



MOMENTUM

RESIDENCES

BY



HERMIDA
DEVELOPMENTS



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

ACCESO

**TRANSFORMAMOS LA
ESTÁTICA EN MOVIMIENTO,
Y LO RECTO EN FLUIDEZ,
DONDE LOS EDIFICIOS NO
SON SOLO ESTRUCTURAS,
SINO ENTIDADES VIVIENTES**



Un proyecto residencial ubicado en Vista Cana que redefine el concepto de hogar, consta de tres torres de apartamentos de 1 y 2 habitaciones, distribuidos en cuatro pisos para garantizar vistas inigualables.

Las terrazas incorporadas en cada piso permiten a los residentes la oportunidad de disfrutar de la serenidad del paisaje desde la comodidad de sus apartamentos, y conectarse directamente con la naturaleza a través de un gran parque natural con innovadoras zonas comunes, y una zona premium sobre un pasaje peatonal que conduce al lago, creando un oasis urbano.

La Torre 2 ofrece un servicio de condo hotel al 100%, una experiencia de lujo y descanso, cuenta con lobby privado, una piscina y una zona de esparcimiento exclusiva. Este enclave se convierte en un refugio para los huéspedes, proporcionando momentos de relax y recreación en un entorno que refleja la serenidad del lago circundante.

Las Torres 1 y 3 ofrecen el servicio de condo hotel como un extra opcional compartiendo entre sí el lobby de acceso.

Nuestro proyecto no solo ofrece viviendas excepcionales, sino que redefine el concepto de comunidad, fusionando el diseño arquitectónico con el entorno, permitiendo una perfecta conexión entre el hombre y la naturaleza.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

CANCHA DE PADEL

MOMENTUM

A tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana en la República Dominicana y a 5 minutos de las cristalinas playas caribeñas, surge VISTACANA, un ambicioso proyecto urbanístico que albergará exclusivas comunidades residenciales, instituciones educativas de primer nivel, destacados hoteles y diversos desarrollos comerciales.

VISTACANA incluye también:



Playa Artificial



Ciudad Colonial



Lago de Pesca



Zonas Comerciales y Restaurantes



Centro Ecuestre



Extensas áreas verdes para el ocio y recreación



Centro Deportivo

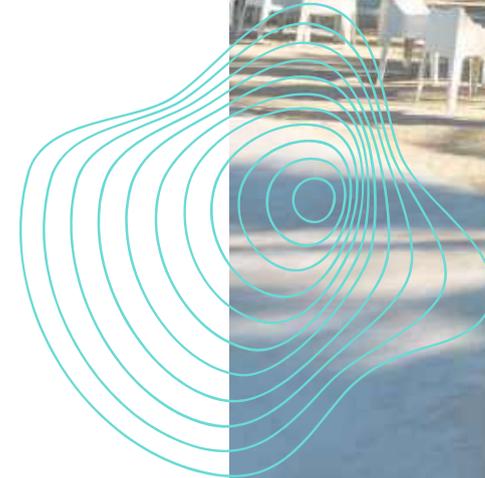


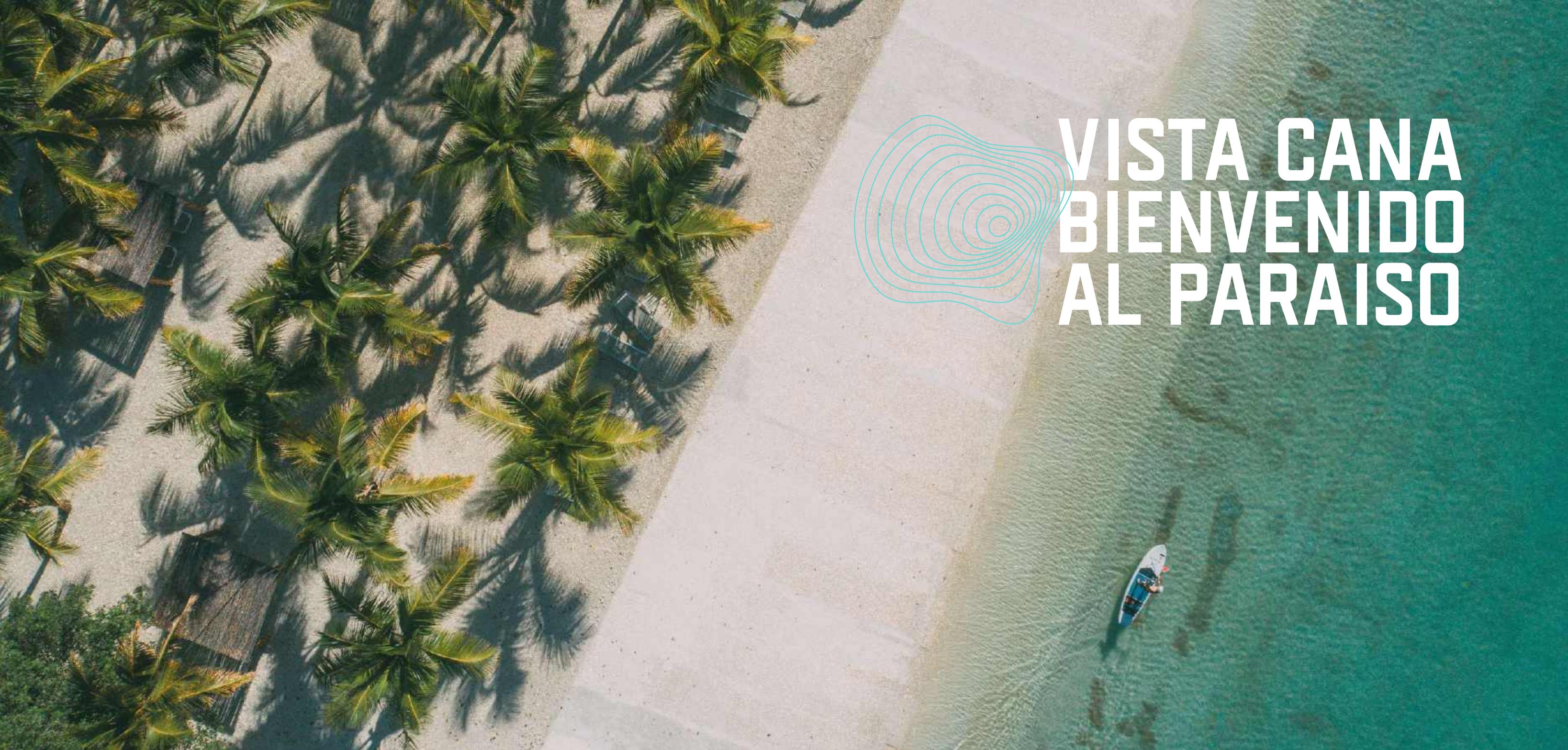
Senderos ecológicos para correr o andar en bicicleta



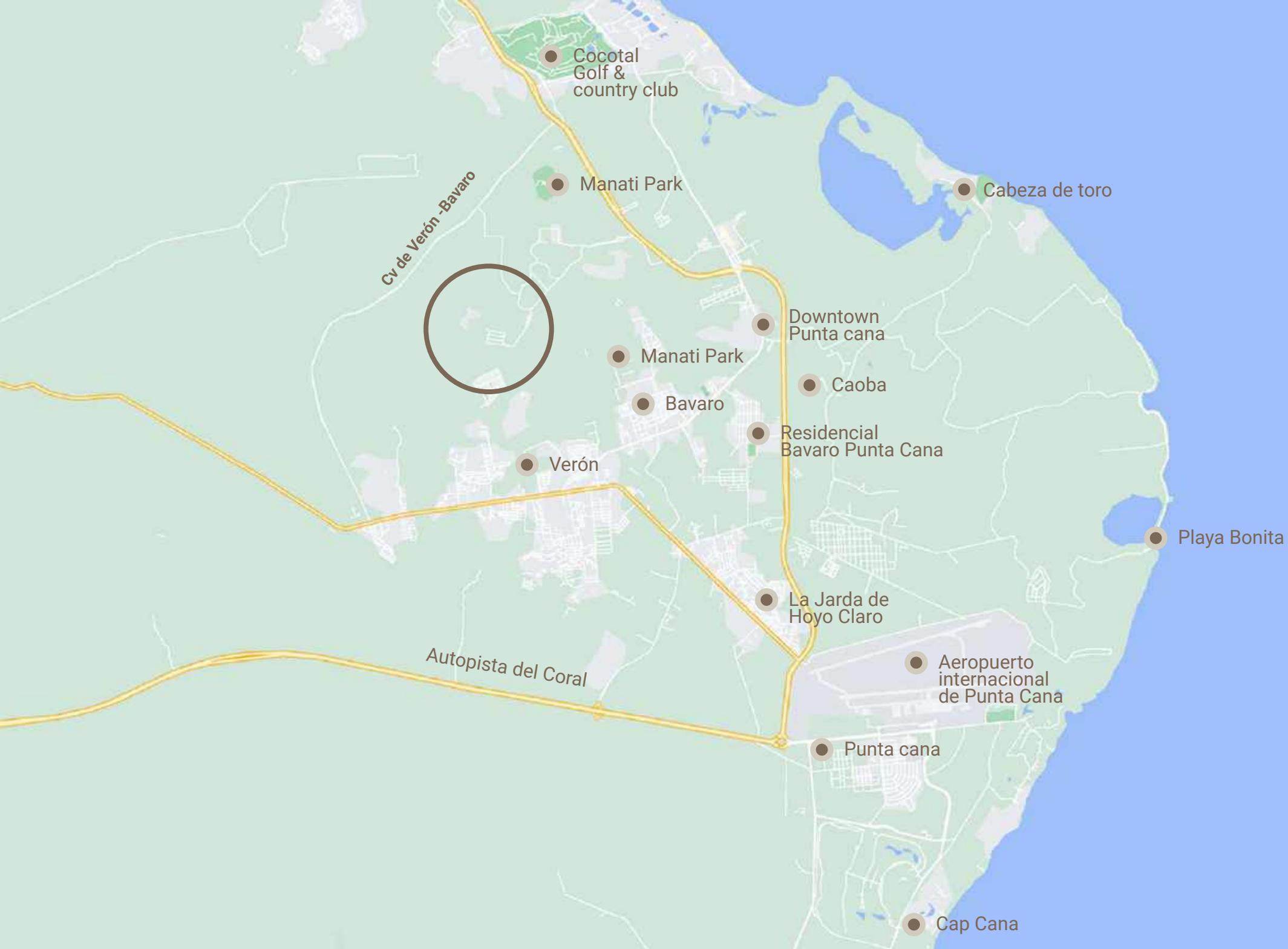
Campos de Golf

(Iluminados para juego nocturno)





VISTA CANA BIENVENIDO AL PARAISO



CERCANÍAS

Aeropuerto Internacional Punta Cana – 10 minutos

Downtown Punta Cana – 5 minutos

Coco Bongo – 5 minutos

Katmandu Park – 15 minutos

Imagine – 8 minutos

Hospitales y Farmacias – 5 minutos

Hard Rock Casino – 14 minutos

Blue Mall Punta Cana – 10 minutos

Dolphin Discovery – 8 minutos

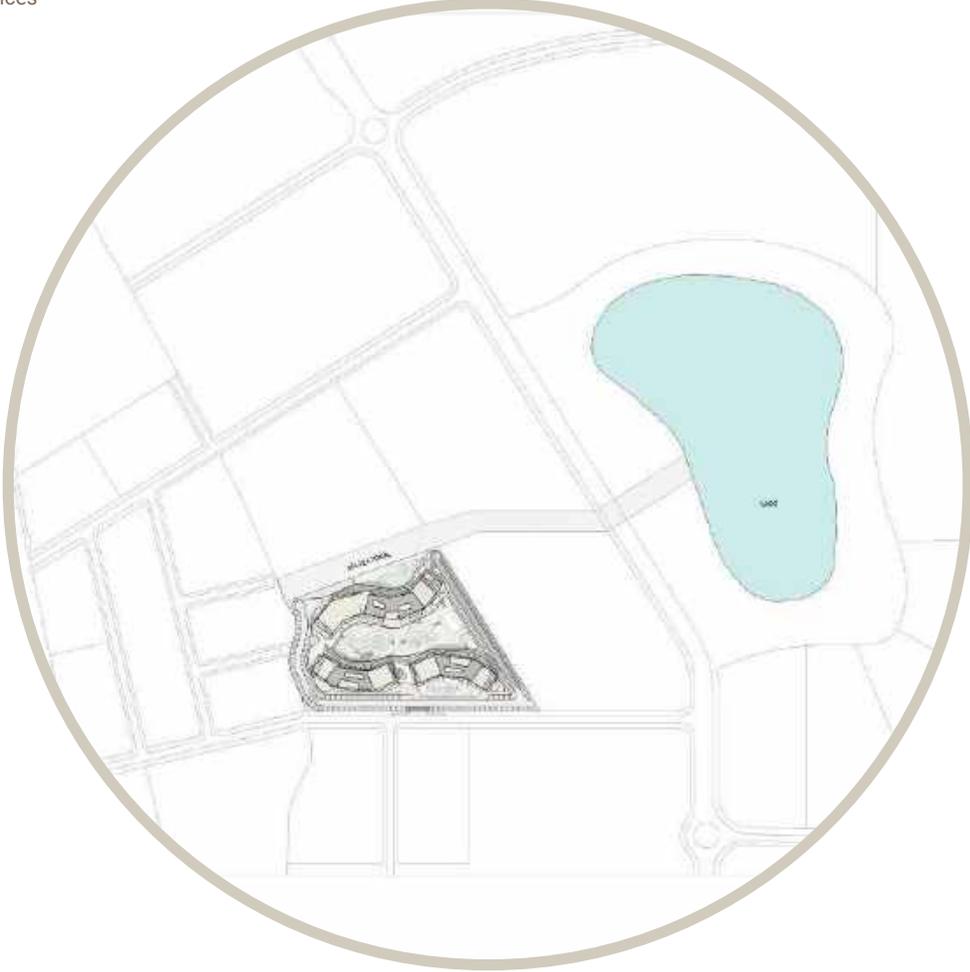
Caribbean Lake Park – 10 minutos

Instituciones Educativas – 5 minutos

MOMENTUM



VISTA CANA RD.





ZONAS COMUNES QUE MAXIMIZAN LA EXPERIENCIA DE QUIENES ELIGEN VIVIR AQUÍ

MOMENTUM



MASTER PLAN

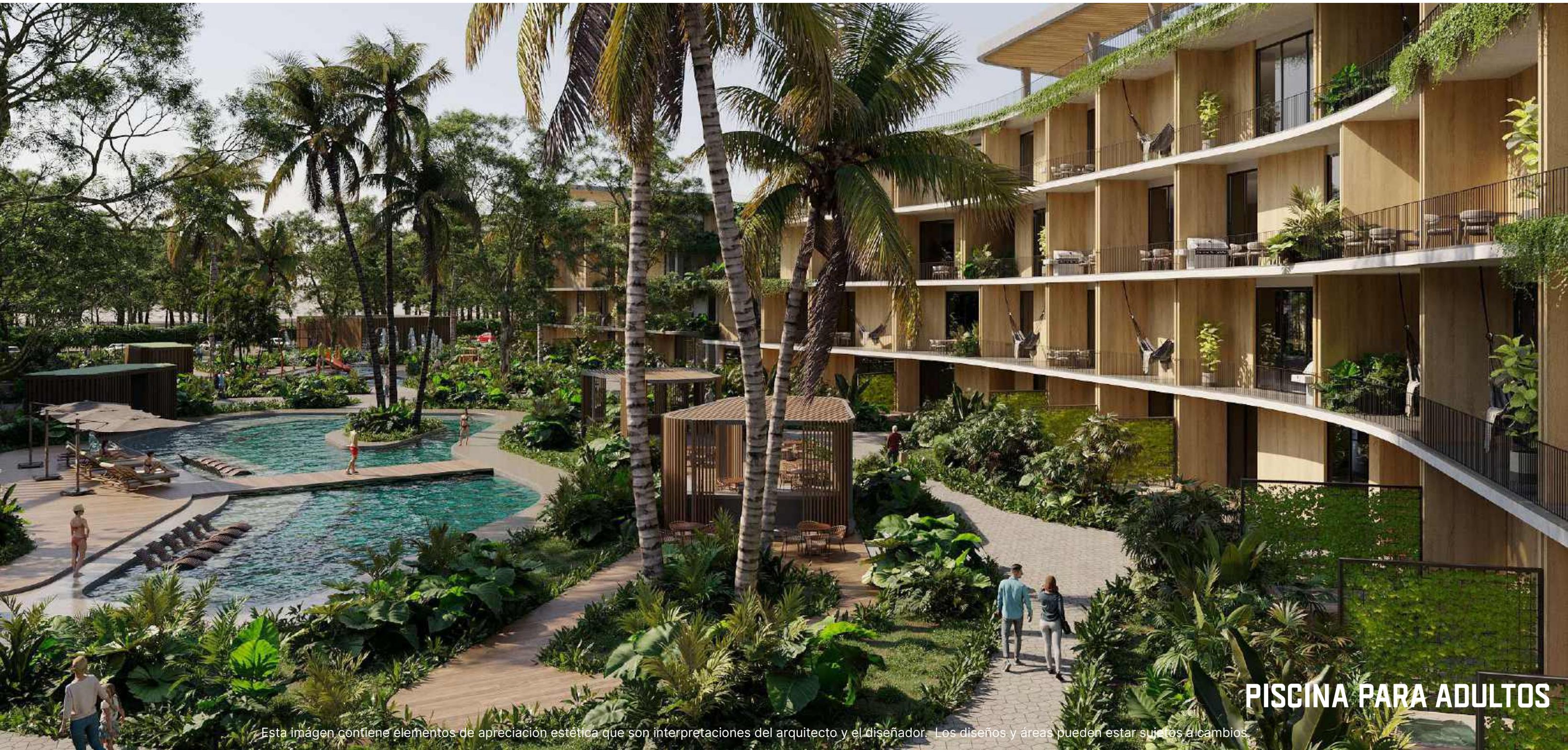


- ① Lobby T1 y T3
- ② Spa
- ③ Gimnasio
- ④ Sala de Juegos
- ⑤ Amenidad sorpresa
- ⑥ Juegos infantiles
- ⑦ Parque para perros
- ⑧ Piscinas adultos
- ⑨ Piscina infantil
- ⑩
- ⑪ Zona VIP + Piscina Premium
- ⑫ Lobby T2
- ⑬ Coworking
- ⑭ Área BBQ
- ⑮ Gazebo
- ⑯ Cancha Padel
- ⑰ Restaurante y Café
- ⑱ Piscina T2
- ⑲ Deck
- ⑳ Yoga y masajes



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

VISTA AÉREA



PISCINA PARA ADULTOS

Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

PISCINA PREMIUM



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

GAZEBO PREMIUM



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

MIRADOR PREMIUM



LOBBY TORRE 1 Y TORRE 3

Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

LOBBY TORRE 2



COWORKING

Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



SPA
healthness

SPA

Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

GIMNASIO



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

GIMNASIO



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

YOGA Y MASAJES



PISCINA PARA NIÑOS

Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

JUEGOS INFANTILES

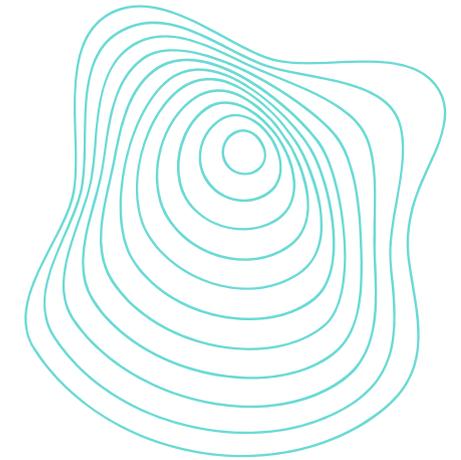
MOMENTUM

NIVEL UNO



MOMENTUM

NIVEL DOS



MOMENTUM

NIVEL TRES



MOMENTUM

NIVEL CUATRO



TIPOLOGIAS



SUITE

Apartamento tipo A: Área **45m²**

SUITE PLUS

Apartamento tipo A: Área **53m²**

SUNSET

Apartamento tipo B1: Área **65m²**

SUNSET PLUS

Apartamento tipo B1: Área **75m²**

SUNSET PLUS

Apartamento tipo B2: Área **94m²**

PREMIER

Apartamento tipo C1: Área **98m²**

Apartamento tipo C2: Área **98m²**

Apartamento tipo C5: Área **113m²**

PREMIER PLUS

Apartamento tipo C1: Área **112m²**

Apartamento tipo C2: Área **115m²**

PENTHOUSE

Apartamento tipo C3: Área **204m²**

Apartamento tipo C4: Área **157m²**

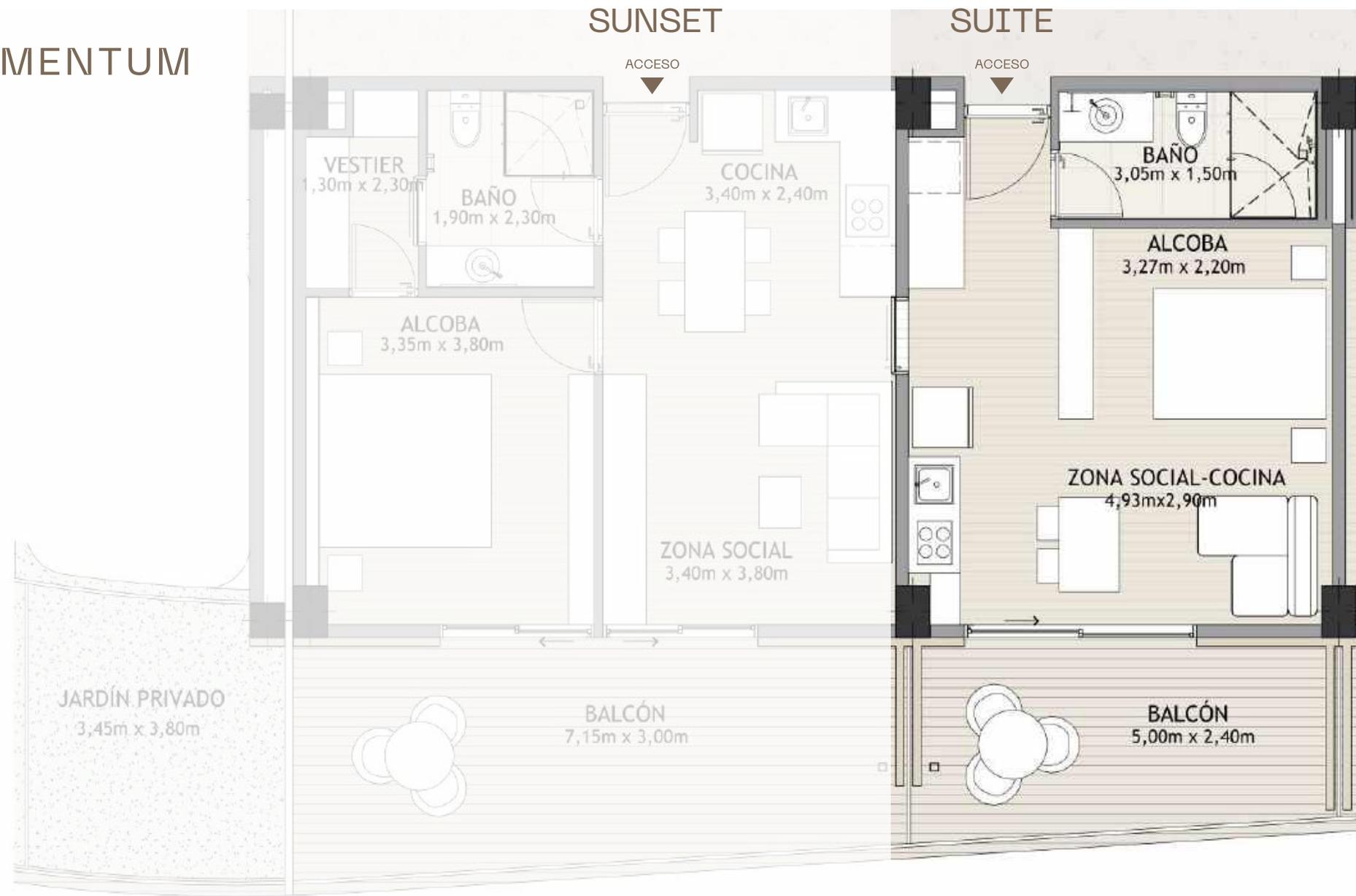
Apartamento tipo C6: Área **157m²**

MOMENTUM

Los apartamentos incluyen:

- a. Servicio de condotel
- b. Confotur
- c. Línea blanca
- d. Aire Acondicionado

MOMENTUM



Apartamento tipo A

SUITE

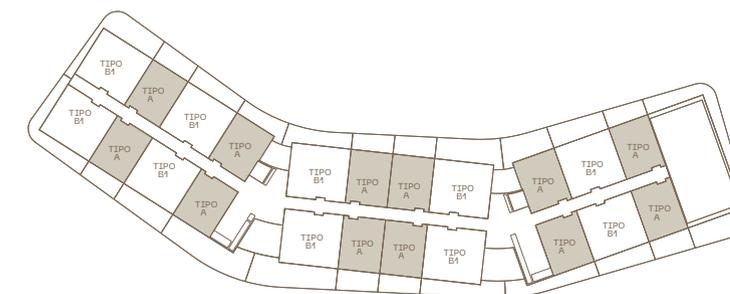
TORRE 1 Y 2
Área **45m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón en apartamentos de los pisos 2,3 y 4
- 1 Baño
- Alcoba integrada a sala
- Comedor
- Cocina
- Closet
- Zona de lavado integrada a cocina

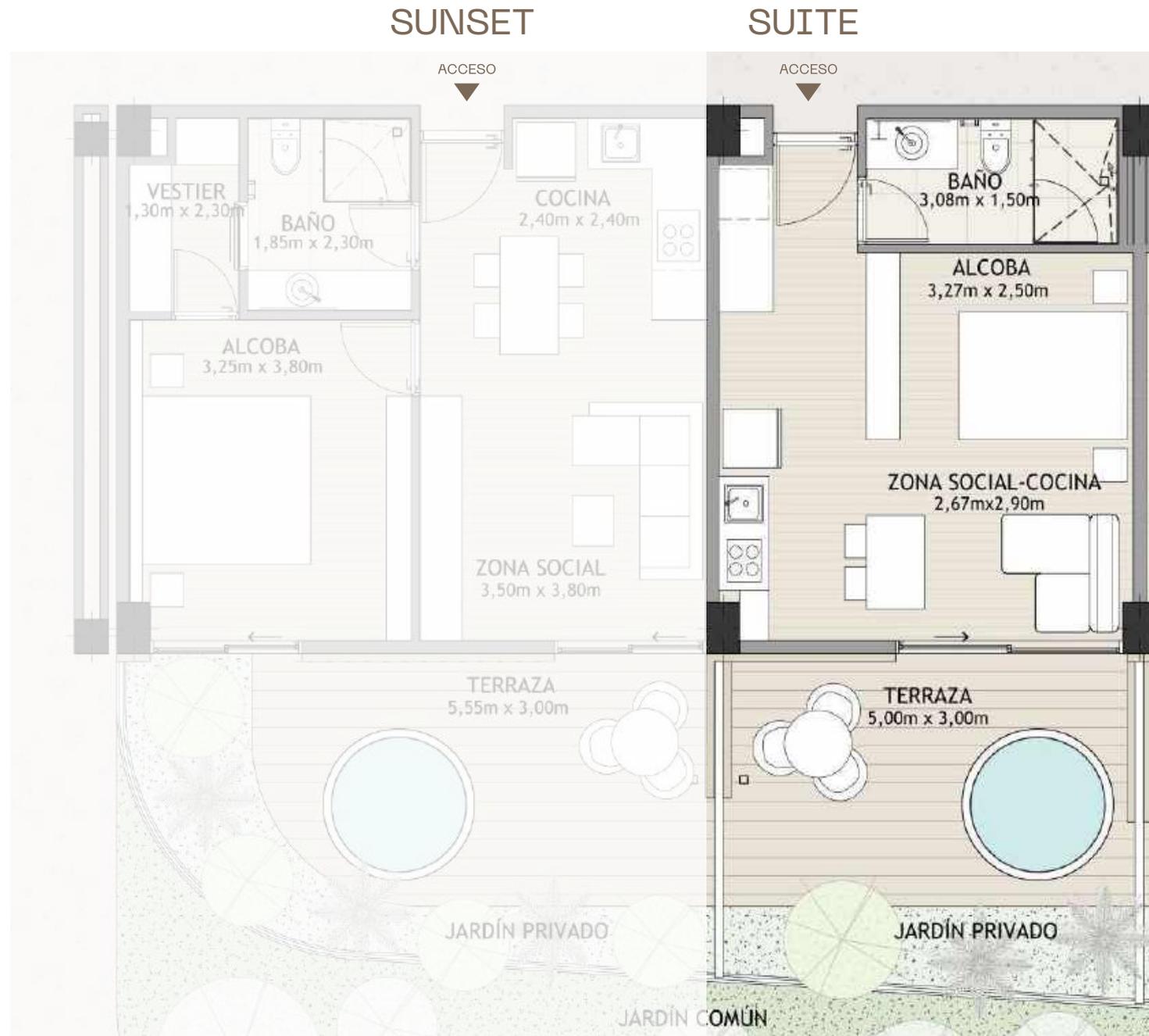
* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)

*Parqueos adicionales a la venta

* Los apartamentos de la Torre 2 (Condotel) no llevan lavadora



MOMENTUM



Apartamento tipo A

SUITE PLUS

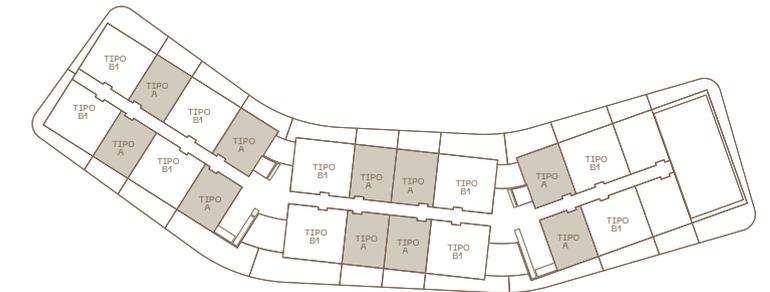
TORRE 1 Y 2
Área **53m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- 1 Baño
- Alcobá integrada a sala
- Comedor
- Cocina
- Closet
- Zona de lavado integrada a cocina

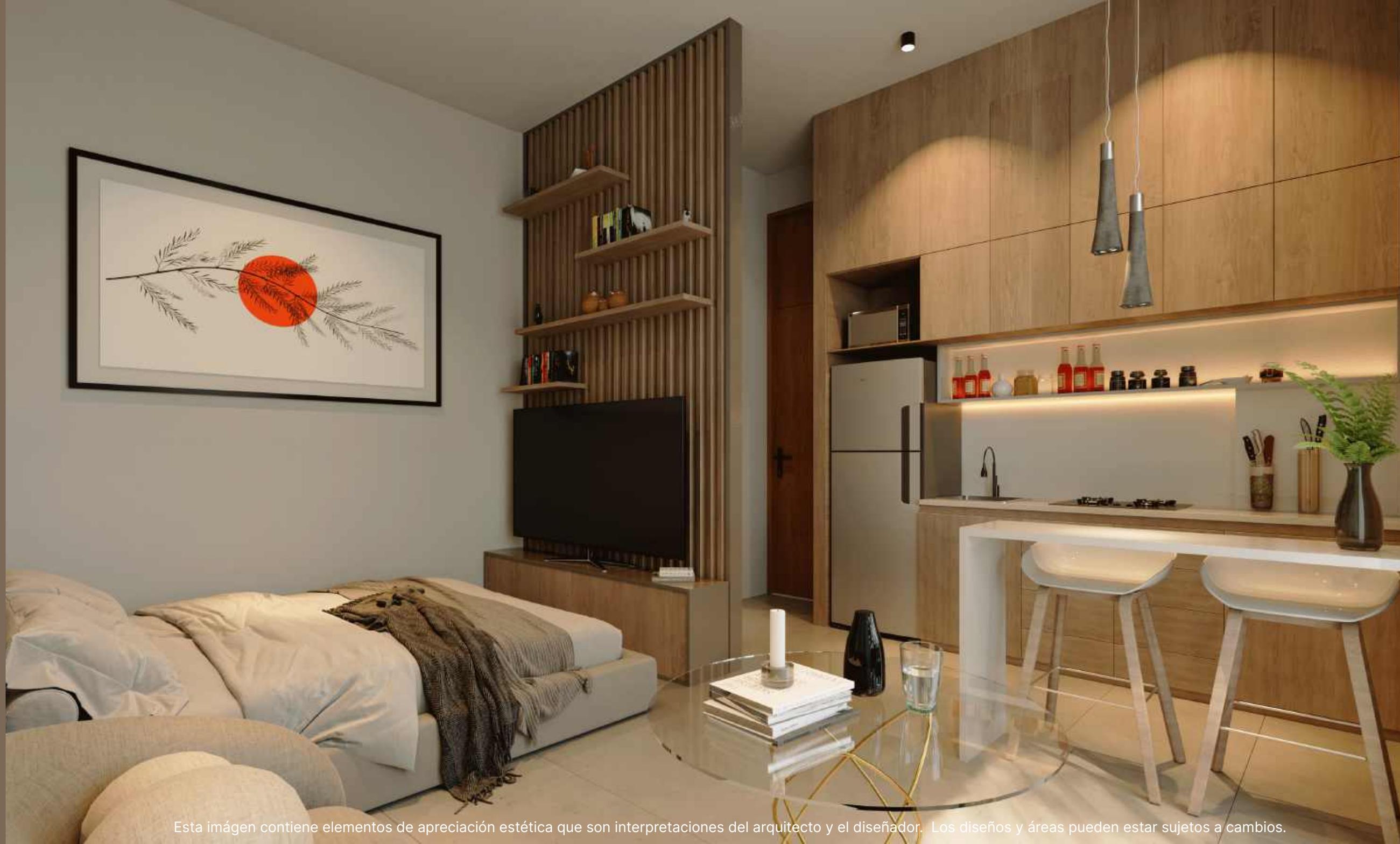
* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)

*Parqueos adicionales a la venta

* Los apartamentos de la Torre 2 (Condotel) no llevan lavadora



**APARTAMENTO
TIPOLOGÍA A**



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

MOMENTUM



Apartamento tipo B1

SUNSET

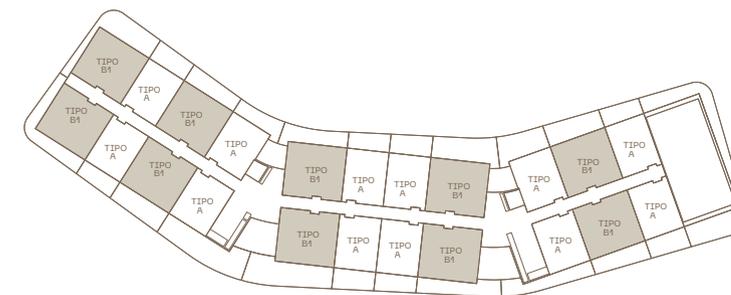
TORRE 1 Y 2

area **65m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón en apartamentos de los pisos 2 ,3 y 4
- 1 Baño
- 1 alcoba con vestier
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Zona de lavado integrada a cocina

* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)

*Parqueos adicionales a la venta

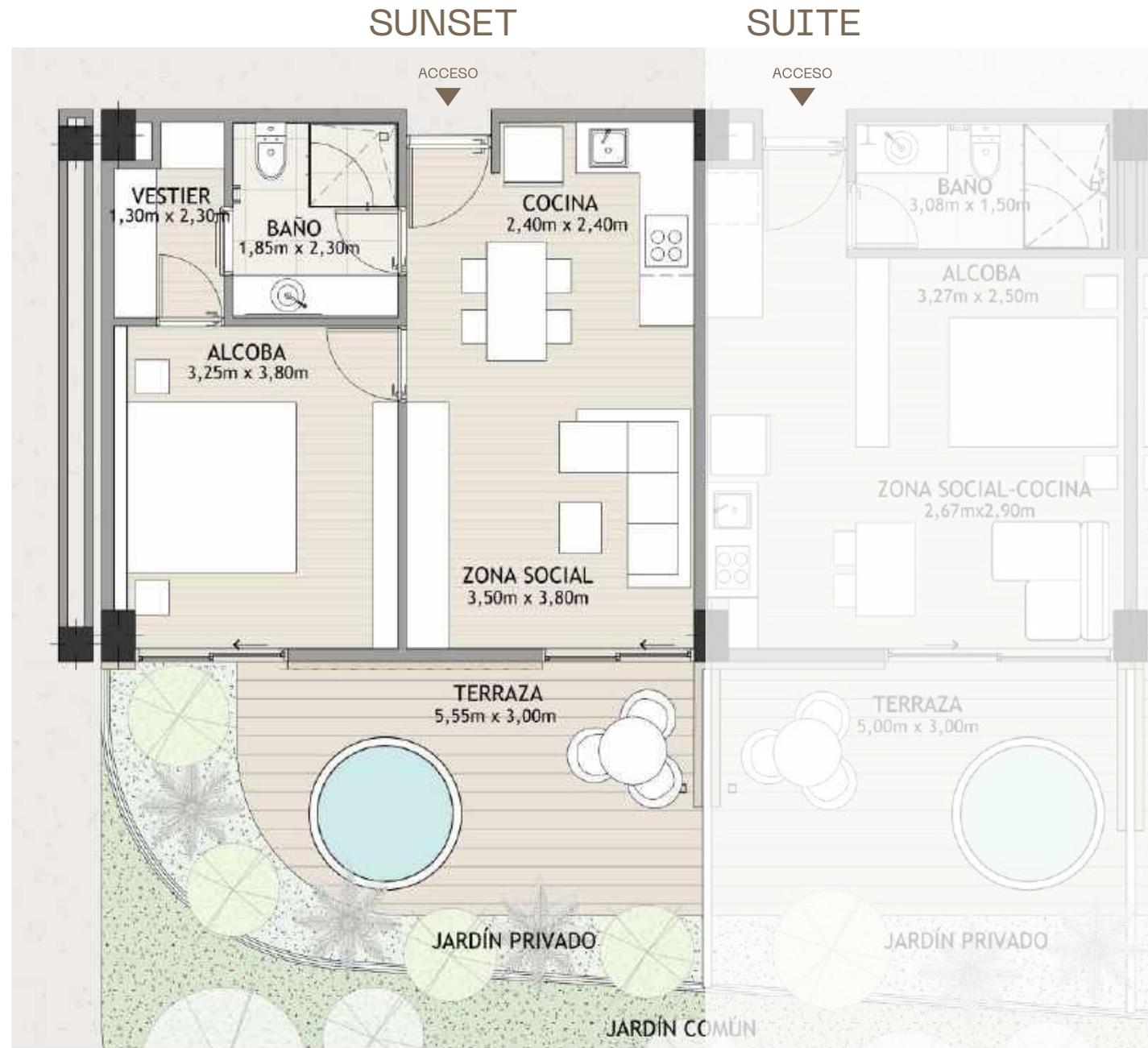


APARTAMENTO TIPOLOGÍA B1



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

MOMENTUM



Apartamento tipo B1

SUNSET PLUS

TORRE 1 Y 2

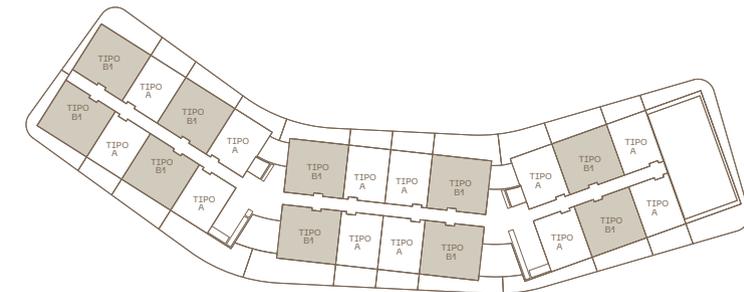
area **75m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- 1 Baño
- 1 alcoba con vestier
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Zona de lavado integrada a cocina

* Apartamentos tipo A y B connecting (opcional)

*Parqueos adicionales a la venta

* Los apartamentos de la Torre 2 (Condotel) no llevan lavadora



MOMENTUM



Apartamento tipo B2

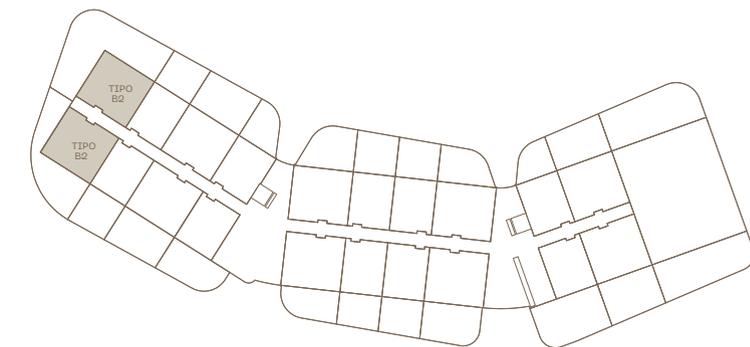
SUNSET PLUS

TORRE 1

Área **94m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- 1 Baño
- 1 Alcoba con vestier
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Zona de lavado integrada a cocina

**Parqueos adicionales a la venta*



MOMENTUM



Apartamento tipo C1

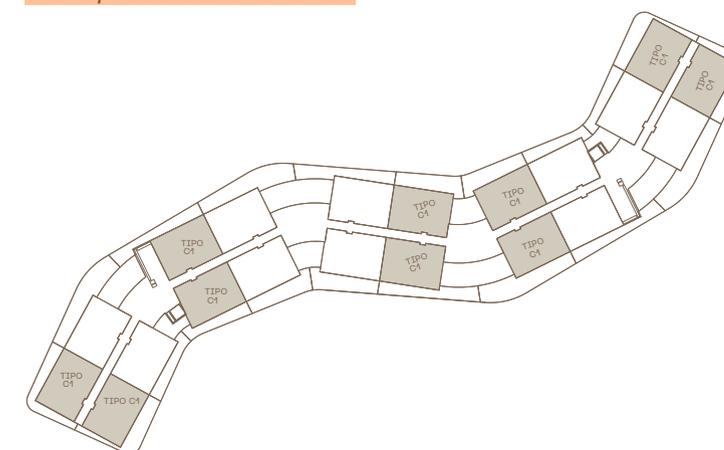
PREMIER

TORRE 3

Área **98m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón apartamentos en los pisos 2, 3 y 4
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con close
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

*Parqueos adicionales a la venta



MOMENTUM



Apartamento tipo C1

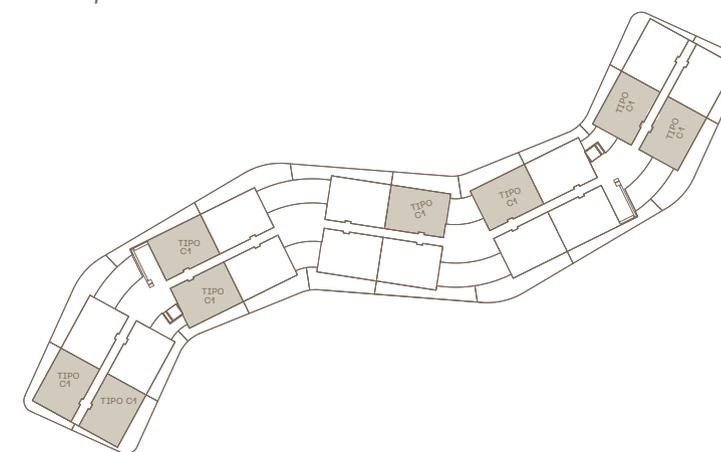
PREMIER PLUS

TORRE 3

Área **112m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con close
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

*Parqueos adicionales a la venta



HABITACIÓN TIPOLOGÍA C1



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

APARTAMENTO TIPOLOGÍA C1



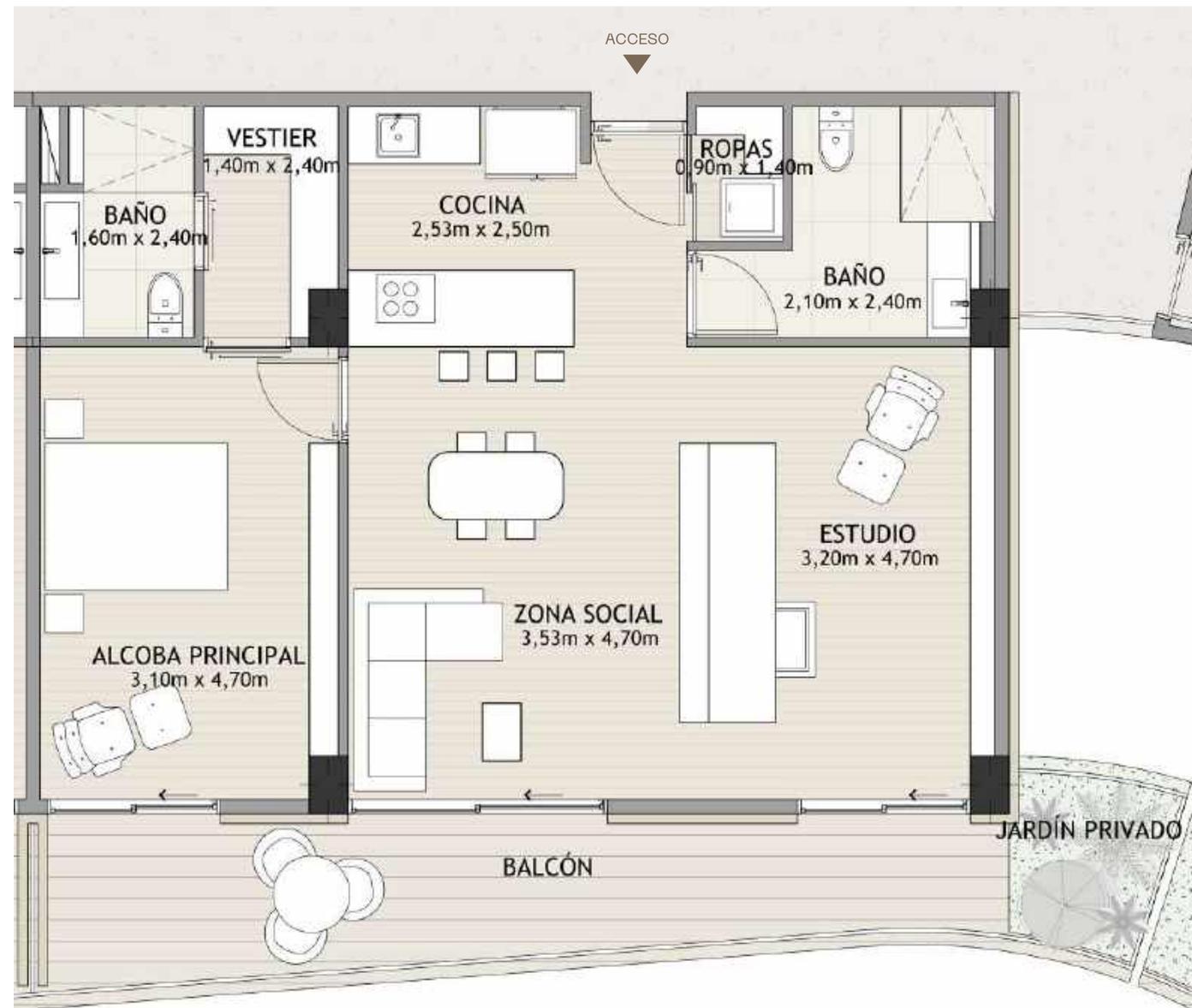
Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

APARTAMENTO TIPOLOGÍA C1

MOMENTUM



Apartamento tipo C2

PREMIER

TORRE 3

Área **98m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Balcón en apartamentos de los pisos 2,3 y 4
- Alcoba principal con baño y vestier
- Estudio
- Baño social completo
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

**Parqueos adicionales a la venta*



MOMENTUM



Apartamento tipo C2

PREMIER PLUS

TORRE 3

Área **115m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jacuzzi y jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Estudio
- Baño social completo
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina

**Parqueos adicionales a la venta*



MOMENTUM



Apartamento tipo C3

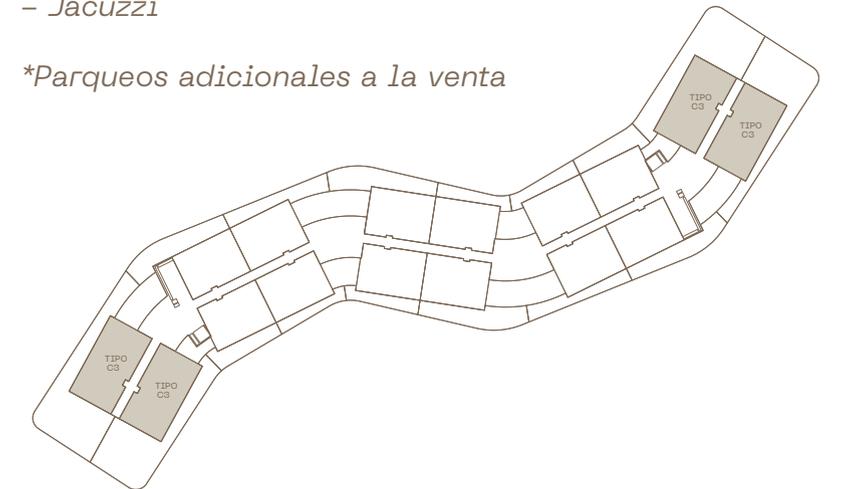
PENTHOUSE

TORRE 3

Área **204m²** (Variable)

- 2 parqueaderos
- Terraza con jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con closet
- Baño
- Estudio
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi

*Parqueos adicionales a la venta



APARTAMENTO TIPOLOGÍA C6



Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



APARTAMENTO TIPOLOGÍA C6

Esta imagen contiene elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.

MOMENTUM



Apartamento tipo C4

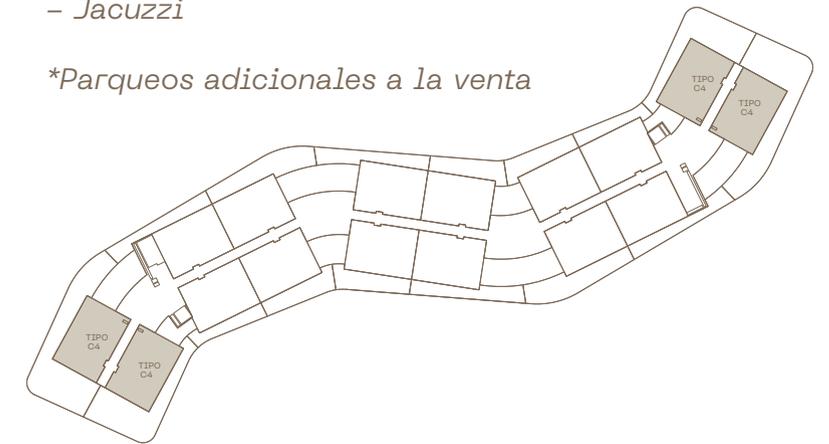
PENTHOUSE

TORRE 3

Área **157m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jardín
- Alcobas principal con baño y vestier
- Alcobas secundaria con closet
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi

*Parqueos adicionales a la venta



MOMENTUM



Apartamento tipo C5

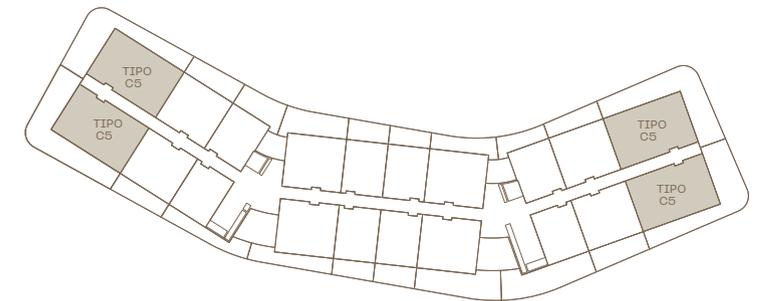
PREMIER

TORRE 1 y 2
Área **113m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con closet
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi

*Parqueos adicionales a la venta

* Los apartamentos de la Torre 2 (Condotel) no llevan lavadora



MOMENTUM

Apartamento tipo C6

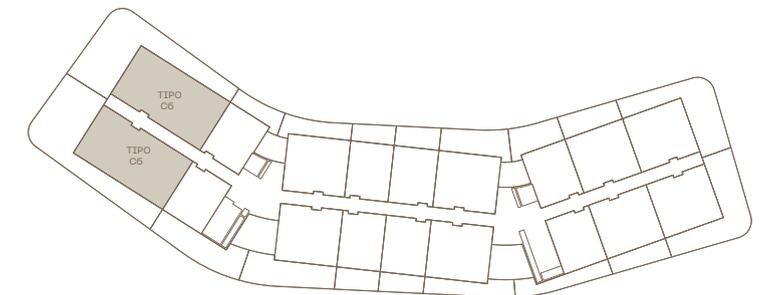
PENTHOUSE

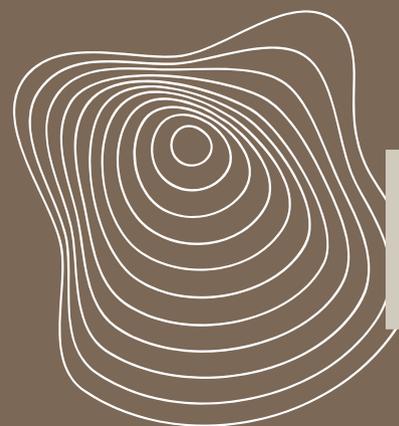
TORRE 1 y 2
Área **155m²** (Variable)

- 1 parqueo
- Terraza con jardín
- Alcoba principal con baño y vestier
- Alcoba secundaria con closet
- Baño
- Zona de ropas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jacuzzi

**Parqueos adicionales a la venta*

** Los apartamentos de la Torre 2 (Condotel) no llevan lavadora*





PLAN DE PAGO

RESERVA
USD 2,000

INICIAL
20%

CONSTRUCCIÓN
30%

CONTRA ENTREGA
50%

PROYECTO CON PLAN DE PRONTO PAGO

– Fecha de entrega Diciembre 2026 –



Edificamos con éxito los sueños de nuestros clientes

Somos una constructora con más de 30 años iniciando sus operaciones en la Ciudad de Santo Domingo, construyendo en República Dominicana y otros países . Ofrecemos servicios de diseño, construcción y supervisión de proyectos de construcción turísticos, desarrollos inmobiliarios, infraestructuras en general.

Hemos integrado con éxito a nuestra estructura organizacional una segunda generación de profesionales colaboradores que garantizan la continuidad, innovación y sostenibilidad de los proyectos que realizamos.

Contamos con un amplio y diverso equipo de profesionales con vasta experiencia en sus áreas llevando con alta calidad las entregas de los proyectos en el tiempo esperado por nuestros clientes.

+93 Proyectos terminados
+800.000 m² de construcción certificado
+5.000 habitaciones

37 Desarrollos comerciales

28 Proyectos residenciales

13 Hoteles

4 Proyectos industriales

3 Academias deportivas

2 Proyectos de energía

Proyectos de infraestructura

Algunos proyectos turísticos



Finest Resorts



Hotel Real Intercontinental



Puerto Bahia



Excellence Punta Cana



Excellence El Carmen



Portillo



Diseño



Construcción



Desarrollo

 constructorahermida

 hermidadevelopments



INFO

VENTAS

movil: 829-731-9084

email: ventas@hermidadevelopments.com