



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Quién es el propietario del proyecto?**

GARISK Constructora es el propietario del proyecto ARBERELLA, nace como respuesta a la necesidad en el mercado del diseño arquitectónico y construcción especializada en el Sector Industrial de forma metodológica y con un gran enfoque en la parte operacional/funcional de los proyectos Civiles/Metálicos. De la mano de un gran equipo de profesionales, con más de 20 años de experiencia en diseño, supervisión y dirección/construcción, hemos alcanzado los niveles más altos de calidad a lo largo de nuestra trayectoria, diversificando nuestros servicios y convirtiéndonos en una constructora de gran alcance enfocada en los sectores Industrial, Comercial, Turístico y Residencial.

Son una empresa de servicios, especializada en el diseño, dirección y construcción de proyectos civiles y metálicos, caracterizándonos por la fidelización de nuestros clientes nacionales e internacionales, a través de la satisfacción de sus necesidades y deseos.

## **¿Cuándo se entrega el proyecto?**

Abril 2026

## **¿Dónde está ubicado el proyecto?**

El proyecto ARBERELLA está ubicado Vistacana - Punta Cana. ofrece un estilo de vida sereno, donde las villas son extensiones naturales de Punta Cana. Priorizamos la conexión con la naturaleza, integrando cada villa de manera orgánica en el entorno tropical. Con un diseño cuidadoso, se ha propiciado un flujo de aire natural que es la esencia de habitar estos espacios

## **¿Cuáles son los puntos estratégicos y cercanos a ARBERELLA?**

- 15 minutos del aeropuerto de Punta Cana.
- 15 minutos de Bluemall.
- 5 minutos de la plata artificial de Vistacana.
- 15 minutos de la playa Macao.
- 8 minutos de Caribbean Lake Park.
- 8 minutos de downtown.
- 5 minutos de Punta Cana International School.

## **¿Qué amenidades ofrece el proyecto?**

- Casa Club
- Playas Artificiales
- Club de Pesca
- Campo de Golf
- Centro Deportivo
- Restaurantes

## **¿Es un proyecto cerrado?**

Si.

## **¿Es un proyecto con fideicomiso?**

No.

## **¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?**

El costo mensual del mantenimiento será aproximadamente de USD\$ 150-250

## **¿Cuántos niveles tiene el proyecto?**

Las villas serán de dos (2) niveles.

¿Como debo hacer para bloquear y reservar?

1. Realizar bloqueo por el grupo de WhatsApp asignado. (Luego de la confirmación del bloqueo de la unidad tiene un plazo de 24 horas, para realizar el pago correspondiente a la reserva).

2. Escribir unidad que el cliente desea bloquear y su nombre.

3. Enviar identificación del cliente por privado al número de

contacto de la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.

4. El cliente debe reservar la unidad mientras está bloqueada depositando la suma de USD\$3,000. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación. (RESERVA NO REEMBOLSABLE).

5. Enviar el formulario de reservas, debida diligencia y conoce tu cliente completado, copia de la identificación del comprador o imagen legible y el comprobante del pago de la reserva de la unidad a la encargada asignada para manejar el proceso administrativo del proyecto.

6. Una vez recibidos los requisitos debidamente completados, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.

7. A partir de haber realizado el pago de la reserva, el cliente tendrá 15 a 30 días para firmar el contrato y completar el 10% o 20% (depende del plan de pagos que elija) del precio de venta como inicial.

## **¿Cuál es la forma de pago estipulada?**

La forma de pago estipulada es la siguiente:

1. Se reserva la unidad con US\$3,000.00 tres mil dólares

2. A la firma del contrato de Promesa de Compraventa se debe completar el 10% o 20% del valor de la unidad.

3. El 30% o 20% del precio de venta se completa en pagos mensuales hasta la fecha de entrega de la unidad.

4. El 60% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

**¿La unidad incluye parqueos?**

Las villas incluyen tres (3) parqueos por cada unidad.

**¿Qué incluye el proyecto?**

La línea blanca de cada villa será incluida en el precio base de las villas. Dicha línea blanca consta de: lavadora, secadora, refrigerador con freezer y aires acondicionados para ambientar las áreas principales como habitaciones y sala.

Por un costo adicional se incluye piscina.

**¿Tiene Ley de Confotur?**

No.