



GUAYACANES

RESIDENCIAL



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



GUAYACANES
RESIDENCIAL



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



GUAYACANES
RESIDENCIAL



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Guayacanes Residencial es un proyecto íntegro posicionado en la mayor zona de crecimiento de Mazatlán Sinaloa, México



El comienzo de tus mejores momentos



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



Somos el **único fraccionamiento** a pie de Carretera Internacional con carril de desaceleramiento aprobado, sin necesidad de vialidades alternas que compliquen el acceso a tu propiedad



Macrolocalización

Vialidades

- C. Internacional libre Mzt-Clm
- Autopista Durango - Av. Peche Rice
- C. Habal-Cerritos
- Autopista Mzt-Clm



Proyectos habitacionales en desarrollo

Puntos a menos de 10 min

- | | |
|---------------|------------|
| Plazas | Escuelas |
| Bancos | Hospitales |
| Supermercados | Playas |

Otros puntos

- Mzt Aerospace Park 6 min
- Estadio "El Kraken" 7 min
- Aeropuerto 20 min

Construye la vivienda
de tus sueños en lotes
desde **144m²**



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



Estándar

Especial

Preferencial



Contamos con más de 20 magníficas amenidades diseñadas para tu bienestar y el de toda la familia, siendo el **lugar ideal** para que todas las edades disfruten en un ambiente digno de compartir



Acceso controlado



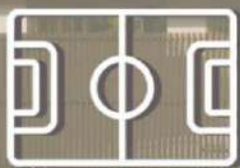
Circuito de grabación



Jardín escénico



2 Pool Center



Canchas deportivas



Concreto hidráulico



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



Sistemas subterráneos



Barda perimetral

- *Disfruta* de vivir en un *estilo de vida* único -



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



Pool Center I

- | | | |
|----------------|-----------------------------|---|
| 1 Terraza club | 6 Área de camastros | 11 8 cajones de estacionamiento vialidad principal |
| 2 Alberca | 7 Área de juegos infantiles | 12 8 cajones de estacionamiento vialidad secundaria |
| 3 Chapoteadero | 8 Áreas verdes | 13 Encaminamiento para ejercicio |
| 4 Baños | 9 Cancha de tennis | |
| 5 Regaderas | 10 Cancha de usos múltiples | |



Pool Center II

- | | | |
|---------------------|---------------------------------|---|
| 1 Alberca | 4 Áreas verdes | 7 Terraza club I con baños y regaderas |
| 2 Chapoteadero | 5 Área de juegos infantiles | 8 Terraza club II con baños y regaderas |
| 3 Área de camastros | 6 Encaminamiento para ejercicio | 9 12 cajones de estacionamiento |

Plan Maestro

Guayacanes Residencial I, II, III, IV y V

Etapa IV

Etapa II

Etapa I
PREVENTA

Etapa V

Etapa III



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Zona de mayor
plusvalía

Financiamiento
directo

Asegura tu
inversión



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



GUAYACANES
RESIDENCIAL



Andrómeda Residencial S.A. de C.V.



GUAYACANES
RESIDENCIAL