



Departamentos en Telchac Puerto

Zēptimo Desarrollos



Descripción general

Sevenna Telchac es un complejo de lujo de departamentos ubicados a la orilla del mar en Telchac Puerto. Consiste en una torre de 4 niveles conformada por 7 departamentos, la cual cuenta con amenidades exclusivas para los residentes. Debido a su arquitectura contemporánea y espacios, tus días en la costa serán únicos y refrescantes. Ubicación estratégica a 20 metros del restaurante Playa viva y su club de plata, cerca del muelle, del parque principal de Telchac, de los mini super y restaurantes, etc.

Información del desarrollo

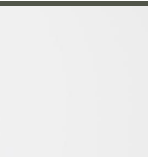
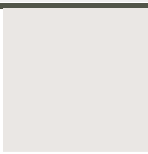
- Ubicación: Telchac Puerto, Yucatán.
- Número de unidades: 7
- Modelos: 4 (Modelo Arena, Modelo Caracol, Modelo Coco, Modelo Sevenna Penthouse).
- Cuota de mantenimiento: Por definir.
- Amenidades: Rooftop, zonas grill, infinity pool, áreas de camastros, family pool, terraza bar, frente al mar.

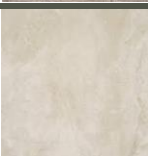
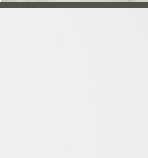
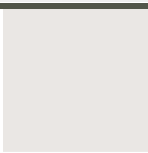
Descripción del modelo

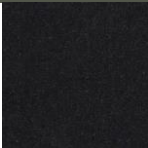
Modelo Caracol

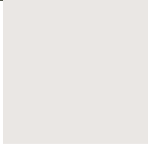
- Ubicación en la torre: disponible en los niveles 1,2 y 3
- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset de blancos
- Clóset de lavado
- Vista al mar
- Terraza techada: $13\ m^2$
- Superficie habitable: $76.35\ m^2$
- Jardinera: $2.6\ m^2$
- Cajón de estacionamiento: $12.14\ m^2$
- Superficie total: $104.09\ m^2$

Departamentos Sevenna

Acabados de los departamentos de Sevenna		
Área: Habitaciones		
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Piso	Piso travertino Veracruz veteadado mate o similar.	
Muros	Dos capas: Masilla y pasta fina.	
Plafón	Plafón de vigueta y bovedilla, yeso directo a losa y pintura OSEL-Crystal ball o similar.	

Acabados de los departamentos de Sevenna		
Área: Cocina		
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Piso	Piso travertino Veracruz veteadado mate o similar.	
Muros	Dos capas: Masilla y pasta tipo chukum	
Muros	Dos capas: Masilla y pasta fina.	
Plafón	Plafón de vigueta y bovedilla, yeso directo a losa y pintura OSEL-Crystal ball o similar.	

Meseta	Granito Negro San Gabriel o similar	
Muebles de cocina	Mdf roble o similar.	
Accesorios		
Tarja de cocina	Tarja de submontar a una tina de 52.2 x 42.2 cm, marca: Teka, modelo:10125011 o similar.	
Grifo de cocina	Monomando de fregadero extraíble acabado cromo, dos tipos de funciones colección Boston. Marca: castel o similar.	

Acabados de los departamentos de Sevenna		
Área: Baño		
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Piso	Piso travertino Veracruz veteadado mate o similar.	
Muros	Dos capas: Masilla y pasta fina.	
Plafón	Plafón de vigueta y bovedilla, yeso directo a losa y pintura OSEL-Crystal ball o similar.	
Accesorios		

Grifo de baño	Monomando corto para lavabo cromado 100cl, Modelo: Lia, Marca: Urrea o similar.	
Manerales de regadera	Monomando para regadera o tina acabado en cromo, Modelo: Lia, Marca: Urrea o similar.	
Regadera	Regadera con brazo mod.54.12200, Marca: castel, Modelo: Lexus 537493 o similar.	
Lavabo del baño	Lavabo sobre poner con rebosadero color blanco. Marca: castel, Modelo: Sirios o similar.	
Sanitario	Sanitario una pieza Ava, modelo Verona, Marca: Cato o similar.	
Césped para el lavabo	Césped para lavabo de latón 35.3 x 18.2 x 33 cm plata, Marca: Coflex, Modelo: p-b9104 o similar.	
Llave de baño	Llave de nariz, Modelo: 4019DM, Marca: Dica o similar.	
Coladera	Resumidero/coladera redondo 8.9 cm plata, Marca: Rugo, Modelo: 47-cz o similar.	
Llave para empotrar	Llave de empotrar roscable con maneral 1/2 13 mm. Marca: Green Tech o similar.	

Toallero en barra	Toallero barra e 24", Marca: Castel, Modelo: 0201 o similar.	
Portapapel	Portapapel, Marca: Castel, Modelo: 0204 o similar.	
Toallero	Toallero corto, Marca: Castel, Modelo: 02011 o similar.	

Acabados de los departamentos de Sevenna		
Elemento: Clósets en habitaciones		
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Clósets	Listón de encino y triplay de encino con zoclo de aluminio o similar.	

Acabados de los departamentos de Sevenna		
Elemento: Puertas		
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Marco y bastidor	Marco y bastidor de madera sólida de poplar o similar.	
Puerta	Madera sólida de pino y triplay de encino o similar.	

Bisagra de puerta	Bisagra de libro negra Jako o similar.	
Tope de puerta	Tope magnético Jako o similar.	
Cerradura de puerta	Cerradura Sevilla o similar	

Acabados de los departamentos de Sevensa		
Elemento: Cancelería		
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Puertas	Puerta con cancelería de aluminio negro línea 3".	
Puerta corrediza	Puertas corredizas con cancelería de aluminio negro línea 3".	
Fijo	Fijo con cancelería de aluminio línea 3".	
Ventana	Ventana de proyección Eurovent serie 35, cancelería de aluminio negro línea 3".	

Acabados de los departamentos de Sevenna		
Elemento: Luminarias interiores		
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Lámpara de interior	Lámpara de interior led para empotrar, 25 W, luz de día. 12 cm de diámetro x 2 cm de alto. Modelo: Bucaramanga VI Marca: Tecnolite o similar.	
Lámpara de interior	Luminario interior 18ydled430mv65b Tecnolite empotrado de techo aluminio acabado blanco 18 W 220 x 20 mm. Marca: Tecnolite o similar.	

Fachadas de Sevenna Telchac



Acabados de las fachadas

Área: Fachada posterior

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo	
Muros	Tres capas: Rich, emparche y pasta tipo Chukum.		
Muros parte del estacionamiento	Dos capas: Rich, emparche y fachaleta con acabado a base de piedra tipo mampostería.		
Muro en Rooftop	Bajareque o similar.		



Acabados de las fachadas

Área: Fachada principal

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo	
Muros	Tres capas: Rich, emparche y pasta tipo Chukum.		
Muros en la parte de las escaleras y decoración en techos	Bajareque o similar.		

Piso en áreas comunes	Arena.			
Camino de entrada	Deck de madera o similar.			

Amenidades de Sevenna Telchac



Acabados de las amenidades

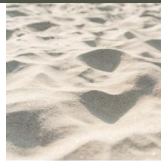
Área: Rooftop e infinity pool

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo	
Piso	Firme de concreto de 7 cm de espesor y acabado final tipo Chukum.		
Infinity pool	Pasta tipo Chukum.		
Muros	Pasta tipo Chukum.		
Muros	Dos capas: Rich,emparche y fachaleta con acabado a base de piedra tipo mampostería.		



Acabados de las amenidades

Área: Family pool, zona de camastros y zonas grill

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo	
Piso	Arena.		
Family pool	Pasta tipo Chukum.		