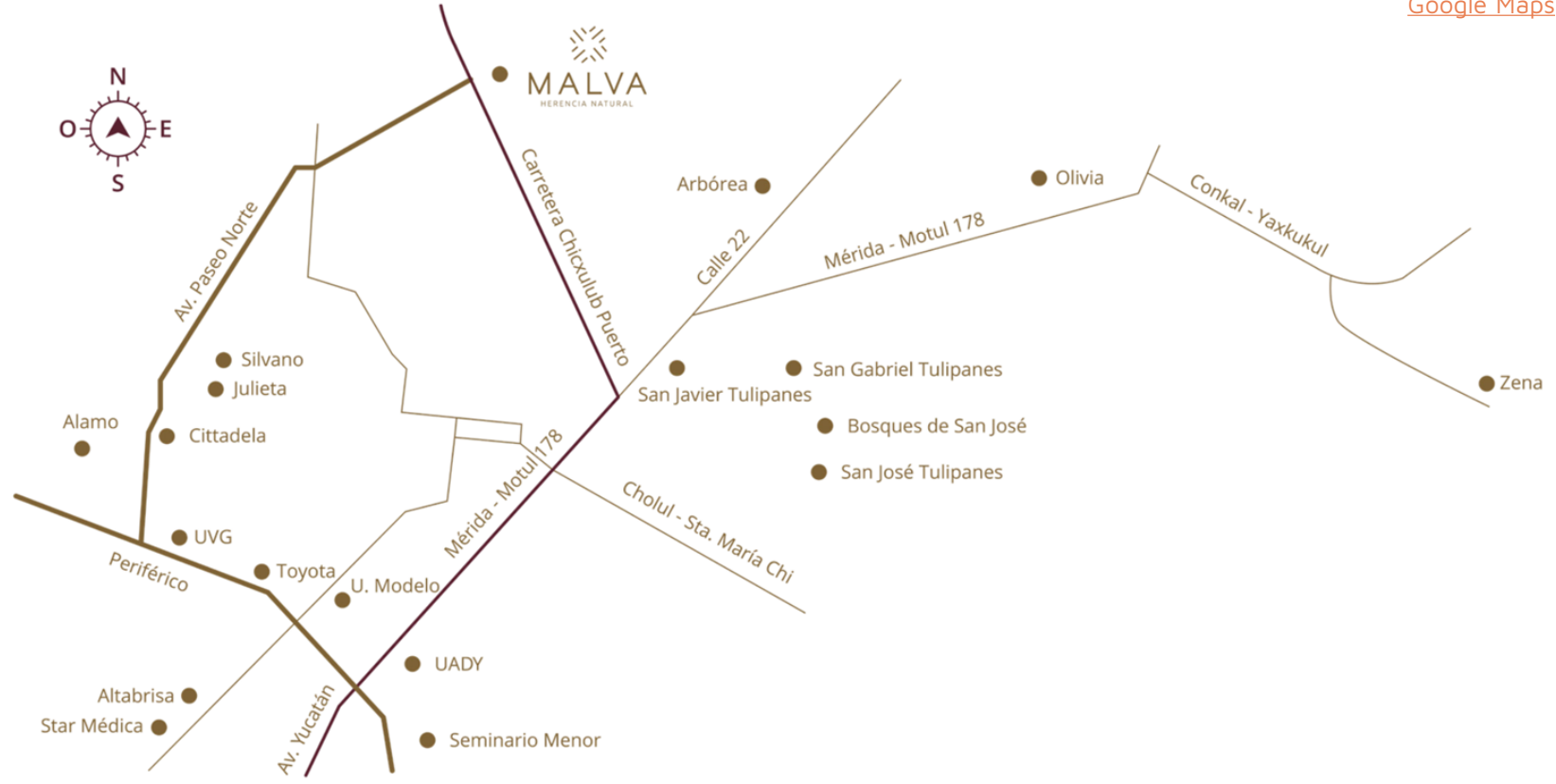




MALVA

HERENCIA NATURAL

[Google Maps](#)



Master plan







MASTER PLAN MALVA		
ÁREA	M2	%
LOTES	58,156.87 M2	41.63%
VIALIDADES	33,889.71 M2	24.26%
CASA CLUB	12,628.60 M2	9.04%
ÁREA VERDE EN VIALIDAD	8,582.20 M2	6.14%
EQUIPAMENTOS	7,903.50 M2	5.65%
ESTACIONAMIENTO, ADMON Y ÁREAS VERDES EXTERIOR	6,862.52 M2	4.91%
DEPARTAMENTOS ARUMA	4,072.10 M2	2.91%
VILLAS AMAITE	4,035.00 M2	2.88%
ESTUDIOS MUJAL	3,516.30M2	2.51%
CASETA DE ACCESO	24 M2	0.02%
TOTAL	139,670.80 M2	100%

VILLAS AMAITE		
ÁREA	M2	%
HUELLA EDIFICIO	2,928.85 M2	72.58%
VIALIDADES	835.94 M2	20.70%
ÁREA VERDE CENTRAL	268.70 M2	6.70%
TOTAL	4,035.00 M2	100%

ÁREA VENDIBLE CONSTRUIDA (16)	2,928.85 M2	72.58%
-------------------------------	-------------	--------

CASA CLUB - ÁREAS ABIERTAS		
ÁREA	M2	%
ANDADORES	2,411.70 M2	19.38%
VIALIDADES	2,350.00 M2	18.89%
CANCHA DE FUT 7	1,446.00 M2	11.62%
ÁREAS VERDES	1,045.00 M2	8.40%
ESTACIONAMIENTO (83)	1,037.50 M2	8.34%
ÁREA VERDE EN VIALIDAD	650.00 M2	5.21%
CANCHA DE TENIS	646.00 M2	5.20%
PISCINA FAMILAR	337.40 M2	2.71%
CANCHA DE PADEL	220.00 M2	1.76%
ARENERO	204.00 M2	1.64%
CANAL DE NADO	100 M2	0.80%
ÁREA ESTAR EN CACHAS	62.40 M2	0.50%
TOTAL ÁREAS ABIERTAS	10,510.00 M2	100%

DEPARTAMENTOS ARUMA		
ÁREA	M2	%
VIALIDADES	980.10 M2	24.06%
ÁREA VERDE	882.25 M2	21.66%
HUELLA DEL EDIFICIO	825.60 M2	20.30%
ESTACIONAMIENTOS	544.20 M2	13.40%
ÁREA VERDE EN VIALIDAD	333.50 M2	8.20%
AMENIDADES Y ANDADORES	273.55 M2	6.72%
TOTAL	4,072.10 M2	100%

ÁREA VENDIBLE (16)	2,300.80 M2	56.50%
--------------------	-------------	--------

CASA CLUB - ÁREAS TECHADAS		
ÁREA	M2	%
S. DE USOS MÚLTIPLES	385.40 M2	3.05%
GYM	353.80 M2	2.80%
TERRAZA FAMILAR	340.00 M2	2.70%
TERRAZA SALÓN	263.00 M2	2.10%
BAÑOS / SPA	255.00 M2	2.00%
CENTRO DE NEGOCIOS	150.00 M2	1.20%
ADMINISTRACIÓN	65.90 M2	0.52%
COCINA	51.40 M2	0.40%
TOTAL ÁREA TECHADA	1,864.50 M2	100%

ÁREAS ABIERTAS	10,510.00 M2	84.00%
ÁREA TECHADA	1,864.50 M2	15.00%
TOTAL CASA CLUB	12,628.60 M2	100%

ESTUDIOS MUJAL		
ÁREA	M2	%
ÁREA VERDE	1,085.65 M2	30.87%
AMENIDADES Y ANDADORES	720.30 M2	20.48%
HUELLA DEL EDIFICIO	683.95 M2	19.45%
VIALIDADES	511.50 M2	14.55%
ESTACIONAMIENTOS (28)	350.00 M2	9.95%
ÁREA VERDE EN VIALIDAD	184.90 M2	4.68%
TOTAL	3,516.30 M2	100%

ÁREA VENDIBLE (20)	2,096.00 M2	59.60%
--------------------	-------------	--------







Malva es un proyecto residencial diseñado para la familia moderna con una propuesta arquitectónica contemporánea. Está ubicado en Conkal, Yucatán compuesto por 159 unidades, entre las que se encuentran 107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios, distribuidas en 13.9 hectáreas todas con vista a áreas verdes o amenidades totalmente animadas y arboladas.

Malva se distribuye y divide de la siguiente manera:

- **Malva:** 107 casas con 15 modelos a elegir, todas con vista a áreas verdes o amenidades. Tienen desde 440 m² hasta 1,000 m² de terreno y desde 250 m² hasta 420 m² de construcción.
- **Amaité:** 16 villas con 2 modelos a elegir de 158 m² de área habitable cada una.
- **Aruma:** 2 torres horizontales de 4 plantas con 16 departamentos de 144 m² de área habitable cada uno.
- **Muyal:** Compuesto por 20 estudios, cada uno con 105 m² de área habitable, distribuidos en 3 torres de 1,2 y 3 plantas.

El desarrollo tiene más de 29,000 m² de amenidades y áreas verdes con arquitectura distintiva y amigable con el entorno. Cuenta con áreas comunes o amenidades como: canchas deportivas de basquetbol y futbol; circuito perimetral de jogging; áreas de contemplación y descanso; áreas de juegos para niños al aire libre; pabellones de usos varios y fuentes interactivas, todas éstas, distribuidas en 9 equipamientos a lo largo de todo el desarrollo.

Adicional a las amenidades previamente mencionadas, contamos con una amenidad principal denominada Casa Club, diseñada para ejercitar la mente y el espíritu. Cuenta con amenidades pensadas para el entretenimiento de todos los miembros de la familia como son un salón para eventos con capacidad interior para más de 180 personas, y una terraza totalmente equipada con mobiliario; cancha pádel, tenis, fútbol y basquetbol; parque de patinetas y patines; gimnasio con máquinas cardiovasculares, máquinas de fuerza, 2 salones para clases de Pilates y spinning, baños con áreas de sauna y vapor; piscina; canal de nado; ludoteca; centro de negocios; salón de adultos; parque con arenero y juegos infantiles y pabellón de usos múltiples para actividades varias con mesas de ping pong y billar.





PROYECTO

- 159 unidades distribuidas en 13.9 hectáreas con 107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios
- Arquitectura distintiva y amigable con un entorno natural.
- Urbanización única en desarrollos de su tipo
- Únicamente 50% de área vendible.
- Preventa: Marzo 2019.
- Inicio de obra: Noviembre 2018.
- Entrega: Marzo 2021.
- Régimen en condominio (Estatutos y Reglamento de uso y convivencia)

AMENIDADES

- Pórtico de acceso
- Oficinas administrativas con área de estacionamiento
- Bodegas de mantenimiento
- Circuito de Jogging
- 5 parque con arenero y juegos infantiles
- 5 medias de cancha de basquetbol
- 2 canchas de futbol infantil
- 2 área de asadores
- 2 pabellones de usos múltiples
- Áreas de contemplación y descanso
- Fuentes interactivas
- Amplias áreas verdes
- Áreas de cajones y/o espacios de estacionamiento





URBANIZACIÓN

- Más de 29,000 mt2 de amenidades y áreas verdes. (21%)
- Más de 37,000 mt2 de amplias vialidades de un solo sentido y cajones y/o espacios de estacionamiento (27%)
- Más de 1,400 árboles maduros y palmas (tulipanes, algarrobos, álamos, ceibas, almendros, flamboyanes, maculis, jabines, palmas reales, palmas cola de pescado y mucho mas)
- Caseta de vigilancia con plumas de acceso distintivas entre residentes y visitantes; así como sistema de cámaras para vigilancia 24/7. Muros de fachada con piedra.
- Muros de fachada verdes.
- Barda perimetral de 3.20 m de altura más cerco eléctrico (sobre el nivel de banqueta)
- Calles de piso de concreto rayado y concreto estampado.
- Más de 400 cajones y/o espacios de estacionamiento para vehículos de visitantes.
- Topes o reductores de velocidad con piedra de chapa.
- Red de agua potable. (municipal)
- Red de drenaje para descarga de líquidos (planta de tratamiento de aguas residuales).
- Red eléctrica subterránea.
- Red subterránea para futura contratación de telefonía. (la contratación será cuando la infraestructura de alguna empresa de telefonía se expanda hasta la zona).
- Iluminación indirecta con mini postes en banquetas, lámparas de piso y de jardín, todo en iluminación de led. (incluye las cocheras y áreas verdes frontales de las 107 casas y las 16 villas)
- Sistema de riego en áreas verdes.
- Wifi en áreas comunes.
- Cámaras de vigilancia en todo el desarrollo y amenidades.
- Sistema contra incendios en equipamientos cerrados.
- Las unidades se entregan con contrato de agua y de luz.





CASA CLUB

- Espacio único pensado y creado para cada miembro de la familia en un área de terreno de poco más de 1 hectárea, con más de 2,000 m² de áreas techadas para disfrutar de la perfecta combinación entre actividades tanto interiores como al aire libre.
- 80 cajones de estacionamiento.
- Vestíbulo, recepción y oficina administrativa.
- Centro de negocios con 5 espacios privados totalmente equipados con mobiliario, wifi y aire acondicionado.
- Salón de adultos totalmente equipado con mobiliario, wifi, aire acondicionado y mucho más.
- Salón de usos múltiples con capacidad para más de 100 personas, totalmente equipado con mobiliario, aires acondicionados, baños, cocina industrial y mucho más.
- Pabellón de usos múltiples para actividades varias con baños, mesas de ping pong y billar al exterior y área interior totalmente equipada con mobiliario, wifi, aire acondicionado y mucho más como área de esparcimiento para adolescentes.
- Ludoteca totalmente equipada con mobiliario, wifi, aire acondicionado y mucho más.
- Gimnasio con máquinas cardiovasculares y de fuerza, área para ejercicio funcional y 2 salones para clases de usos varios. (spinning, aerobics, zumba, yogas, entre otros)
- Baños para hombres y mujeres, con área de lockers y cuarto de vapor.
- Piscina con áreas para niños y adultos.
- 2 líneas de nado, de 2.50 m por 25.00 m cada una.
- Parque de patinetas y patines.
- Cancha de fútbol infantil.
- Cancha de tenis.
- Cancha de pádel.
- Media cancha de basquetbol.
- Arenero con juegos infantiles.



A M E I T E

VILLAS

16 únicas villas en un área de terreno de un poco más de 4,000 m2, el espacio ideal para la pareja que recién comienza una nueva aventura.

AMENIDADES

- 1 parque con arenero y juegos infantiles.
- 1 área de asadores.
- Áreas de contemplación y descanso.
- Fuentes interactivas.
- Áreas verdes.
- Áreas y/o espacios de estacionamiento.

HORARIOS AMENIDADES AMAITE:

- **Parque con arenero y juegos infantiles:**
 - Lunes a viernes: 9:00 a 22:00 horas.
 - Sábado y domingo: 10:00 a 21:00 horas.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
 - *No es reservable para eventos privados.
 - *Área restringida para menores de 8 años sin la supervisión de un adulto.
- **Área de asadores**
 - Lunes a viernes: 9:00 a 22:00 horas.
 - Sábado y domingo: 10:00 a 19:00 horas.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto
- **Áreas verdes de esparcimiento, contemplación y/o lectura.**
 - Lunes a viernes: 7:00 a 22:00 horas.
 - Sábado y domingo: 8:00 a 19:00 horas.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.

Notas:

- Las políticas de visitantes y/o invitados será regulado por la administración.
- Los horarios de las amenidades son los sugeridos por el desarrollador.
- Todas las amenidades se entregan con mobiliario y equipamiento como se proyecta en las perspectivas. (el diseño y distribución del mobiliario mostrado en perspectivas es conceptual queda a sujeto a criterio del desarrollador la ejecución final del diseño de interiores)



MUYAL

ESTUDIOS

Conjunto compuesto por 20 modernos estudios, en un terreno de poco más de 3,500 m², distribuidos en tres torres de diferentes niveles, cada torre con amenidades propias que amenizaran esos ratos libres para desconectarse de la vida diaria.

AMENIDADES

- 3 Pabellones de usos múltiples.
- 3 Piscinas.
- Áreas de contemplación y descanso.
- Áreas verdes.

HORARIOS AMENIDADES MUYAL:

- **Pabellones de usos múltiples (3):**
 - Lunes a viernes: 9:00 a 22:00 horas.
 - Sábado y domingo: 10:00 a 19:00 horas.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.
 - *Cada torre cuenta con su propia área de piscina para uso exclusivo de los habitantes de las mismas.
- **Piscina (3):**
 - Lunes a viernes: 6:00 a 21:00 horas.
 - Sábado y domingo: No reservable.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.
 - *Cada torre cuenta con su propia área de piscina para uso exclusivo de los habitantes de las mismas.
- **Áreas verdes de esparcimiento, contemplación y/o lectura.**
 - Lunes a viernes: 7:00 a 22:00 horas.
 - Sábado y domingo: 8:00 a 19:00 horas.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.

Notas:

- Las políticas de visitantes y/o invitados será regulado por la administración.
- Los horarios de las amenidades son los sugeridos por el desarrollador.
- Todas las amenidades se entregan con mobiliario y equipamiento como se proyecta en las perspectivas. (el diseño y distribución del mobiliario mostrado en perspectivas es conceptual queda a sujeto a criterio del desarrollador la ejecución final del diseño de interiores)



ARUMA

DEPARTAMENTOS

2 torres de 4 plantas cada una, con 16 departamentos, en un terreno que cuenta con un poco más de 4,000 m2, con amenidades que te harán salir de la rutina diaria y gozar de un entorno en contacto directo con la naturaleza.

AMENIDADES

- Pabellón de usos múltiples.
- Piscina con área para niños y adultos.
- Áreas de contemplación y descanso.
- Áreas verdes.

HORARIOS AMENIDADES ARUMA:

- **Pabellones de usos múltiples:**
 - Lunes a viernes: 9:00 a 22:00 horas.
 - Sábado y domingo: 10:00 a 19:00 horas.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.
- **Piscina con área para niños y adultos:**
 - Lunes a viernes: 6:00 a 21:00 horas.
 - Sábado y domingo: No reservable.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.
- **Áreas verdes de esparcimiento, contemplación y/o lectura.**
 - Lunes a viernes: 7:00 a 22:00 horas.
 - Sábado y domingo: 8:00 a 19:00 horas.
 - *No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
 - *Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.

Notas:

- Las políticas de visitantes y/o invitados será regulado por la administración.
- Los horarios de las amenidades son los sugeridos por el desarrollador.
- Todas las amenidades se entregan con mobiliario y equipamiento como se proyecta en las perspectivas. (el diseño y distribución del mobiliario mostrado en perspectivas es conceptual queda a sujeto a criterio del desarrollador la ejecución final del diseño de interiores)





MALVA

CASAS



M O D E L O C











M O D E L O E 2















M O D E L O H







M
A
K
I
N
G









M O D E L O J 2















Comercializa

Cel. 999 163 3302

Ofi. 999 944 1300

contacto@grupobci.com

Calle 5 #110 entre 4 y 8

Frac. Montecristo Mérida Yuc.

www.grupobci.com

