

MODELO DE RENDIMIENTO RENTA VACACIONAL TIPO AIRBNB



Inversión
\$ 328,000

Tarifa diaria promedio
\$ 81.36

Ingresos
\$ 17,980

Gastos

\$ 8,814

Porcentaje Gastos

49.02%

2.79%
Rendimiento Neto

Valor propiedad	Mobiliario estimado	INVERSION US\$	Tarifa (alta)	Tarifa (media)	Tarifa (baja)	Tarifa Promedio	Ocupación estimada	Dias	Ingreso Bruto Anual	Ingreso Bruto Mensual
288,000	20,000	308,000	110	85	70	81	60%	221	17,980	1,498
328,000	20,000	348,000	110	85	70	81	60%	221	17,980	1,498
PROMEDIOS		328,000				81.36			17,980	1,498

Admin 30%	Mant.	Energía	Gastos Totales
5,394	1,920	1,500	8,814
5,394	1,920	1,500	8,814
PROMEDIOS			8,814

Resultado Neto Anual	Resultado Neto Mensual	Rendimiento Neto
9,166	764	2.98%
9,166	764	2.63%
9,166	764	2.79%

RESULTADOS ANUALES

