



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Quién es el propietario del proyecto?**

Proyectos soluciones e inversiones ALEBEL, SRL., es el propietario y desarrollador del proyecto Caribbean Garden. Es una sociedad comercial organizada de acuerdo con las leyes de la Republica Dominicana con el RNC.131-46249-9, fundada en el 2016. Ha desarrollado proyectos tanto en Santo Domingo como Punta Cana.

Han participado de manera activa en proyectos como:

- *Cana Rock Star, Cana Bay Proyecto 165 Apartamentos (2019-2021).*
- *Avalon Casino, Punta Cana (2018-2019).*
- *Casino Royalton I y Royalton II, Punta Cana (2017).*
- *ECHELON DISCO, ST THOMAS (2017)*
- *NYCE CLUB, PUNTA CANA (2018).*
- *Casino CHIC, Punta Cana (2016).*
- *Itron Group, Grupo Punta Cana (2022-2023).*
- *Rimoscana (2022-2023).*
- *RODRIGUEZ SANDOVAL (2021).*

### **¿Cuándo se entrega el proyecto?**

La fecha estimada de entrega es en agosto 2024.

### **¿A qué distancia estará Caribbean Garden de puntos estratégicos?**

Está ubicado a 15 minutos de la playa, a 7 minutos de Downtown Punta Cana y a 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

### **¿Qué amenidades ofrece el proyecto?**

Garita de seguridad en la entrada, Lobby, Lounge área, gimnasio equipado, piscina, jacuzzi en los PH, área social para niños, salón multiuso techado y parqueos para vehículos.

### **¿Es un proyecto cerrado?**

Si.

### **¿Es un proyecto con fideicomiso?**

Si y está culminado.

### **¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?**

Una suma mensual aproximada de US\$1.6 dólares por cada metro cuadrado que tiene la unidad adquirida. Este pago será destinado al mantenimiento del condominio, cubriendo costos de personal de mantenimiento y limpieza, mantenimiento de jardines y áreas comunes, servicios de energía y agua de las áreas comunes, entre otros.

## ¿Cuántos niveles tiene el proyecto?

Serán 3 niveles, más el rooftop.

## ¿Como debo hacer para bloquear y reservar?

1. Realizar bloqueo por el grupo de WhatsApp asignado. (Luego de la confirmación del bloqueo de la unidad tiene un plazo de 24 horas, para realizar el pago correspondiente a la reserva).
2. Escribir unidad que el cliente desea bloquear y su nombre.
3. Enviar identificación del cliente por privado al número de contacto de la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.
4. Reportar al cliente: [CaribbeanGardens.info@gmail.com](mailto:CaribbeanGardens.info@gmail.com)
  - Nombre y Apellido del Cliente
  - Últimos 4 números de teléfono y/o Correo del Cliente
  - Nombre del Asesor
  - Nombre de la Inmobiliaria
5. El cliente debe reservar la unidad mientras está bloqueada depositando la suma de USD\$2,000. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.  
**(RESERVA NO REEMBOLSABLE).**
6. Enviar el formulario de reservas, debida diligencia y conoce tu cliente completado, copia de la identificación del comprador o imagen legible y el comprobante del pago de la reserva de la unidad a la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.
7. Una vez recibidos los requisitos debidamente completados, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.

8. A partir de haber realizado el pago de la reserva, el cliente tendrá 15 días para firmar el contrato y completar el 10% del precio de venta como inicial.

### **¿Cuál es la forma de pago estipulada?**

La forma de pago estipulada es la siguiente:

1. Se reserva la unidad con US\$2,000.00 mil dólares
2. A la firma del contrato de Promesa de Compraventa se debe completar el 10% del valor de la unidad.
3. El 30% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
4. El 60% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

### **¿La unidad incluye parqueos?**

El proyecto incluye un parqueo por cada unidad.

### **¿Cuáles son las terminaciones del proyecto?**

- Pisos de porcelanato.
- Pañete de techos en yeso o estuco gris.
- Puertas interiores con terminación en madera o similar.
- Ventanas y pasamanos exteriores de aluminio y vidrio.
- Topes de cocina en granito.
- Calentadores de agua.
- Previsión de gas para lavadora secadora.
- Pre- instalación de aires acondicionados en habitaciones.
- Pre-Instalación de aires acondicionados en Sala.
- Cocinas modulares importadas.
- Muros y divisiones en Hormigón.

### **¿Puedo añadir un parqueo extra y línea blanca?**

Si, el precio adicional varía por bloques.

**Bloque A y B USD\$5,200.00**

**Bloque C, D, E & F USD\$5,800.00**

**¿Tiene Ley de Confotur?**

No, el proyecto no posee ley de Confotur, pero de igual manera tampoco es necesaria para un proyecto que se maneja con estos precios, ya que la ley de Confotur te exenta del impuesto de patrimonio inmobiliario (IPI) cuyo impuesto se paga por inmuebles o conjunto de inmuebles que posea una persona que sobrepase el monto de US\$170,000 dólares o RD\$9,520,861.00 y este impuesto representa el 1% del valor del excedente. Lo cual para este proyecto no aplica porque sus precios de ventas no llegan a dichos montos.