

ESPECIFICACIONES DE PROYECTOS PARA ADECUACIÓN

PROYECTOS DESDE 40 A 100 M2

Cantidad

DISTRIBUCION DE LAS ÁREAS	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 1 sala de juntas. ♦ 1 área de estaciones de trabajo. ♦ 1 baño. ♦ 1 cocineta con barra y tarja. ♦ 2 privados. ♦ 1 área para Recepción (si lo requiere el proyecto). 	*Las áreas varían según el metraje.
PISOS	Piso cerámico en áreas generales, alfombra en sala de juntas y cerámico en baño y servicios	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 1 baño ♦ 1 cocineta ♦ 1 sala de juntas
MUROS	Yeso con pintura vinílica blanca.	♦ Según proyecto
PLAFON	Tablaroca con pintura blanca en áreas generales y marimba de madera en la recepción con plafón de fondo en color negro.	♦ 1 marimba
CANCELERIA	Vidrio de 6mm sin templar, con cancelería en aluminio color natural de 2" con puerta abatible frente de privados.	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 2 privados ♦ 1 sala de juntas
MUEBLES FIJOS	Barra de cocineta con cubierta triplay de 6mm en color nogal bastidor de madera con tarja incluida (con puertas en la parte inferior de la tarja). Lavabo cerámico con monomando y mueble de madera. WC de una pieza cerámico color blanco con tanque alto.	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 1 lavabo ♦ 1 WC ♦ 1 barra de cocineta con tarja
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	Suministro de materiales para baño y servicios. Con todo lo necesario para su buen funcionamiento.	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 1 salida para lavabo ♦ 1 salida para tarja ♦ 1 salida para cocineta ♦ 1 salida para WC
INSTALACION ELECTRICA	Suministro de materiales para luminarias redondas empotradas a plafón en color blanco de 12W, contactos duplex (no regulados), apagadores (no dimeables) y tablero eléctrico. Con todo lo necesario para su buen funcionamiento. Preguntar por la carga máxima instalada (72 watts por m2).	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 1 tablero eléctrico ♦ 22 luminarias ♦ 20 contactos ♦ 8 apagadores
CARPINTERIA	Barra de cocineta con cubierta triplay de 6mm en color nogal bastidor de madera con tarja incluida (con puertas en la parte inferior de la tarja). Closet de servicio o limpieza (1m2). Puerta de madera forrada con triplay de 6mm acabado nogal, con marcos de madera y cerradura sencilla.	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 1 Closet de servicio o limpieza ♦ 1 barra de cocineta ♦ 1 puerta de baño

*El costo de adecuación NO INCLUYE: Proyecto de Aire Acondicionado, trámite de UVIE, Mobiliario, Sistema contraincendios e instalaciones Especiales. En caso de requerir alguno de los anteriores, tendrá un costo extra y estará sujeto a revisión.

*Cualquier cambio en los acabados, materiales y en la cantidad de suministros generará un costo extra, así como en el tiempo de ejecución. Dichos extras se deberán pagar en una sola exhibición y no entran en el financiamiento.

*De la misma forma una vez aprobado y autorizado el proyecto, no se puede realizar modificación alguna o cualquier modificación al proyecto por causas imputables al arrendatario (Ej. Proveedor externo a YAMA), tendrá como consecuencia una modificación al tiempo de entrega de la oficina, pero por ningún motivo cambiará la fecha de inicio de pago de renta.

*Los acabados y mobiliario antes mencionados son iguales o similares a los de la oficina muestra.

*El tiempo de contestación para dar respuesta y/o contacto con el cliente es de 7 días naturales.

*Tiempo de adecuación aproximado de 3 meses una vez aprobado el proyecto y firma de contrato por las áreas correspondientes.