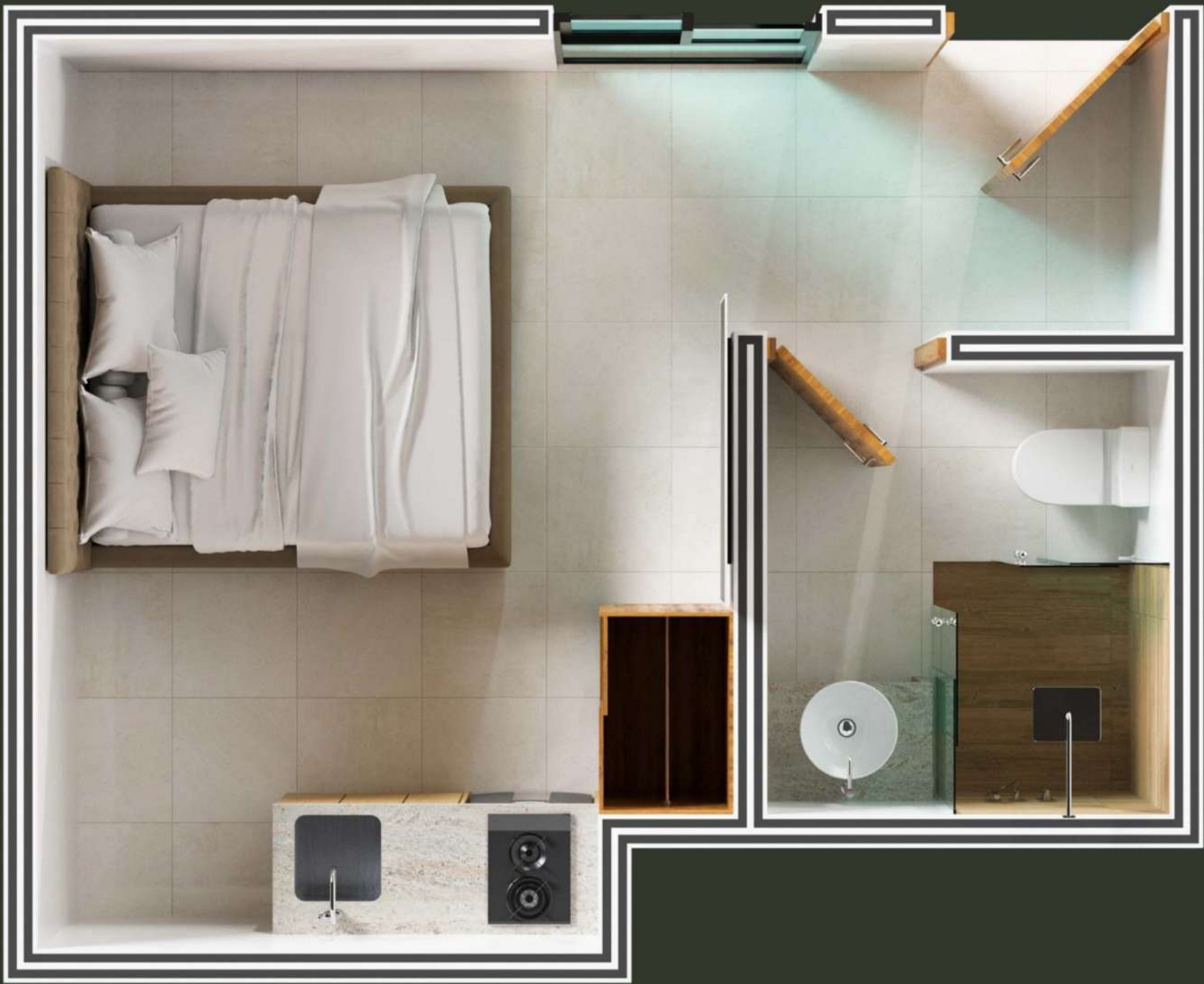
**T'ÚUBUL K'IIN JR**  
(MAYA: ATARDECER)

20.31 M<sup>2</sup>



**ARUMA JR**  
(MAYA: NOCHE)

19.09M<sup>2</sup>



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# T'ÚUBUL K'IIIN JR

20.31 M2



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

ARUMMA JR

19.09M2



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

PUEBLO  
BONITO

AV.  
CAMARÓN  
SÁBALO

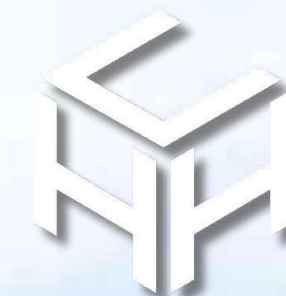
CALLE DE LA  
LANGOSTA



**UBICACIÓN**

SUNSET SÁBALO





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

FERRARA  
PACIFIC CITY

MARINA  
MAZATLÁN

AV.  
CAMARÓN  
SÁBALO



VISTA  
MARINA

VISTA SÁBALO

CALLE DE LA  
LANGOSTA

VISTA PLAYA

**UBICACIÓN**

SUNSET SÁBALO

## DEPORTES

- ROCK SPORT BAR.
- KAIZEN PILATES MZT.
- BE FIT.
- MAZATLÁN SURF SCHOOL.

## OCIO

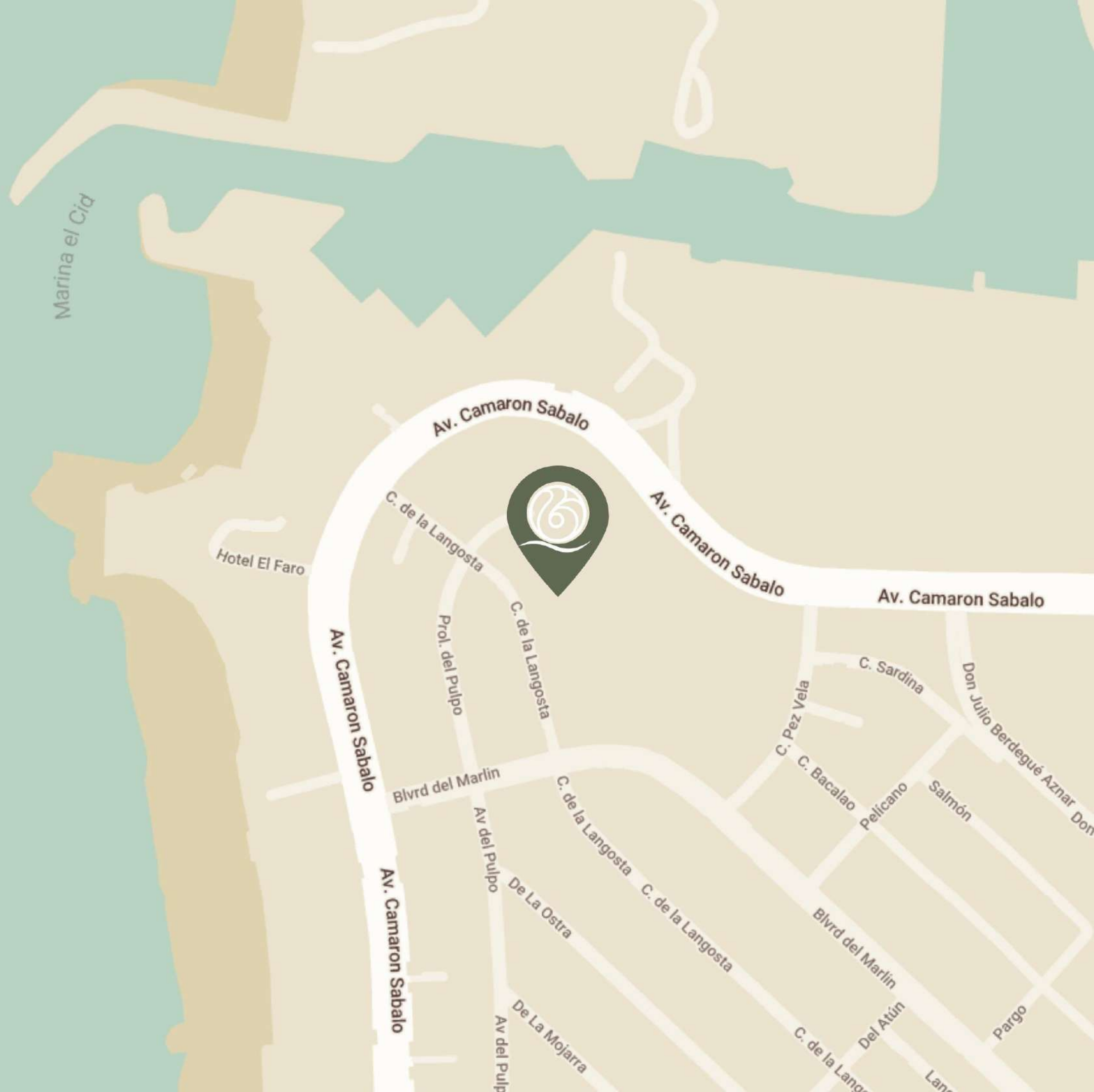
- PLAYA PUNTA DEL SÁBALO.
- CLÁSICO MZT.

## COMIDA

- TACOS LA FIFI
- SUSHI KOI MZT.
- YOKO.
- FISH MARKET.
- PANCHOS.

## HABITACIONAL

- FERRARA PACIFIC CITY.
- EL CID MARINA BEACH.
- THE EXPERIENCE BY G.
- PUEBLO BONITO.

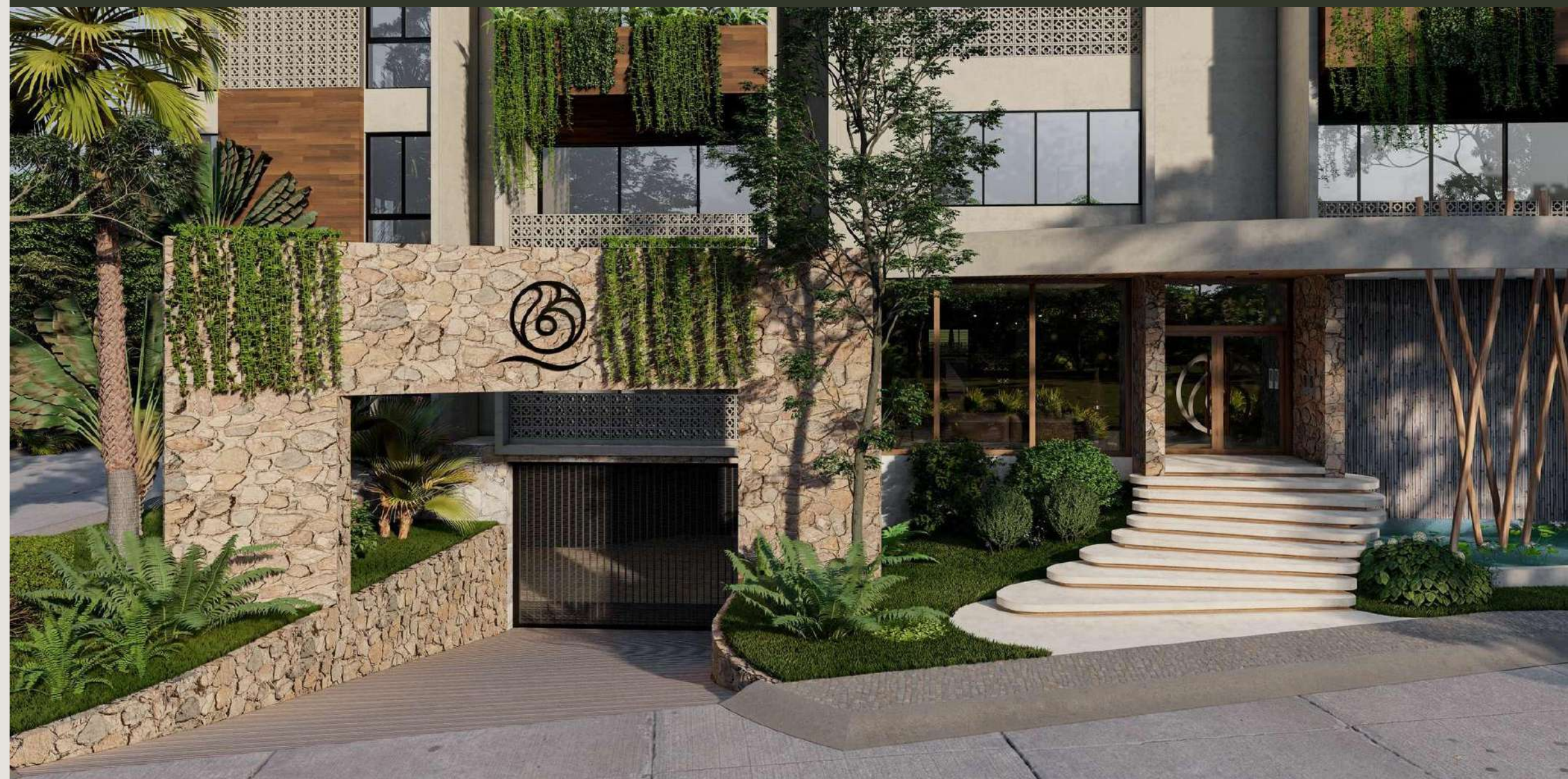




**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# ¿QUIÉNES SOMOS?

SOMOS UN GRUPO INMOBILIARIO DESARROLLADOR, CONSTRUCTORA Y DESPACHO DE ARQUITECTOS QUE SE DEDICA A DISEÑAR, PROYECTAR, CONSTRUIR Y DESARROLLAR PROYECTOS INTEGRALES QUE AYUDEN A NUESTROS CLIENTES A RESOLVER SUS NECESIDADES PARA QUE PUEDAN LOGRAR SUS METAS, OBJETIVOS Y LA SATISFACCIÓN QUE ELLOS BUSCAN.





SUNSET

SÁBALO