



GUAYACANES

RESIDENCIAL



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



GUAYACANES  
RESIDENCIAL



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



**GUAYACANES**  
RESIDENCIAL



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**Guayacanes Residencial es un proyecto íntegro posicionado en la mayor zona de crecimiento de Mazatlán Sinaloa, México**



**El comienzo de tus mejores momentos**



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



Somos el **único fraccionamiento** a pie de Carretera Internacional con carril de desaceleramiento aprobado, sin necesidad de vialidades alternas que compliquen el acceso a tu propiedad



# Macrolocalización

## Vialidades

- C. Internacional libre Mzt-Cln
- Autopista Durango - Av. Peche Rice
- C. Habal-Cerritos
- Autopista Mzt-Cln



Proyectos  
habitationales  
en desarrollo

## Puntos a menos de 10 min

- |               |            |
|---------------|------------|
| Plazas        | Escuelas   |
| Bancos        | Hospitales |
| Supermercados | Playas     |

## Otros puntos

- Mzt Aerospace Park 6 min
- Estadio "El Kraken" 7 min
- Aeropuerto 20 min

Construye la vivienda  
de tus sueños en lotes  
desde **144m<sup>2</sup>**



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



Estándar

Especial

Preferencial



Contamos con más de 20 magníficas amenidades diseñadas para tu bienestar y el de toda la familia, siendo el **lugar ideal** para que todas las edades disfruten en un ambiente digno de compartir



Acceso controlado



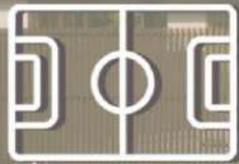
Circuito de grabación



Jardín escénico



2 Pool Center



Canchas deportivas



Concreto hidráulico



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA



Sistemas subterráneos

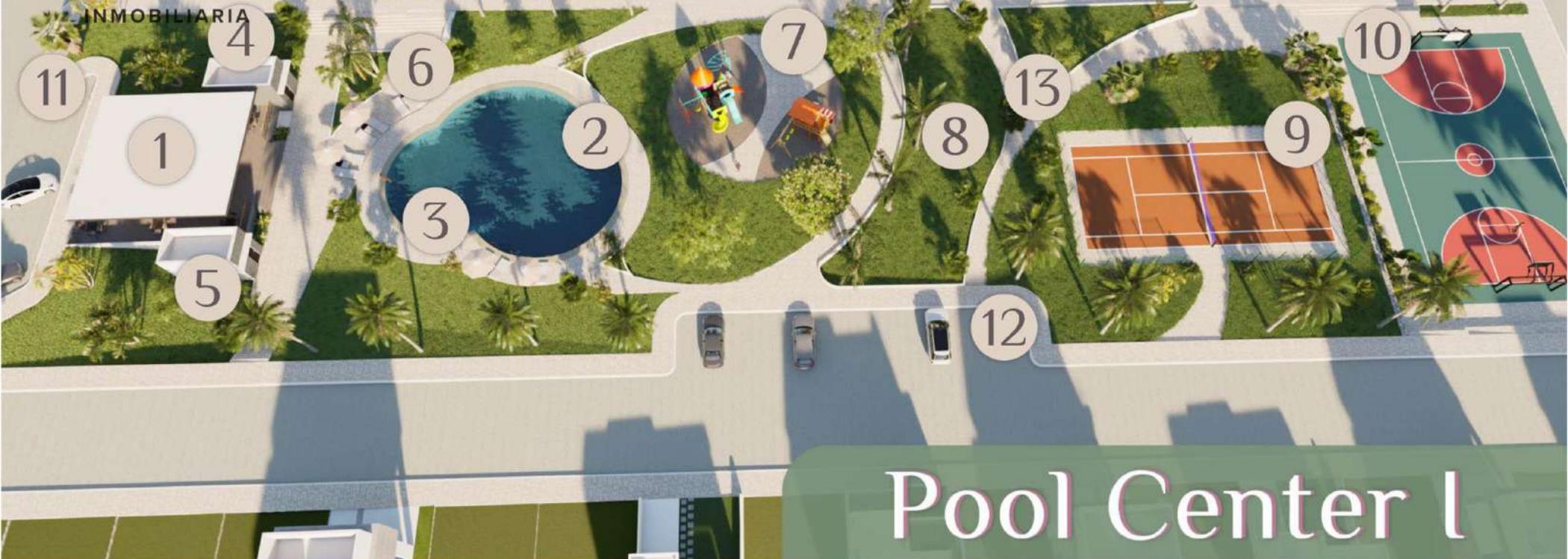


Barda perimetral

- *Disfruta* de vivir en un *estilo de vida* único -



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



# Pool Center I

- |                |                             |   |
|----------------|-----------------------------|---|
| 1 Terraza club | 6 Área de camastros         | 11 8 cajones de estacionamiento vialidad principal  |
| 2 Alberca      | 7 Área de juegos infantiles | 12 8 cajones de estacionamiento vialidad secundaria |
| 3 Chapoteadero | 8 Áreas verdes              | 13 Encaminamiento para ejercicio                    |
| 4 Baños        | 9 Cancha de tennis          |   |
| 5 Regaderas    | 10 Cancha de usos múltiples |   |



# Pool Center II

- |                     |                                 |   |
|---------------------|---------------------------------|---|
| 1 Alberca           | 4 Áreas verdes                  | 7 Terraza club I con baños y regaderas  |
| 2 Chapoteadero      | 5 Área de juegos infantiles     | 8 Terraza club II con baños y regaderas |
| 3 Área de camastros | 6 Encaminamiento para ejercicio | 9 12 cajones de estacionamiento         |

# Plan Maestro

Guayacanes Residencial I, II, III, IV y V

Etapa IV

Etapa II

Etapa I  
PREVENTA

Etapa V

Etapa III



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

Zona de mayor  
**plusvalía**

Financiamiento  
**directo**

Asegura tu  
**inversión**



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



**GUAYACANES**  
RESIDENCIAL



**Andrómeda Residencial S.A. de C.V.**



**GUAYACANES**  
RESIDENCIAL