



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Cuándo se entrega el proyecto?**

**1ERA ETAPA: 2023**

**2DA ETAPA: 2024**

**3RA ETAPA: 2025**

### **¿Dónde está ubicado el proyecto?**

El proyecto está ubicado dentro del residencial Don Pablo, con acceso desde el Boulevard Turístico del Este. A sólo 3 minutos del Downtown Mall, a 13 minutos de Pearl Beach Club y a 14 minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana.

### **¿Cuáles son los puntos estratégicos y cercanos a Areca Park?**

3 minutos de las principales plazas, supermercados, bancos, restaurantes y universidades.

10 minutos de las hermosas playas Bávaro Beach y los Corales Beach.

20 minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana.

15 minutos del Hotel Hard Rock Punta Cana.

### **¿Qué amenidades ofrece el proyecto?**

- Comunidad cerrada con control de acceso y seguridad 24/7.
- Ubicación estratégica a pocos minutos del aeropuerto, Downtown y las principales playas.
- Casa club con piscina.
- BBQ.
- Gazebo para eventos.
- Area de yoga.
- Area de jogging.

### **¿Es un proyecto cerrado?**

Si.

### **¿Es un proyecto con fideicomiso?**

No.

### **¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?**

El costo mensual del mantenimiento será de USD\$150

## ¿Cuáles son las terminaciones del proyecto?

- Pisos y revestimientos en porcelanato
- Puerta principal en madera preciosa
- Cocina y desayunador modular
- Tope de granito

## ¿Como debo hacer para bloquear y reservar?

1. Realizar bloqueo por el grupo de WhatsApp asignado. (Luego de la confirmación del bloqueo de la unidad tiene un plazo de 24 horas, para realizar el pago correspondiente a la reserva).
2. Escribir unidad que el cliente desea bloquear y su nombre.
3. Enviar identificación del cliente por privado al número de contacto de la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.
4. Reportar al cliente: [vobienesraices@gmail.com](mailto:vobienesraices@gmail.com)
  - Nombre y Apellido del Cliente
  - Últimos 4 números de teléfono y/o Correo del Cliente
  - Nombre del Asesor
  - Nombre de la Inmobiliaria
5. El cliente debe reservar la unidad mientras está bloqueada depositando la suma de USD\$2,000. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación. **(RESERVA NO REEMBOLSABLE).**
6. Enviar el formulario de reservas, debida diligencia y conoce tu cliente completado, copia de la identificación del comprador o imagen legible y el comprobante del pago de la reserva de la unidad a la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.

7. Una vez recibidos los requisitos debidamente completados, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.
8. A partir de haber realizado el pago de la reserva, el cliente tendrá 15 días para firmar el contrato y completar el 10% del precio de venta como inicial.

### **¿Cuál es la forma de pago estipulada?**

La forma de pago estipulada es la siguiente:

1. Se reserva la unidad con US\$2,000.00 mil dólares
2. A la firma del contrato de Promesa de Compraventa se debe completar el 10% del valor de la unidad.
3. El 30% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
4. El 60% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

### **¿La unidad incluye parqueos?**

El proyecto incluye dos (2) parqueos por cada unidad.

### **¿Puedo añadir piscina y BBQ extra?**

Si, el costo adicional de la piscina con ducha exterior será de USD\$19,000 y el costo del BBQ será de USD\$3,500.

### **¿Tiene Ley de Confotur?**

No.