



# VILLA VICARIO

CONDOMINIOS





# VILLA VICARIO ES ÚNICA, AUTÉNTICA Y ESPECIAL

En el corazón de Mazatlán.  
Un tributo a la sabiduría ancestral, a la  
pasión, tradición, cultura, arte y folklore  
mexicano. Donde todos coexisten en un  
entorno mágico.

## CASAS DE COLORES CALLE GRAL. ÁNGEL FLORES

Esta parte es conocida como el Rebaje ya que se corto una parte del cerro de La nevería, para darle paso a esta calle que poco a poco se fue poblando con bellas casas que hoy en día se caracterizan por sus fachadas con colores vivos y su barandal.



## ALREDEDORES

### Turístico:

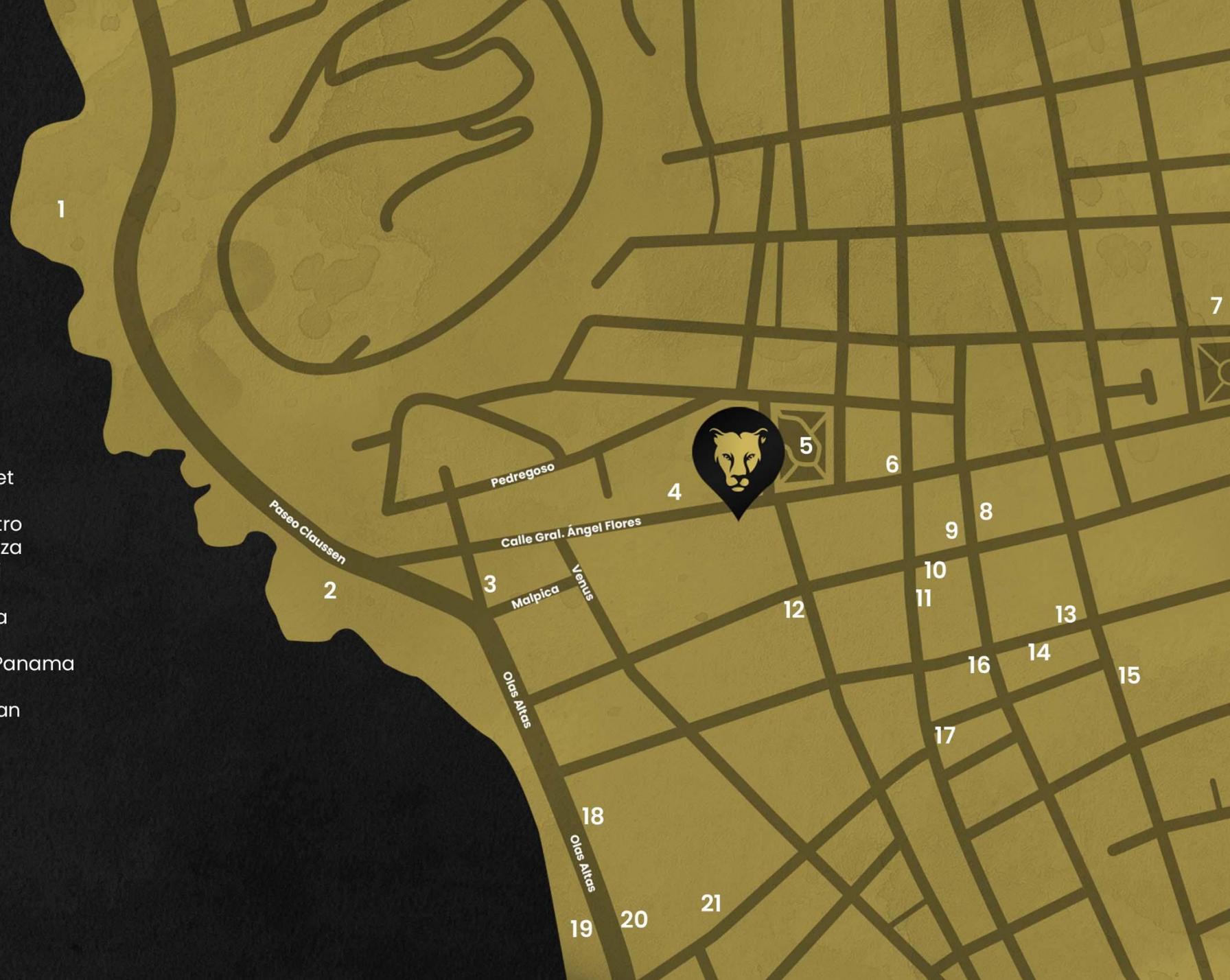
- 1. El Clavadista
- 2. Carpa Olivera
- 5. Plazuela Hidalgo
- 19. Olas Altas

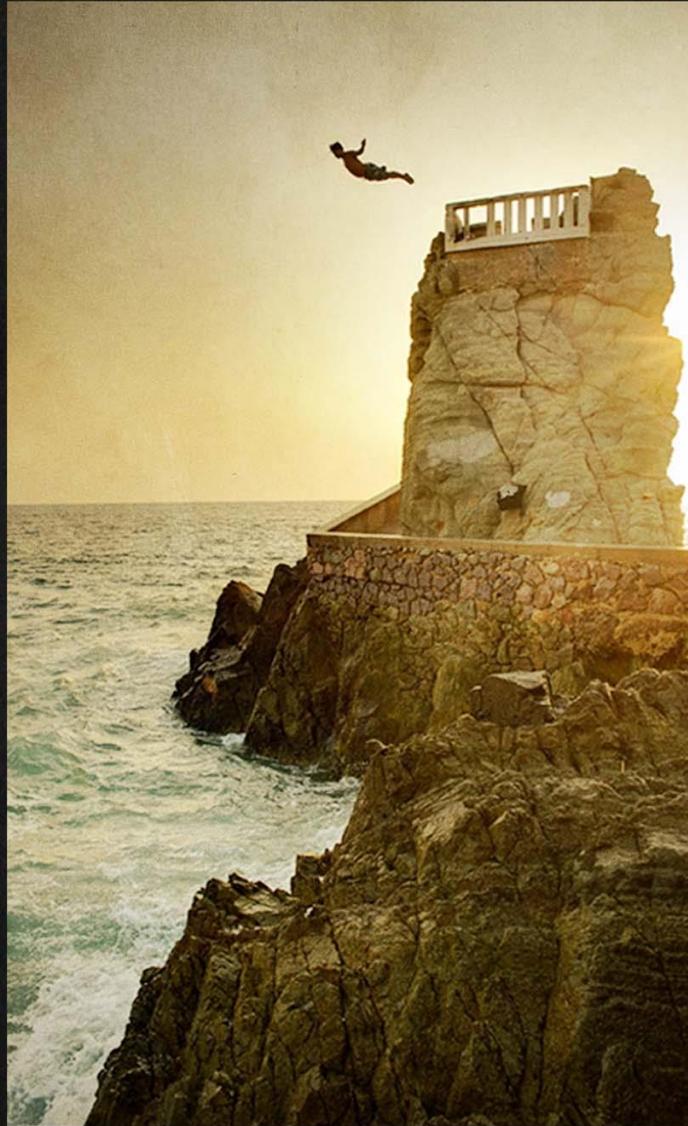
### Cultural:

- 4. Casas de Colores
- 7. Catedral
- 8. Casa Haas
- 14. Plazuela Machado
- 15. Teatro Ángela Peralta
- 21. Museo de Arte de Mazatlán

### Comercial:

- 3. El Fish Market
- 6. HSBC
- 9. Hector's Bistro
- 10. Nando's Pizza
- 11. Dolce Mami
- 12. Presidio
- 13. Pedro y Lola
- 16. Casa 46
- 17. Pastelería Panama
- 18. Rico's Café
- 20. Looney Bean





“EL PUNTO  
EXACTO DONDE  
SE ENCUENTRAN  
LA MAGIA,  
CALIDEZ Y COLOR  
DE MAZATLÁN”



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA

# UN CONCEPTO LLENO DE HISTORIA

Paredes llenas de historia, juegos de luces con vegetación, arte y un exquisito diseño único colonial, nuestros departamentos han sido concebidos para ocupar siempre un lugar especial en la memoria.



## AMENIDADES



Valet  
Parking



Renta de  
Bicicletas



Zona de  
Asadores



Alberca con  
Calefacción



Área de  
Masajes



Zona zen



Gimnasio



Servicio de  
Concierge



Bar



Sala de  
videoconferencia



Pet Friendly



Vapor





# ALBERCA

---



## SALA COMEDOR

---



## COCINA

---



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA

# SPA



# GYM

---



# BAR

---





## 1 OPCIÓN ESTUDIO



### Piso de Marmol Nacional

Color arena  
Medidas de 40cm por largos libres



Recubrimientos de cerámica  
Pisos de cerámica en pasillos



Cocinas con cubierta de granito



## 2 OPCIÓN RECAMARA



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA

**DISFRUTA DE UN AMBIENTE  
AMENO Y RELAJANTE,  
PARA TU COMODIDAD,  
CONTAMOS CON  
ADMINISTRACIÓN PREMIUM**



# POOL DE INVERSIÓN

Los departamentos de Villa Vicario cuentan con un programa (opcional) exclusivo de administración de rentas para los dueños. Obtén un retorno de inversión mayor al de una renta tradicional de manera práctica, garantizando la supervisión del correcto uso de tu inmueble. En este programa nos encargamos de promocionar, administrar y operar tu unidad.

A Través de Airbnb, Booking.com, Hotels.com, página web institucional, OTAS (Online Travel Agency's), Trip Advisor y más.



**¿Cómo funciona?** Muy sencillo, tú decides los días que quieres que esté a la renta y que días esté libre para ti, a cada unidad según sus atributos se le calcula un valor de participación en el pool. La utilidad neta del mes se divide entre los participantes.

**¿Qué pasa si yo como dueño lo quiero rentar por mi cuenta?** Este programa también te beneficia, ya que la promoción va ayudar al posicionamiento de la marca, por lo tanto a la demanda de renta del complejo. No te genera ningún gasto adicional.

# RENDIMIENTO



Obtén la mayor plusvalía al comprar en una zona consolidada



Obtén el mayor retornode inversión

# PLANOS

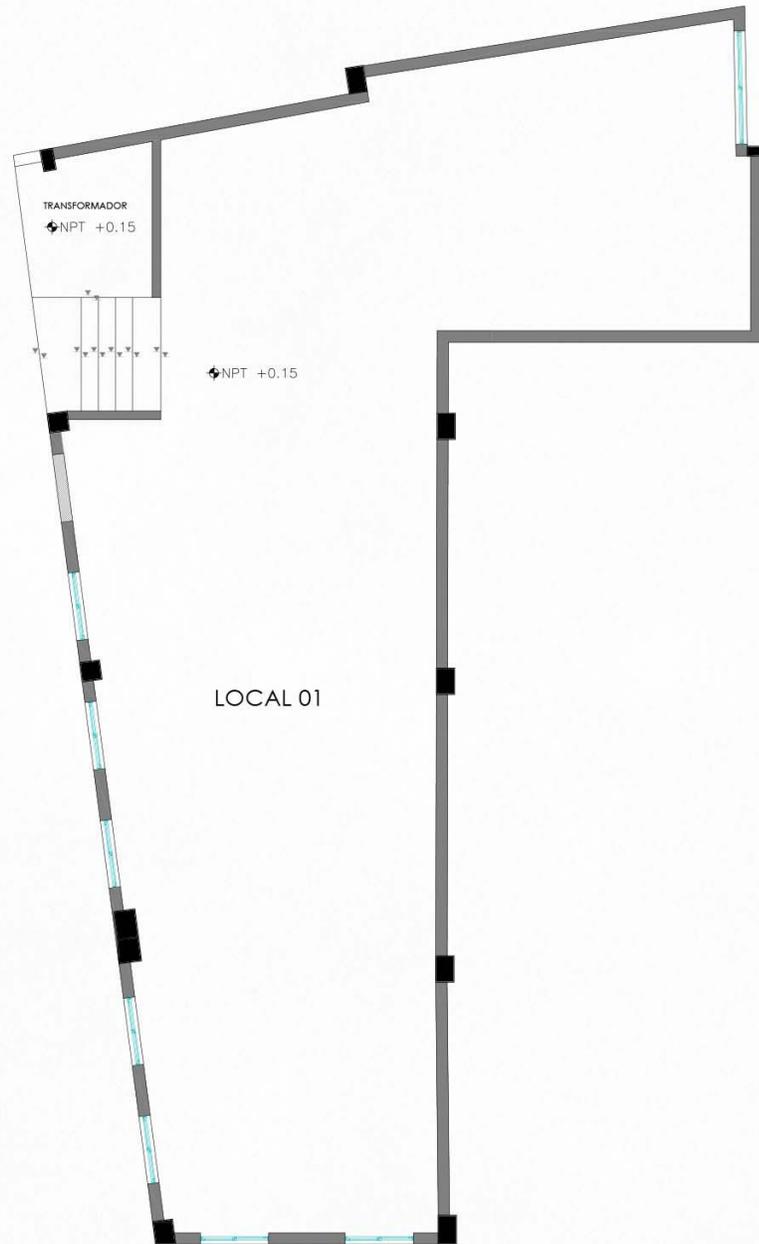


COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA

# LOCAL COMERCIAL

Nivel 1

Depto.	M <sup>2</sup>
b(L)	159





# TIPO 1

## Nivel 1

Dept.	M <sup>2</sup>
102	75
103	75
104	75

Dept.	M <sup>2</sup>
105	75
106	75
107	75
108	75

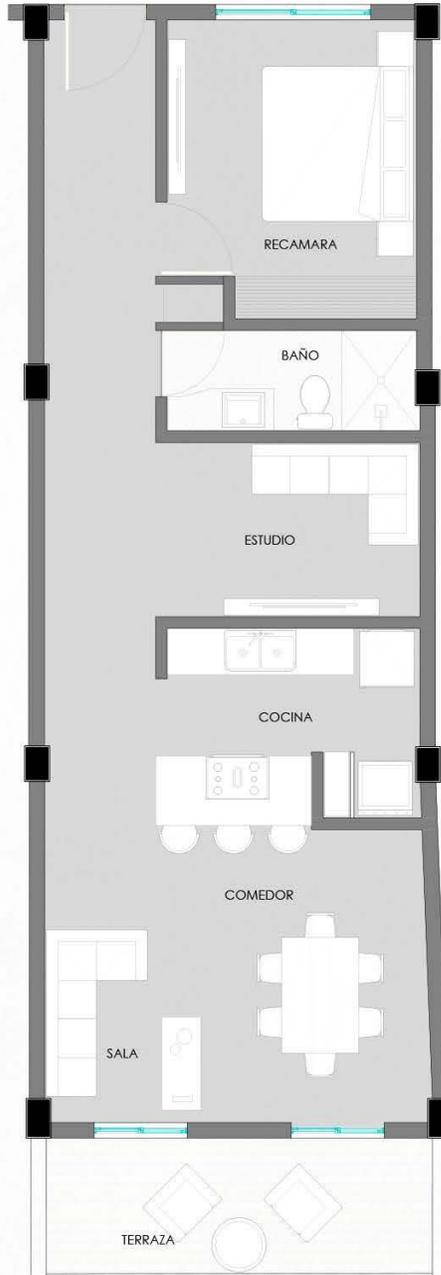
Disponible

Disponible



# TIPO 5

## Nivel 2



Dept.	M <sup>2</sup>
203	85
204	85
205	85

Disponibile

VILLA VICARIO  
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2



# TIPO 4

## Nivel 2



Dept.	M <sup>2</sup>	
206	93	Disponible



# TIPO 3

## Nivel 2



Dept.	M <sup>2</sup>
207	99
208	99
209	99

Dept.	M <sup>2</sup>
210	99
211	102

Disponible



