



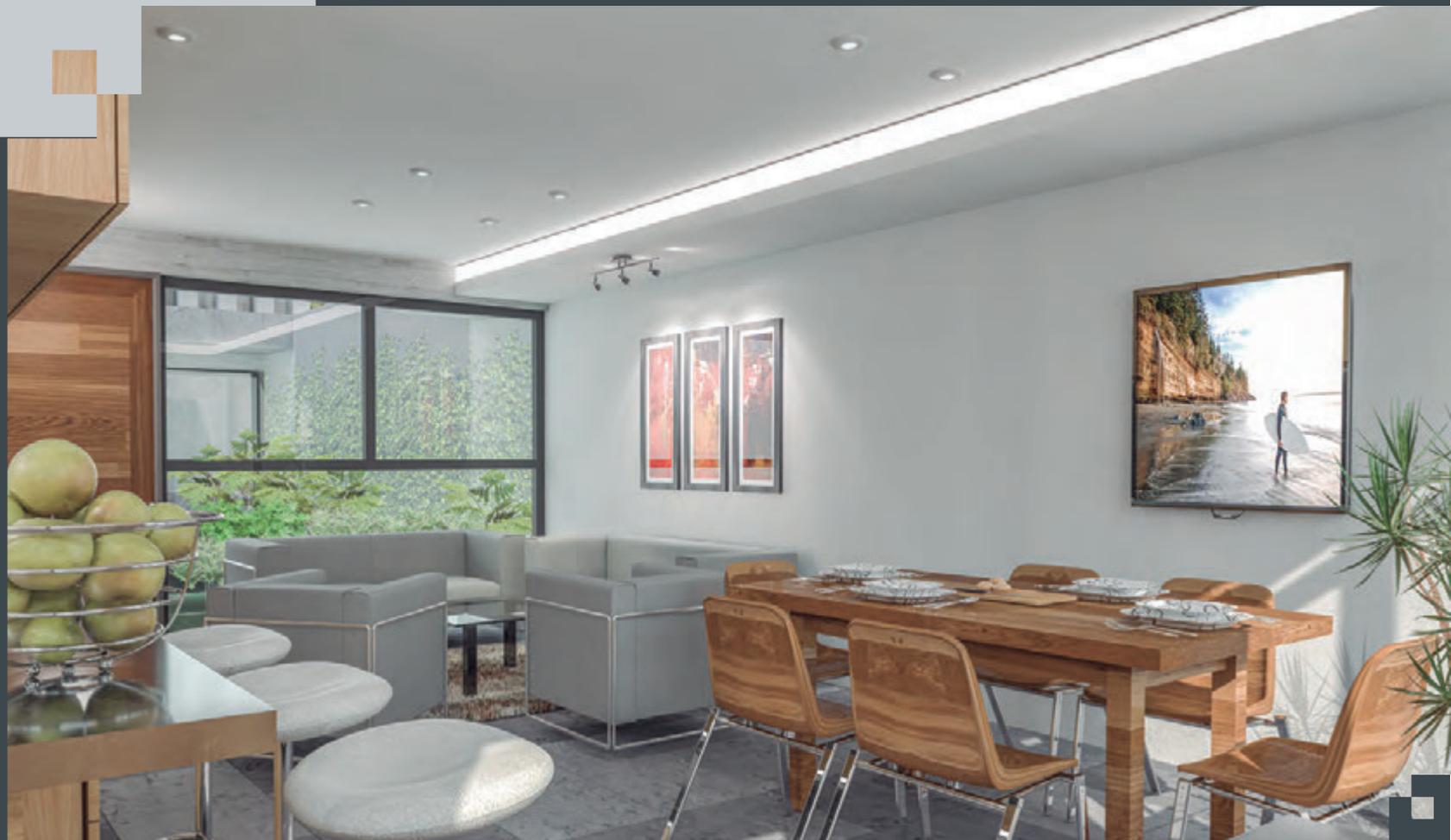
CDMX ♦ TLALPAN

TEKAX 19
RESIDENCIAL



Conoce la perfecta armonía entre naturaleza y urbanismo...

Un lugar ideal para disfrutar en familia, cercano a importantes vías de comunicación, hospitales, centros comerciales, escuelas, parques y mucho más.





EL OASIS DE TU VIDA

TEKAX 19 es un microcosmos, un remanso seguro, verde, sereno, un hogar versátil como la vida de hoy, adaptable y exclusivo.

Espacios verdes, plazas, paseos que envuelven 10 funcionales residencias, amables con el medio ambiente, creando un espacio íntimo para complacer los sentidos y el espíritu de vivir bien, aquí y ahora.

Nobles materiales en su expresión natural: maderas, granitos, mármoles, concreto, piedras que construyen espacios y formas funcionales diseñadas para crear un estilo de vida único y contemporáneo para disfrutar el confort que tú y tu familia se merecen.



Donde tus sueños no tienen limite.



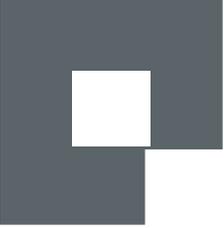
- ◆ Residencias con 2 y 3 recámaras
- ◆ Patio privado
- ◆ 2 y 3 baños
- ◆ Baño de visitas
- ◆ 2 Cajones de estacionamiento
- ◆ Centro de lavado
- ◆ Roof garden
- ◆ Bodega





- ◆ 10 RESIDENCIAS
- ◆ 4 PROTOTIPOS
- ◆ DESDE 162 M²
- ◆ ACABADOS DE LUJO
- ◆ ESPACIOS SUSTENTABLES
 - ◆ CONFORT
 - ◆ SEGURIDAD
 - ◆ NATURALEZA
 - ◆ ÚNICO
- ◆ EXCLUSIVIDAD

Acabados y materiales que proporcionan un ambiente de confort.



SISTEMA DEL MANEJO DEL AGUA

RESIDENCIAL TEKAX cuenta con las instalaciones necesarias para el manejo eficiente del agua, utilizando muebles de bajo consumo y además generando un círculo virtuoso en el manejo de las descargas sanitarias y pluviales.

En el caso de las descargas sanitarias, estas son tratadas mediante una planta de tratamiento para su reúso donde no se requiere agua potable como en el caso del WC, lavado de autos y riego de áreas verdes.

Para la instalación pluvial el agua se capta, se separa y se filtra para su aprovechamiento en todos los servicios previo tratamiento y desinfección.

Adicionalmente se lograrán ahorros importantes en la facturación de gas, ya que cada casa cuenta con un calentador solar que será el principal medio de calentamiento del agua.







PAISAJISMO TEKAX

El paisajismo de TEKAX RESIDENCIAL esta hecho pensando en aportar un ambiente agradable y confortable para los residentes pero a la vez, es amable con el medio ambiente y la ecología.

En el condominio existen tres zonas generales en la que se proyectan diferentes tipos de vegetación.

En la zona de la calle el paisajismo contempla un porcentaje alto de vegetación nativa de acuerdo a su clima, esto ayuda a que las plantas requieran menor cantidad de riego y se fomenta la visita de fauna e insectos polinizadores, como los colibríes entre otros.

Dentro del condominio, la zona de acceso, jardines y plazas estan pensados para aportar intimidad con espacios rodeados de vegetación, que sean agradables, relajantes como áreas de estar y un espejo de agua que invitan a los residentes a la convivencia

En la zona de Roof garden existe una jardinera que remata al condominio y complementa la sensación de estar inmerso en vegetación, lo que hace única y diferente la estancia en TEKAX RESIDENCIAL.

Planta Baja



TX-5
A

TX-4
B

TX-3
A

TX-2
B

TX-1
A

TX-6
C

TX-7
C

TX-8
C

TX-9
C

TX-10
D

TEKA 19
RESIDENCIAL



- PLANTA BAJA**
- ✦ SALA COMEDOR
 - ✦ COCINA
 - ✦ BAÑO DE VISITAS (1/2)
- NIVEL 1**
- ✦ 2 RECÁMARAS
 - ✦ ESTUDIO O SALA TV
 - ✦ BAÑO
- NIVEL 2**
- ✦ RECÁMARA PRINCIPAL
 - ✦ VESTIDOR
 - ✦ BAÑO
 - ✦ CUARTO DE LAVADO

TX-1, 3, 5

ÁREA HABITABLE	201 M ²
TERRAZA	27 M ²
ROOF GARDEN	54 M ²
ESTACIONAMIENTO	2



- PLANTA BAJA**
- ✦ SALA COMEDOR
 - ✦ COCINA
 - ✦ BAÑO DE VISITAS (1/2)
- NIVEL 1**
- ✦ RECÁMARA 1 CON VESTIDOR
 - ✦ RECÁMARA 2
 - ✦ ESTUDIO O SALA TV
 - ✦ 2 BAÑOS
- NIVEL 2**
- ✦ RECÁMARA PRINCIPAL
 - ✦ VESTIDOR
 - ✦ BAÑO
 - ✦ CUARTO DE LAVADO

TX-2, 4

ÁREA HABITABLE	201 M ²
TERRAZA	27 M ²
ROOF GARDEN	54 M ²
ESTACIONAMIENTO	2



- PLANTA BAJA**
- ✦ SALA COMEDOR
 - ✦ COCINA
 - ✦ ALACENA
 - ✦ BAÑO DE VISITAS (1/2)
 - ✦ CUARTO DE LAVADO
- NIVEL 1**
- ✦ 2 RECÁMARA
 - ✦ ESTUDIO O SALA TV
 - ✦ BAÑO
- NIVEL 2**
- ✦ RECÁMARA PRINCIPAL
 - ✦ VESTIDOR
 - ✦ TERRAZA
 - ✦ BAÑO

TX-6,7,8

TX-9

ÁREA HABITABLE	191 M ²	179 M ²
TERRAZA	10 M ²	8 M ²
ROOF GARDEN	44 M ²	41 M ²
ESTACIONAMIENTO	2	2
BALCONES Y JARDINERAS	11 M ²	11 M ²



- NIVEL 1**
- ✦ SALA COMEDOR
 - ✦ COCINA
 - ✦ BAÑO DE VISITAS (1/2)
 - ✦ CUARTO DE LAVADO
- NIVEL 2**
- ✦ RECÁMARA PRINCIPAL
 - ✦ RECÁMARA 1
 - ✦ 2 BAÑOS
 - ✦ ESTUDIO O SALA TV

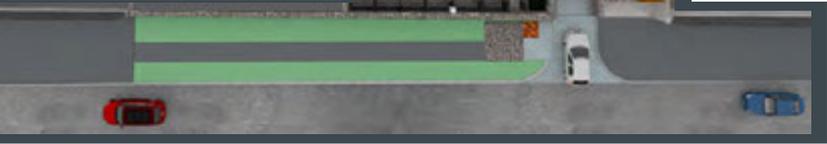
TX-10

ÁREA HABITABLE	162 M ²
ROOF GARDEN	51 M ²
ESTACIONAMIENTO	2
BALCONES Y JARDINERAS	25 M ²



ROOF GARDEN







Vive una experiencia **TEKAX**, un espacio diferente pensado especialmete para ti.



TEKAX 19

RESIDENCIAL

TEKAX RESIDENCIAL

- ◆ Áreas verdes
- ◆ Hermosos andadores
- ◆ Plazas para estar
- ◆ Arquitectura de paisaje de vanguardia
- ◆ Integración exterior - interior
- ◆ Patios privados
- ◆ Funcional núcleo de servicios
- ◆ Cocinas con barra terminadas en granito
- ◆ CCTV en condominio
- ◆ Puerta eléctrica en sótano de estacionamientos
- ◆ Caseta de vigilancia
- ◆ Privacidad combinada con el confort del espacio

*Todas las imágenes y datos de este brochure son representativas y podrían ser modificadas en la realidad, en beneficio del proyecto.



TEKAX 19

RESIDENCIAL

55 1467 8060

contacto@tekax19.mx

