



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

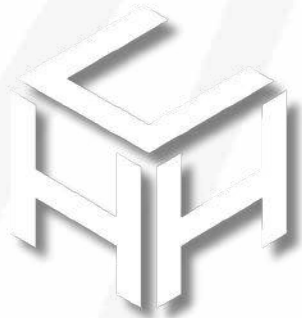


**PUNTA DEL SOL**  
SEA & SAND LIVING

HOGARES  
*Di Vela*

V I V E F R E N T E A L M A R

V I V E F R E N T E A L M A R |



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# TU VIDA DE PLAYA COMO SIEMPRE LO SONASTE

Una fusión de diseño, ubicación privilegiada, espacios, lujo y comfort con espectaculares vistas al mar y los mejores atardeceres de Mazatlán. Un desarrollo ubicado a pie de playa, a sólo unos minutos de uno de los hoteles más exclusivos de Mazatlán "Pueblo Bonito Emerald Bay" sobre playa "El Delfín". Un desarrollo con 100 unidades distribuidas en 7 torres.

HOGARES  
*DiVela*



M A Z A T L Á N . S I N A L O A

HOGARES  
*Di Vela*



**100**  
DEPARTA  
MENTOS

**2**  
PENT  
HOUSE

Un proyecto a pie de playa con  
amenidades de un hotel resort,  
distribuidos en siete torres.

  
MAZATLÁN,  
SINALOA

HOGARES  
*Di Vela*



VIVE  
FRENTE  
**AL MAR**

MAZATLÁN,  
SINALOA



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

V I V E F R E N T E A L M A R



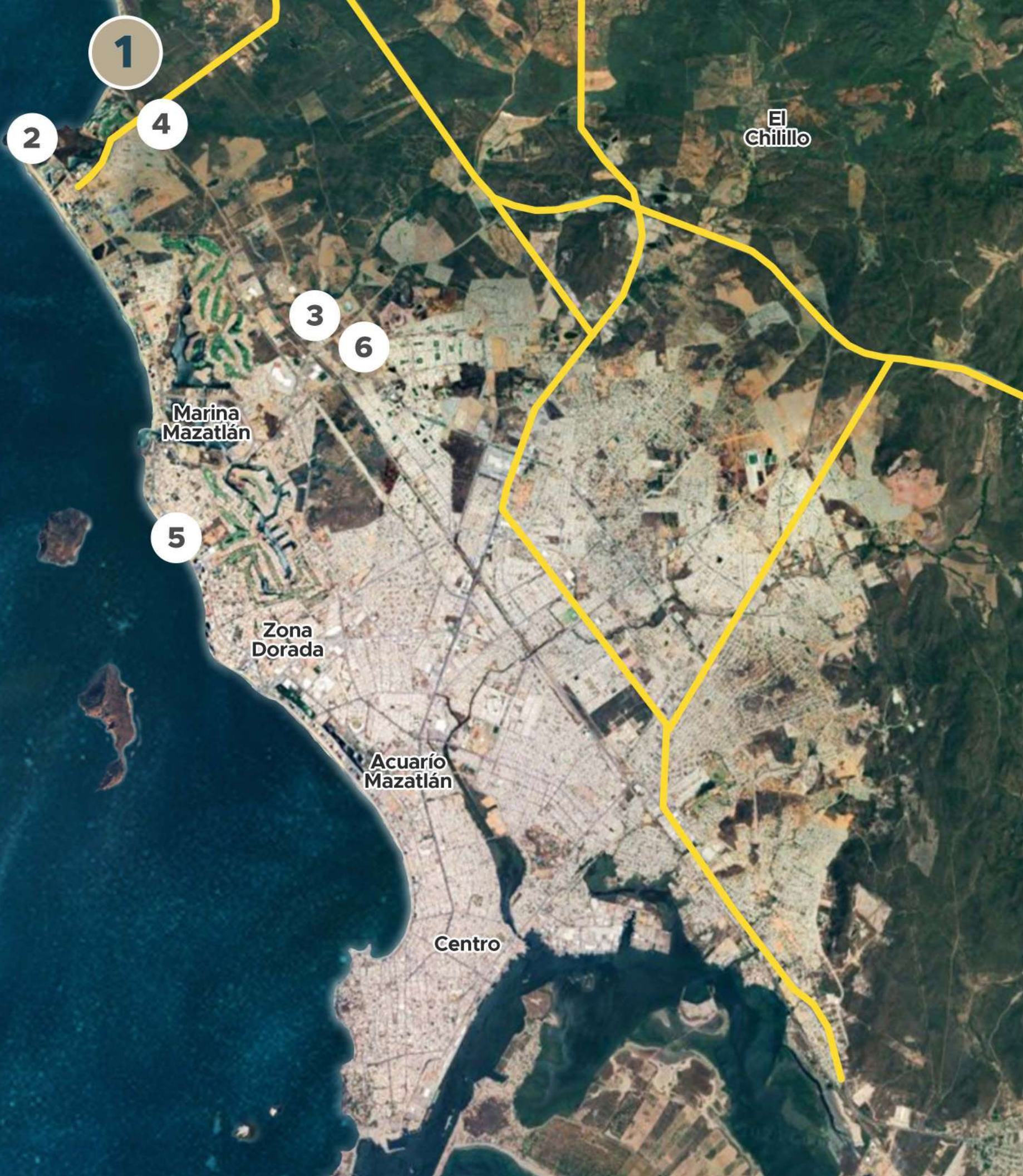
**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

## UBICACIÓN

Sobre avenida Ernesto Coppel Campaña, al norte de Mazatlán,  
a unos pasos de Pueblo Bonito Emerald Bay, Playa El Delfín.

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1. Punta del Sol    | 4. Parque Acuático |
| 2. Restaurantes     | 5. Servicio Varios |
| 3. Centro Comercial | 6. Hospital        |

HOGARES  
*Di Vela*



V I V E F R E N T E A L M A R

# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Un desarrollo exclusivo, su densidad baja de departamento permitirá un uso satisfactorio de áreas comunes.

**102 UNIDADES EN TOTAL** Distribuidos en 7 Torres

**100** DEPARTAMENTOS | **2** PENTHOUSE

- Alberca grande para adultos y jacuzzi
- Alberca familiar con chapoteadero
- Casa club
- Bar / Sala de usos múltiples
- Área de juegos para niños
- Área de estar con asadores y tarja
- Zona de asoleaderos y palapas en área privada de playa
- 60% de la superficie del terreno son áreas verdes
- Gimnasio
- Centro de negocios
- Recepción tipo hotel
- Elevadores
- Estacionamiento subterreños



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

HOGARES  
*Di Vela*



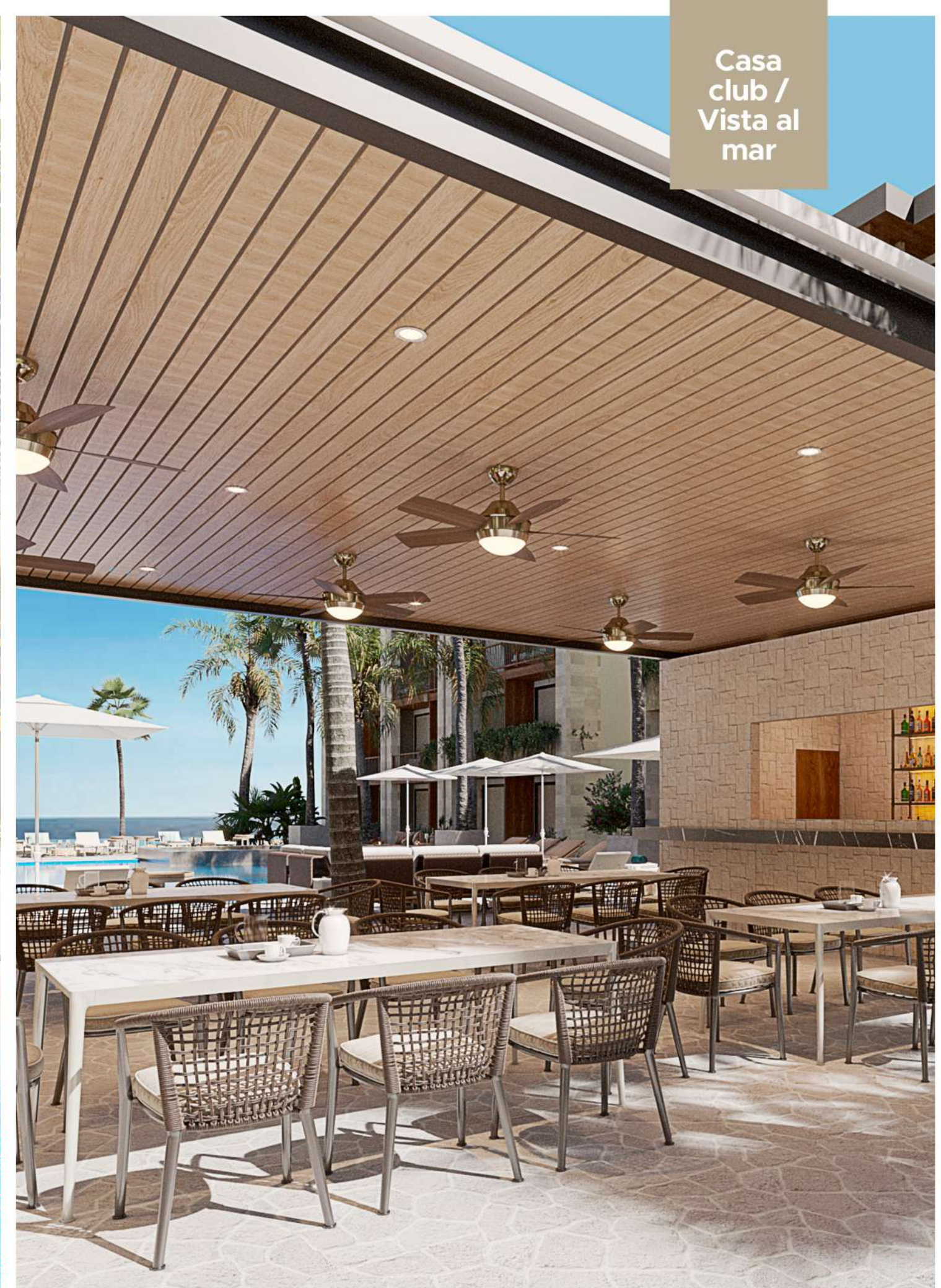
Alberca  
para  
Adultos



PUNTA DEL SOL  
SEA & SAND LIVING



Alberca  
para  
Adultos



Casa  
club /  
Vista al  
mar



Alberca  
Familiar

  
PUNTA DEL SOL  
SEA & SAND LIVING

Área  
de juegos  
infantiles

PUNTA DEL SOL  
SEA & SAND LIVING

# DEPARTAMENTO 1 RECÁMARAS

**47.86 m<sup>2</sup>**

Área habitable: **42.53 m<sup>2</sup>**

Terraza techada: **5.33 m<sup>2</sup>**

## 1 Recámaras 1 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado  
en el sótano.



1 Recámara / 2101



# DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

87.22 m<sup>2</sup>

Área habitable: 80.8 m<sup>2</sup>

Terraza techada: 6.42 m<sup>2</sup>

## 2 Recámaras 2 Baños

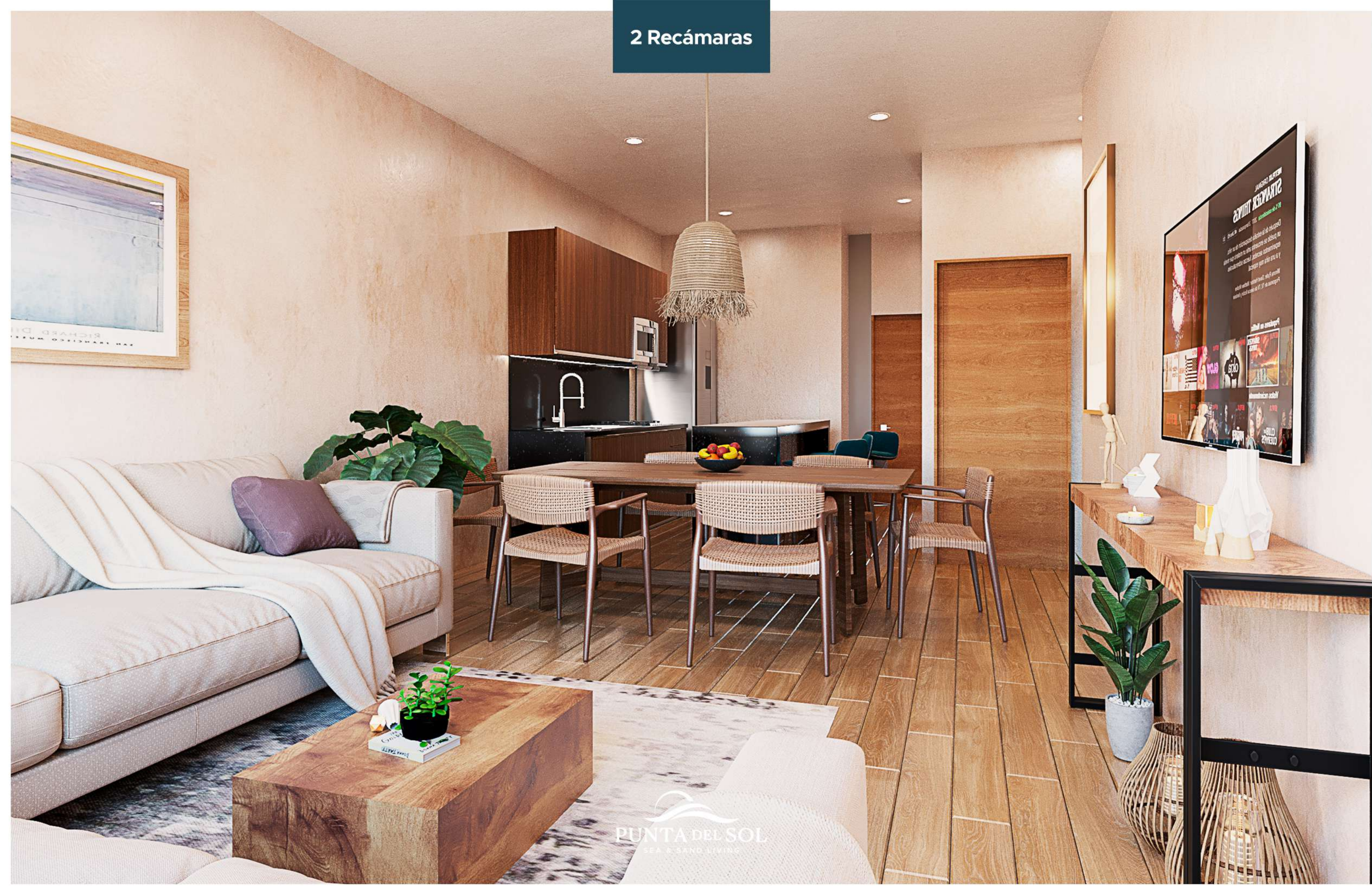
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado  
en el sótano.



2 Recámaras



# DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS + ESTUDIO

**108.12 m<sup>2</sup>**

Área habitable: **102.06 m<sup>2</sup>**

Terraza techada: **6.05 m<sup>2</sup>**

**2 Recámaras**  
**2 Baños**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



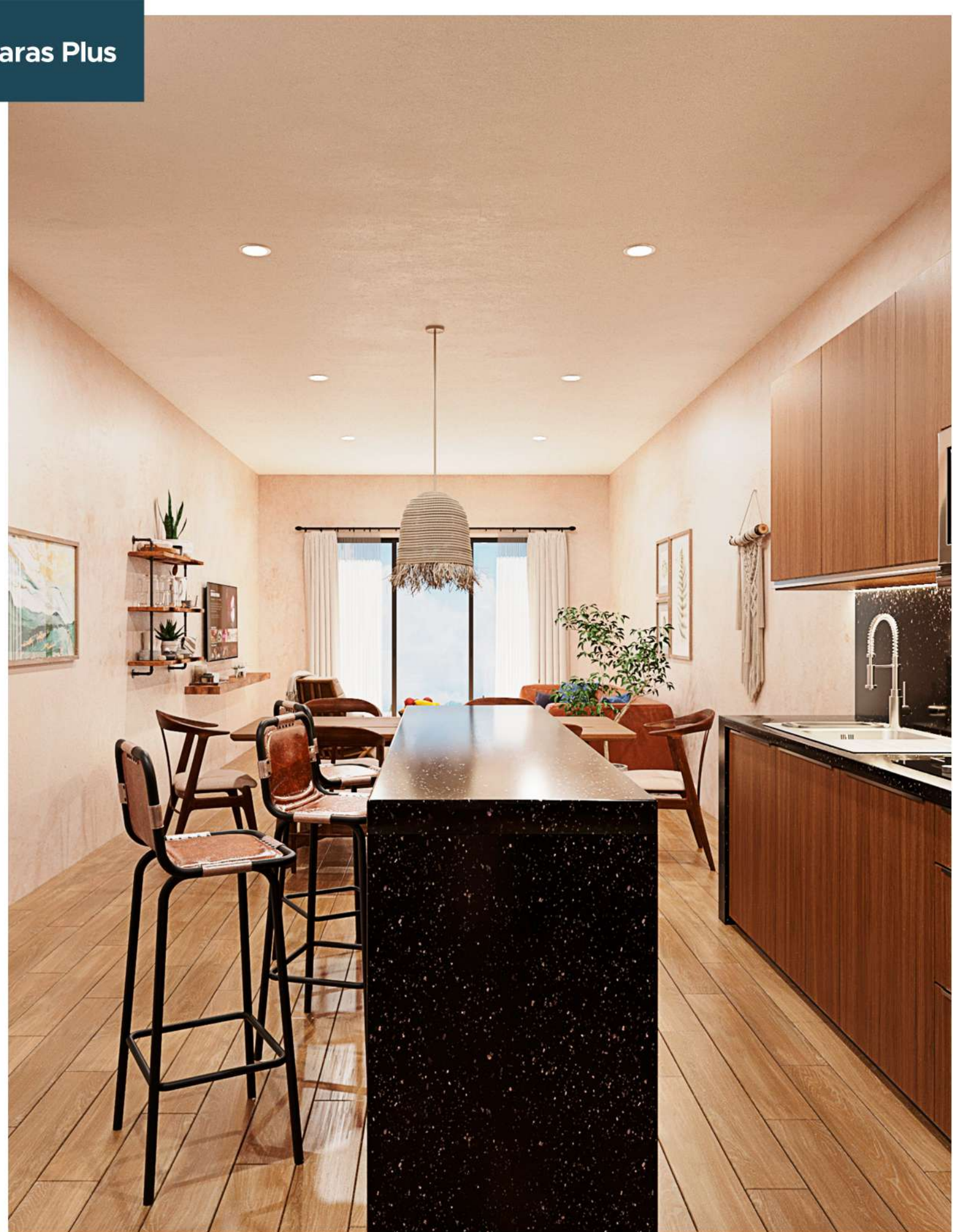
Estacionamiento privado  
en el sótano.



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



2 Recámaras Plus





V I V E F R E N T E A L M A R |

## ACABADOS

Cocina de madera de alta duración  
MDF y cubierta de granito

Campana de pared acero inoxidable

Parrilla eléctrica empotrable de  
60 cm. vitrocerámica

Isla de madera de alta duración  
MDF y cubierta de granito

Carpintería completa en closets de madera  
de alta duración MDF; incluye puertas (dónde lo  
requiera), organizador con cajonera, maletero  
y tubos para colgar en habitaciones.

Cancelería con puerta abatible y fijos de  
cristal templado en regaderas

Boiler de paso marca Bosch capacidad  
de 2 baños o similar

HOGARES  
*DiVela*





COMIENZA TU VIDA  
**FRENTE AL MAR**

---

HOGARES  
*Di Vela*

V I V E F R E N T E A L M A R