



PROPERTY PARTNERS®



Megaservicios

STRIP CENTER LAS TRES PASCUALAS.

PROPIETARIO: INMOBILIARIA URBANA/BICE VIDA

STRIP CENTER LAS TRES PASCUALAS



A un costado del acceso de la universidad San Sebastián.



Zona comercial y de desarrollo inmobiliario.



Flujo vehicular con paradero de transporte público en la puerta del centro comercial.



Estacionamientos.



Terrazas exclusivas para locales exteriores situados sobre el parque.



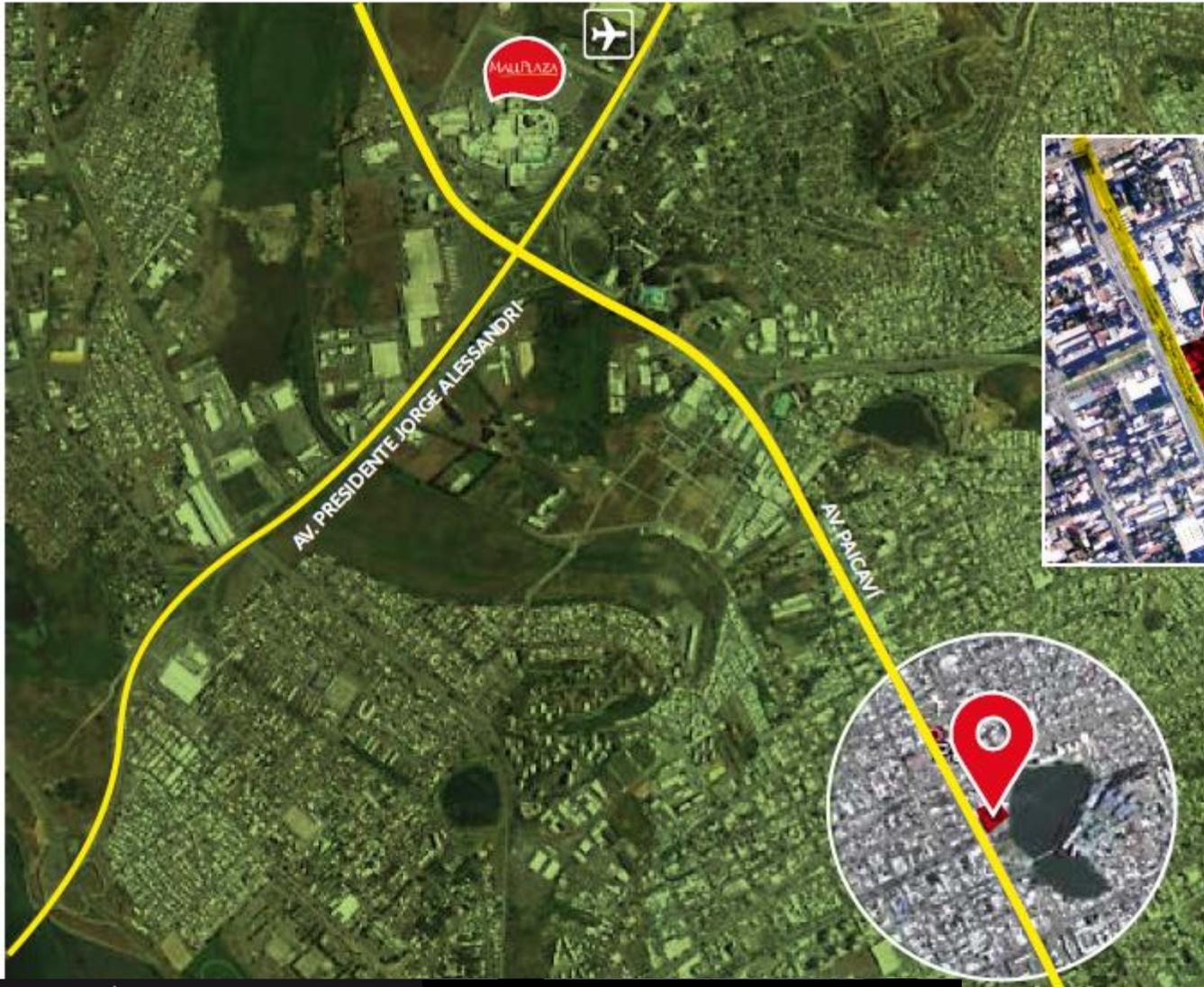
Gran exposición comercial sobre Paicaví.

MIX COMERCIAL



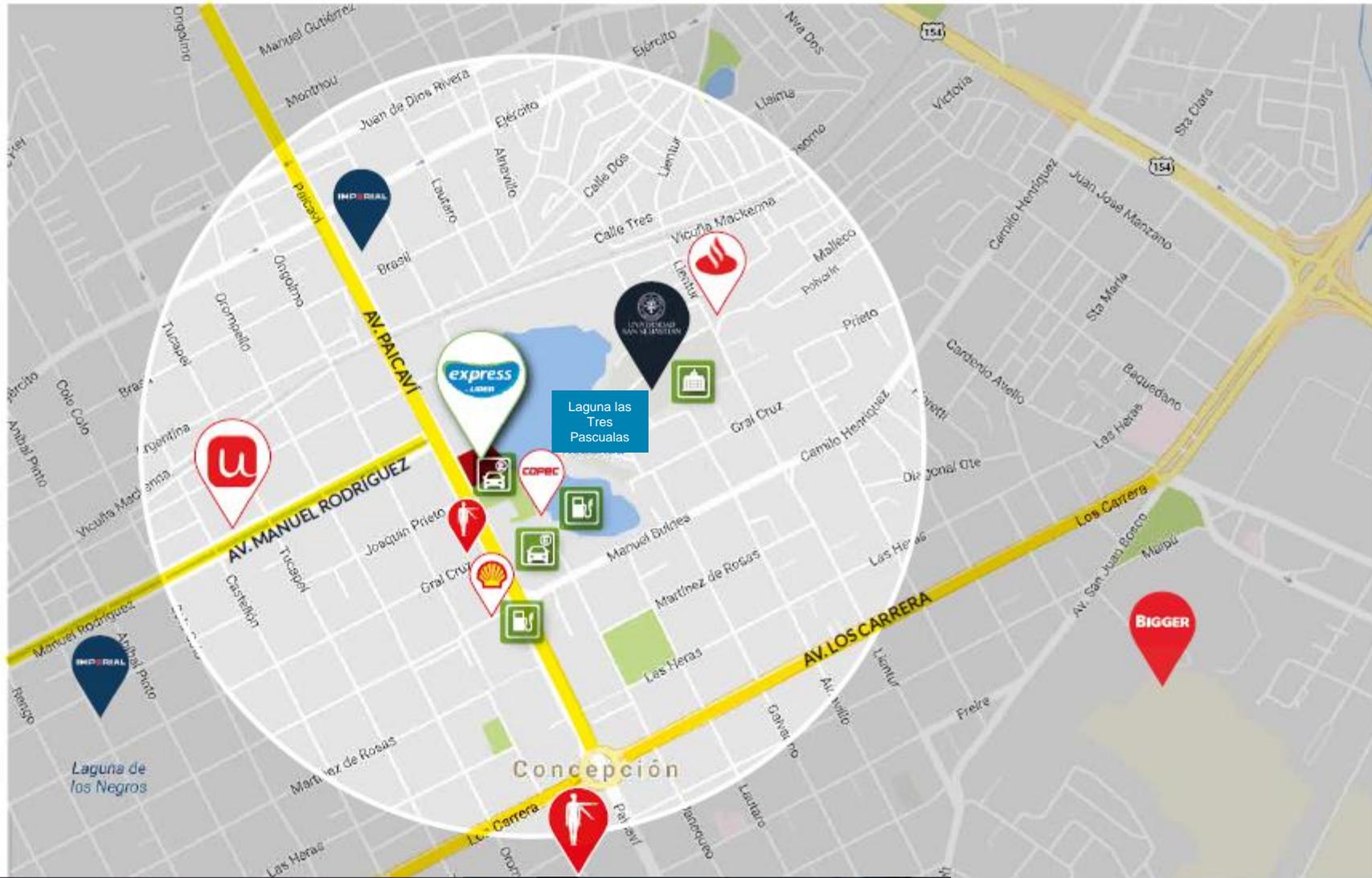
Strip Center Las Tres Pascualas se encuentra en una área de crecimiento inmobiliario, al costado del acceso de la universidad San Sebastián. Cuenta con un supermercado Líder Express, un Boulevard con terrazas exclusivas, este último pensado especialmente para locales del rubro gastronómico y adicionalmente considera un área para locales de servicios situados en la zona de mayor flujo vehicular y peatonal del centro comercial.

UBICACIÓN Y ACCESOS



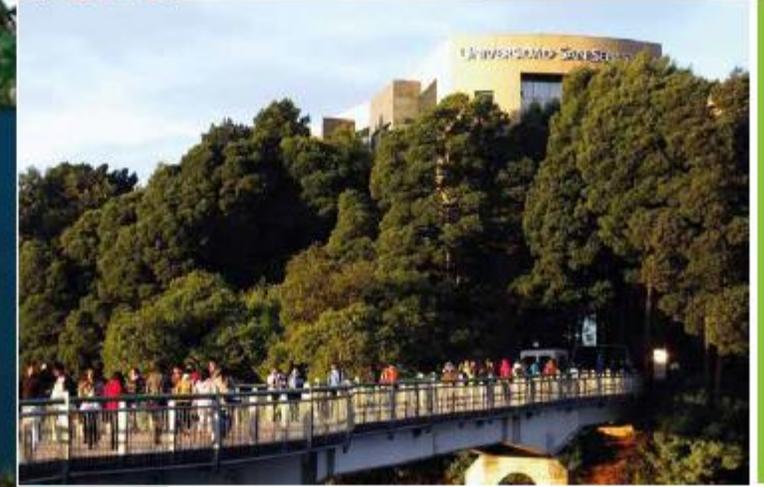
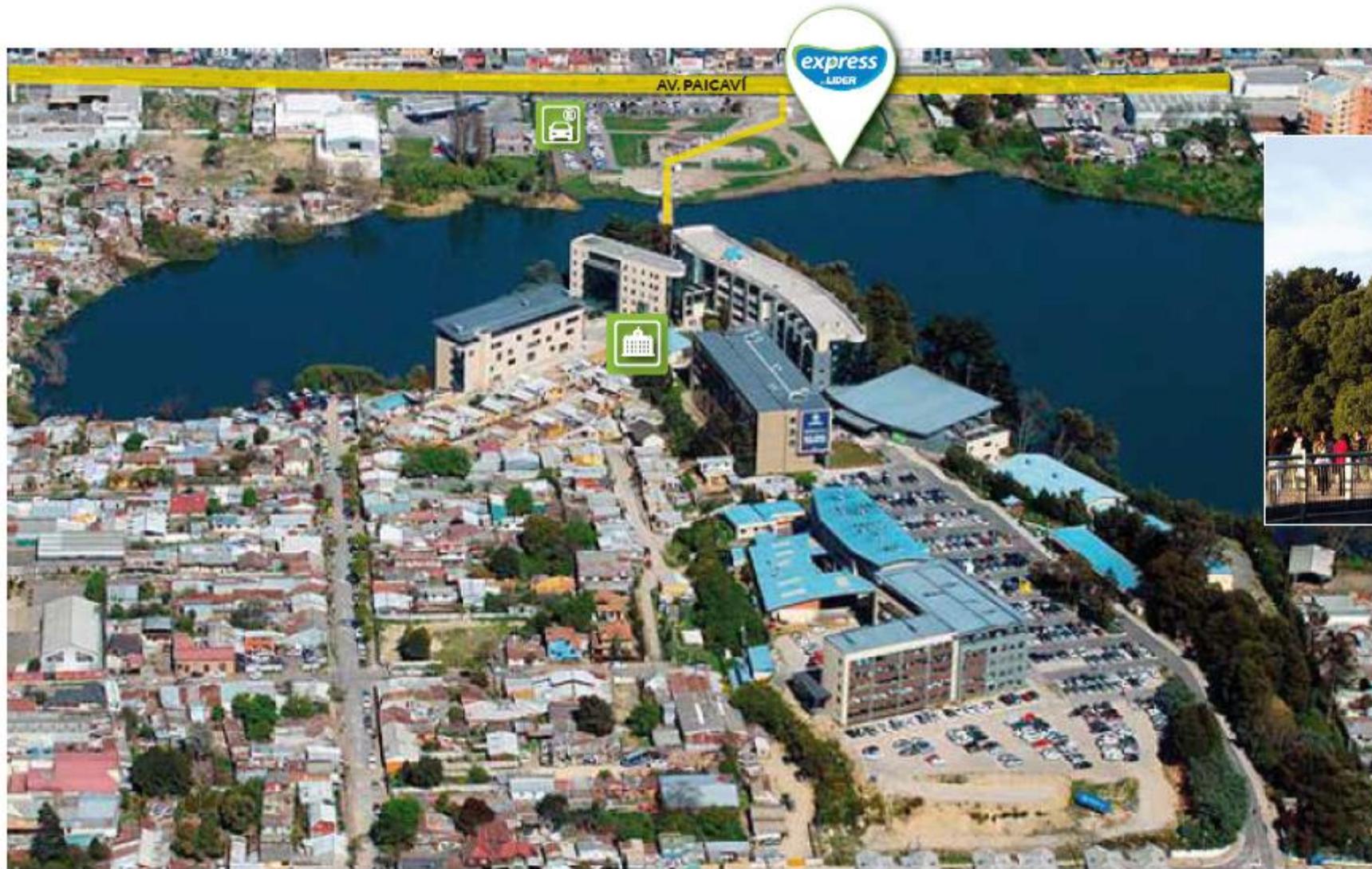
- Av. Paicaví es una vía estructurante, comienza en calle Víctor Lamas interceptando con autopista Concepción – Talcahuano. Atraviesa lugares como barrio universitario, laguna Tres Pascualas, barrio norte y centro de la ciudad.

LEVANTAMIENTO COMERCIAL, ZONA DE INFLUENCIA



- Comercio zona Paicaví.
- Sector residencial por Manuel Rodríguez y nuevos desarrollos en el borde de la laguna.
- Paradero y locomoción en la puerta del proyecto.

UBICACIÓN LIDER EXPRESS PAICAVÍ



PLANTA ARQUITECTURA /

Planta Primer Nivel

SALA MÁQUINAS,
DESCARGA CAMIONES

LAGUNA
LAS TRES PASCUALAS



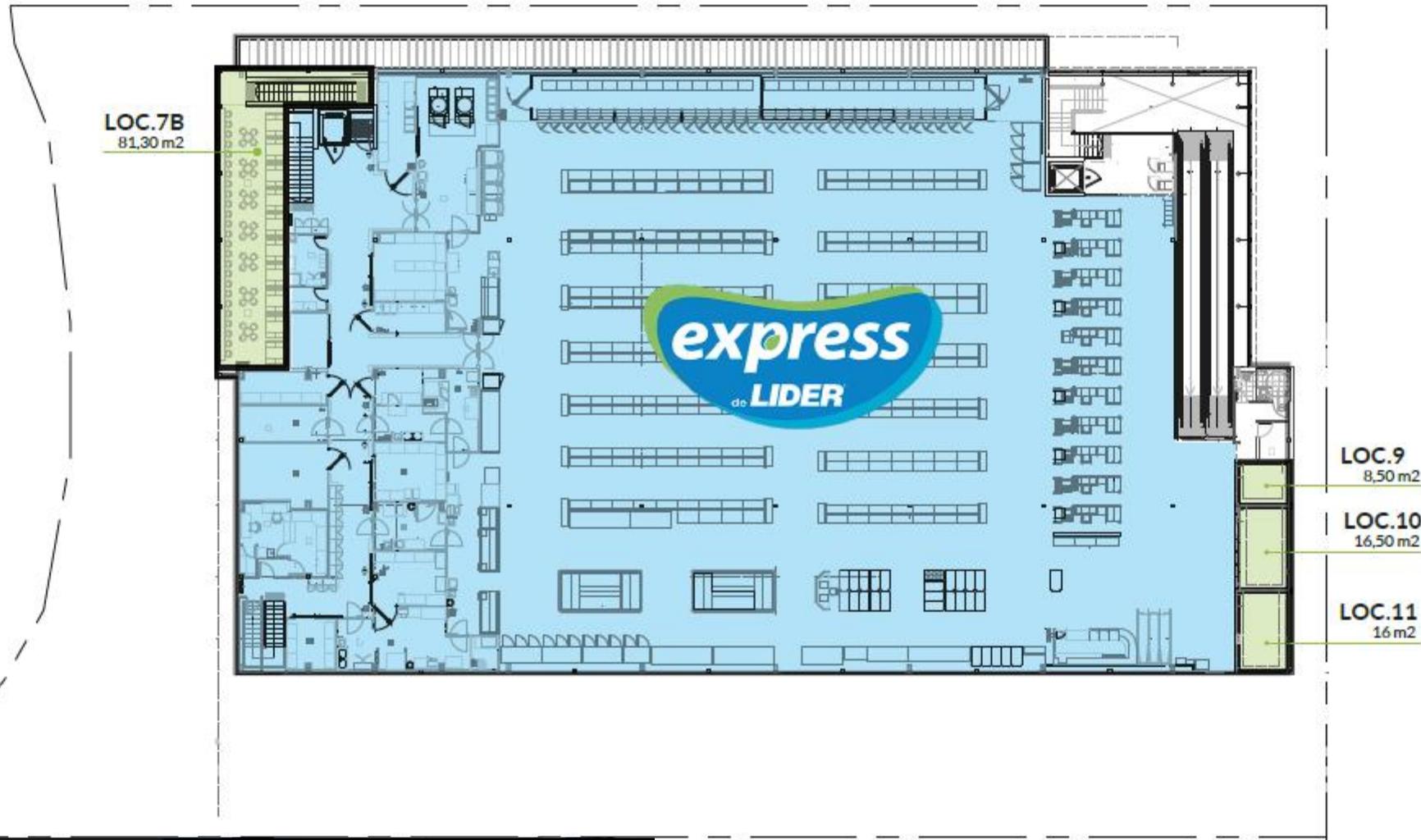
PROPERTY PARTNERS®



Megaservicios

PLANTA ARQUITECTURA /

Planta Segundo Nivel



ENTORNO E IMÁGENES DEL PROYECTO



- Fachada locales comerciales desde parque Las Tres Pascualas.



ENTORNO E IMÁGENES DEL PROYECTO



■ Interior cafetería 2do nivel (referencial),
vista hacia laguna Las Tres Pascualas.

■ Acceso principal Líder Express.

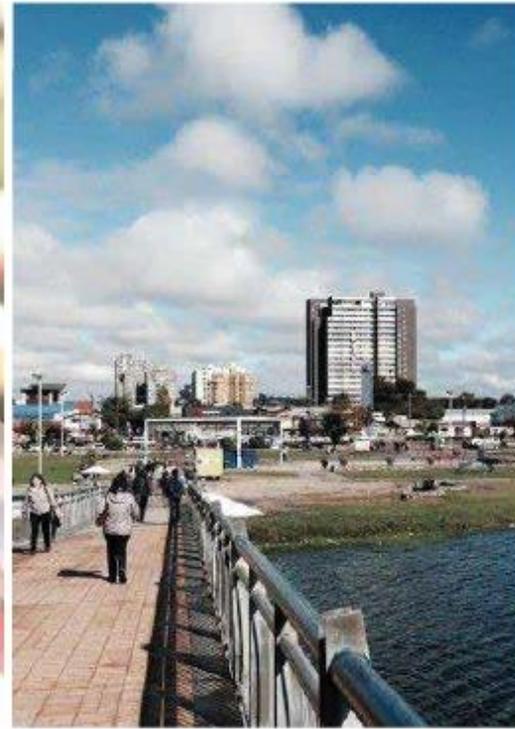
ENTORNO E IMÁGENES DEL PROYECTO



■ Terrazas con vista al parque y la laguna.


PROPERTY PARTNERS®

 Megaservicios



STRIP CENTER LAS TRES PASCUALAS
PAICAVÍ CONCEPCIÓN