

# AURA

LIVING

Tu refugio exclusivo en la costa de Mazatlán



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

[www.colbehouse.com.mx](http://www.colbehouse.com.mx)



# AURA

LIVING

**AURA LIVING** es un exclusivo proyecto residencial ubicado en Mazatlán, Sinaloa que ofrece 13 unidades únicas que varían entre 65 y 75 metros cuadrados habitables, diseñadas para brindar confort y elegancia en cada rincón.

Nuestra torre no solo destaca por sus unidades habitacionales, sino también por sus excepcionales amenidades. En el Roof Garden, los residentes podrán disfrutar de una serie de instalaciones pensadas para el ocio y la convivencia, incluyendo una alberca refrescante, un área de asador ideal para reuniones sociales, baño y regadera para mayor comodidad, mesas para disfrutar de comidas al aire libre y un asoleadero perfecto para relajarse bajo el sol.

Este desarrollo promete ser un oasis de tranquilidad y lujo en el corazón de Mazatlán. Ven y descubre tu nuevo hogar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte una experiencia de vida inigualable.

[www.puntodesarrollo.com.mx](http://www.puntodesarrollo.com.mx)

AURA  
LIVING

FACHADA EXTERIOR



FACHADA CALLE PAPAGAYO



FACHADA CALLE RÍO PRESIDIO

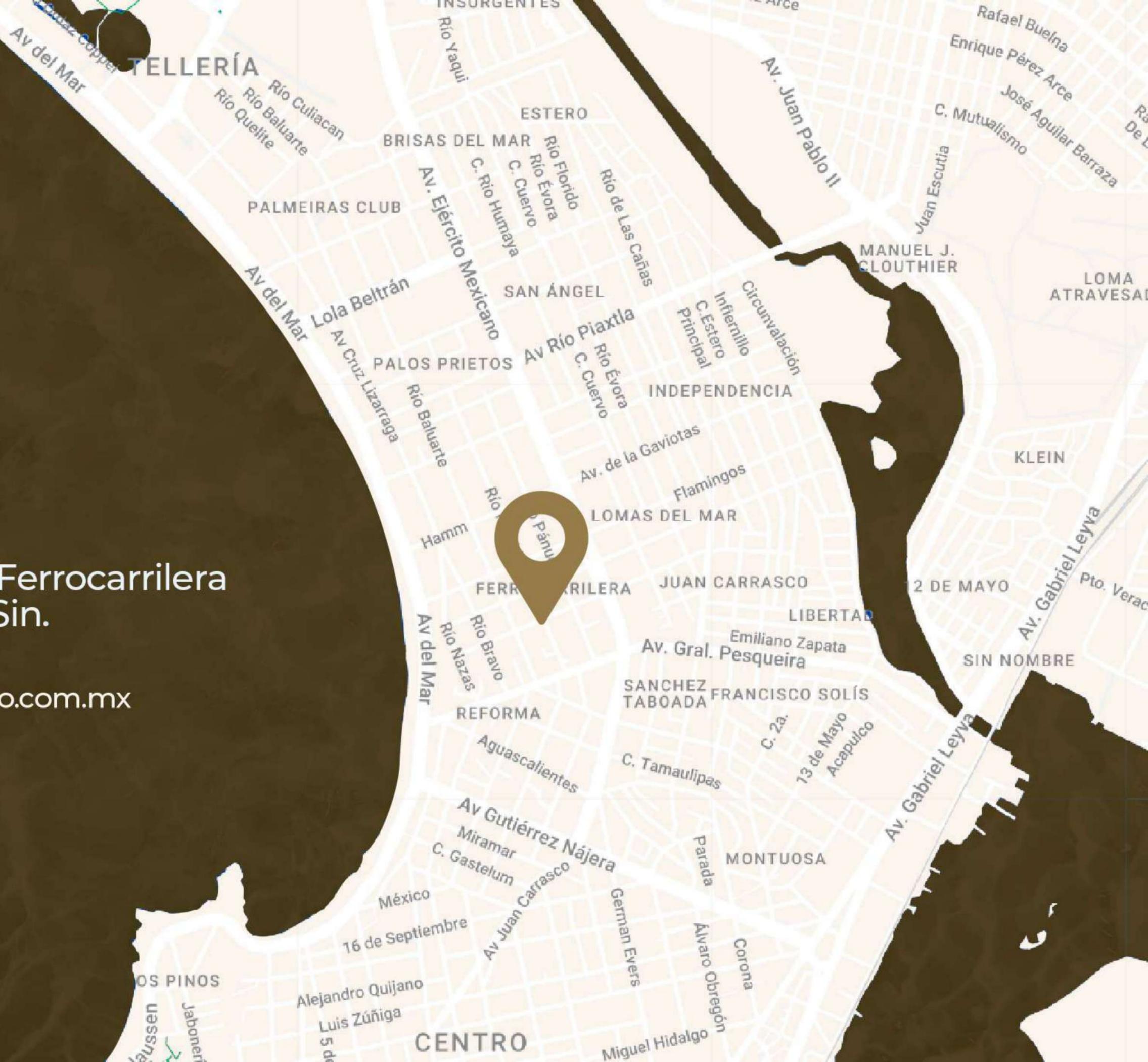


A 4 cuadras  
de la playa

## UBICACIÓN

Río presidio 125, Ferrocarrilera  
82103 Mazatlán Sin.

[www.puntodesarrollo.com.mx](http://www.puntodesarrollo.com.mx)

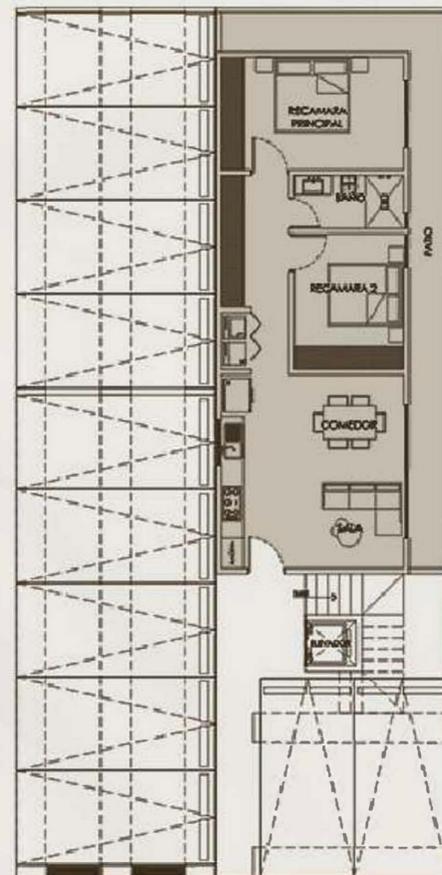


# MODELO A

71.58 M<sup>2</sup>

SALA  
COMEDOR  
COCINA INTEGRAL  
2 RECÁMARAS CON ÁREA  
PARA CLOSET  
ÁREA DE LAVADO  
ÁREA PARA CLOSET DE BLANCOS  
BAÑO  
PATIO

\*VISTA A CALLE RÍO PRESIDIO



# MODELO B

75.75 M<sup>2</sup>

SALA

COMEDOR

COCINA INTEGRAL CON BARRA

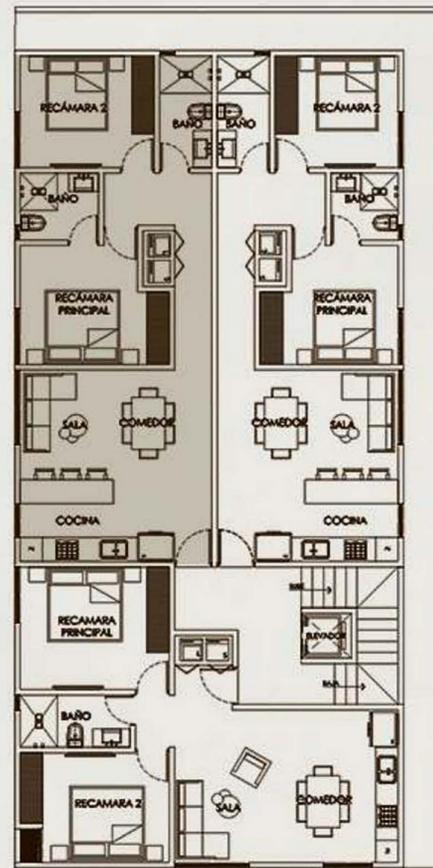
1 RECÁMARA CON ÁREA PARA CLOSET + BAÑO PROPIO

1 RECÁMARA SECUNDARIA

ÁREA DE LAVADO

BAÑO

\*VISTA A CALLE RÍO PRESIDIO



# MODELO C

75.75 M<sup>2</sup>

SALA

COMEDOR

COCINA INTEGRAL CON BARRA

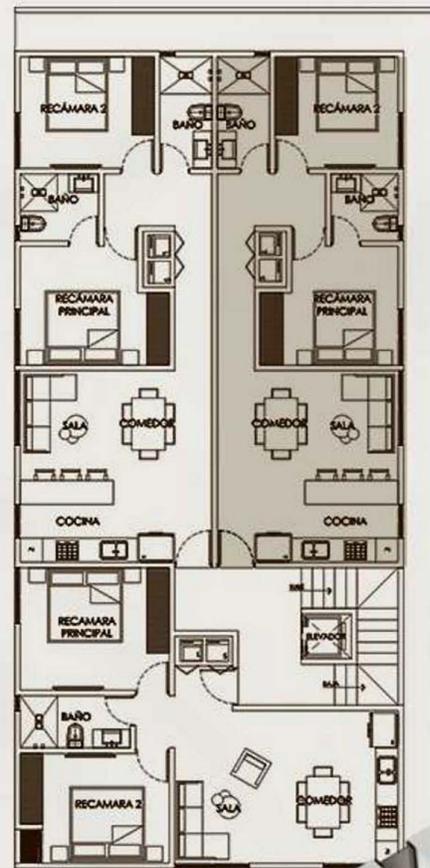
1 RECÁMARA CON ÁREA PARA  
CLÓSET + BAÑO PROPIO

1 RECÁMARA SECUNDARIA

ÁREA DE LAVADO

BAÑO

\*VISTA A LOTE VECINO



# MODELO D

64.15 M<sup>2</sup>

SALA

COMEDOR

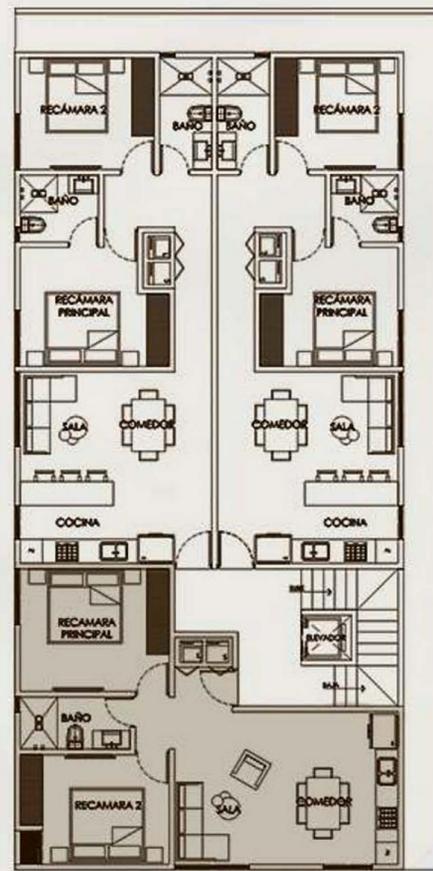
2 RECÁMARAS CON ÁREA  
PARA CLOSET

COCINA INTEGRAL

ÁREA DE LAVADO

BAÑO

\*VISTA A CALLE PAPAGAYO Y RIO PRESIDIO

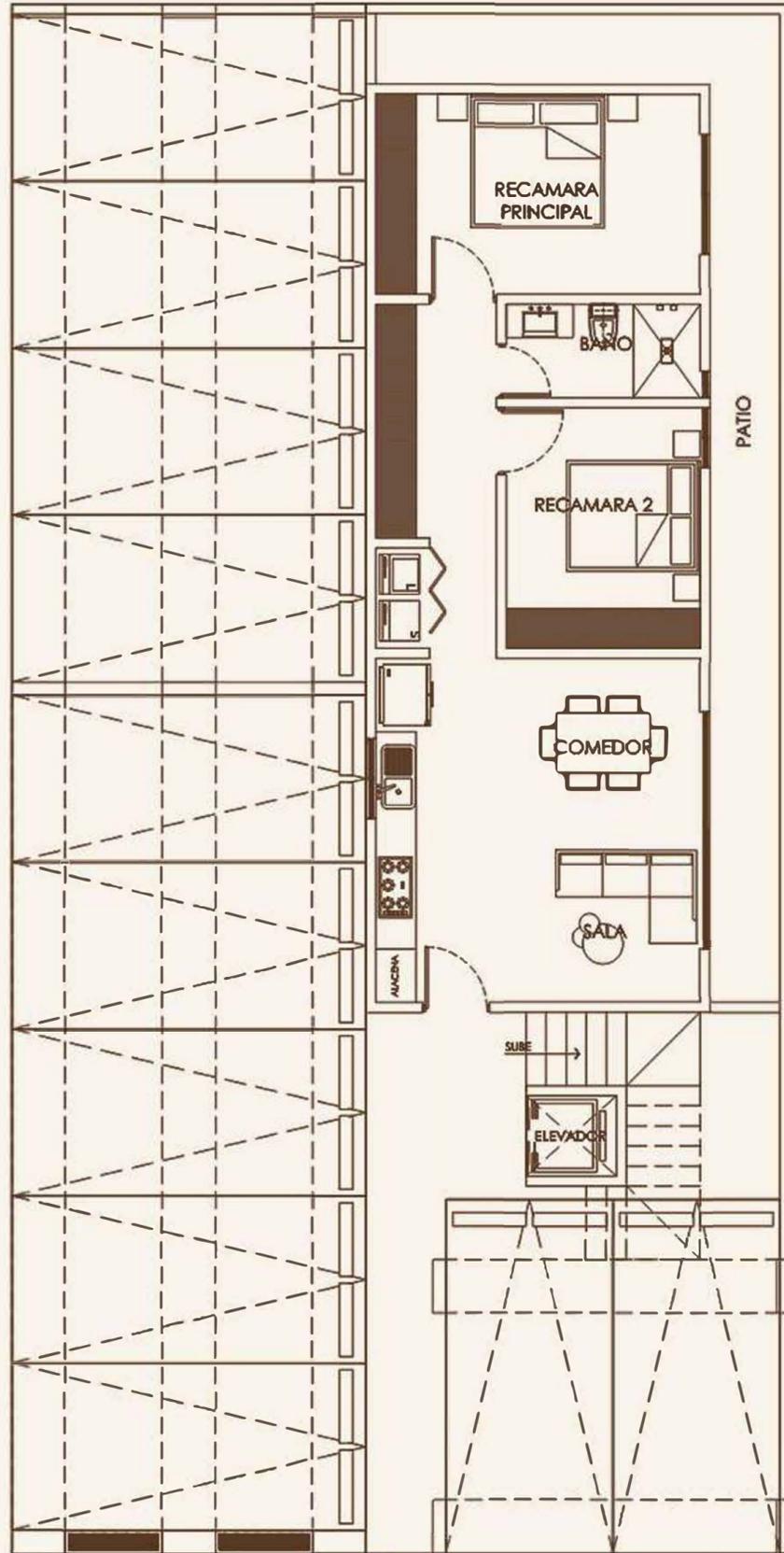


www.colbehouseinmobiliaria.com

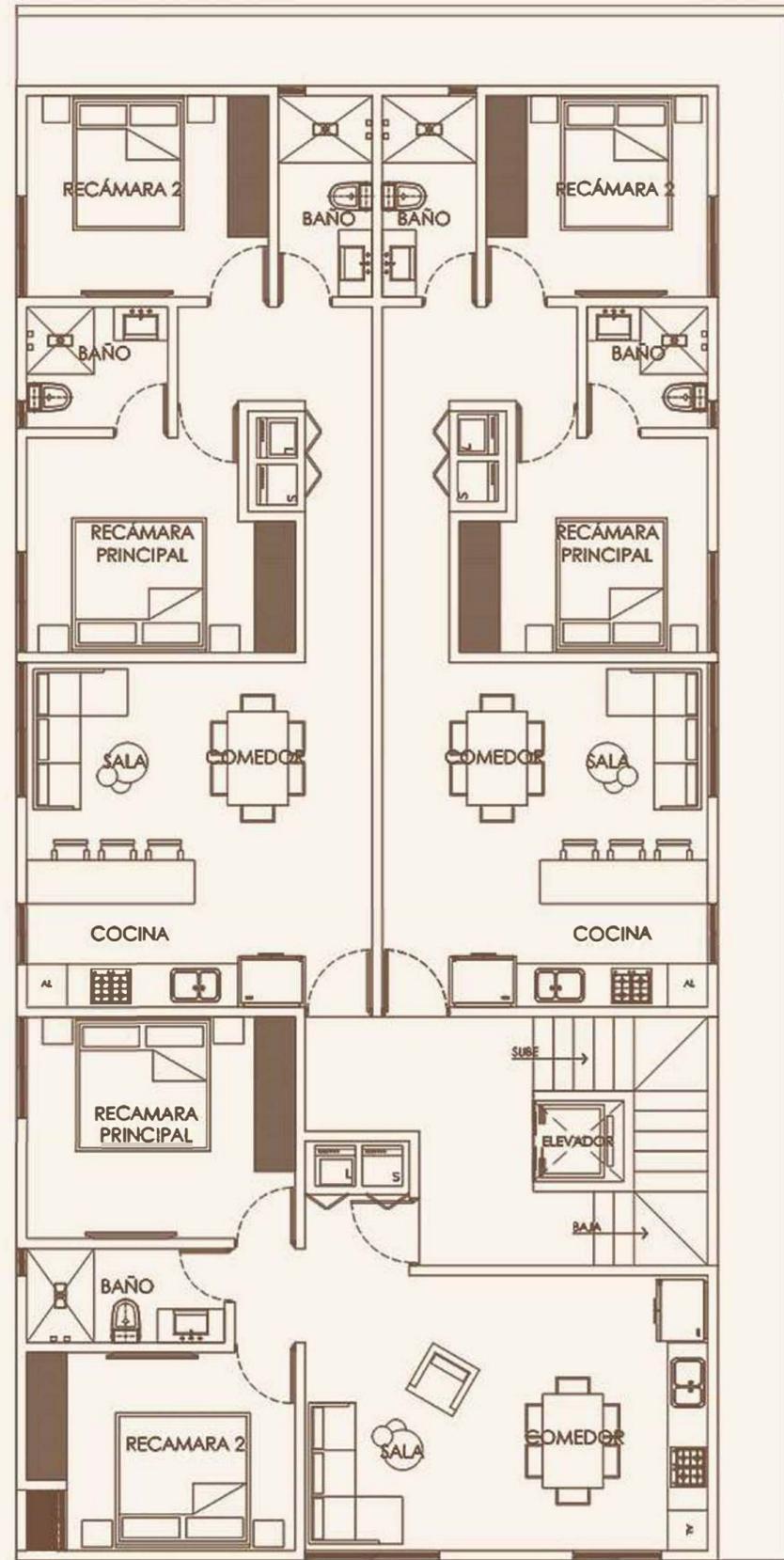


AURA  
LIVING

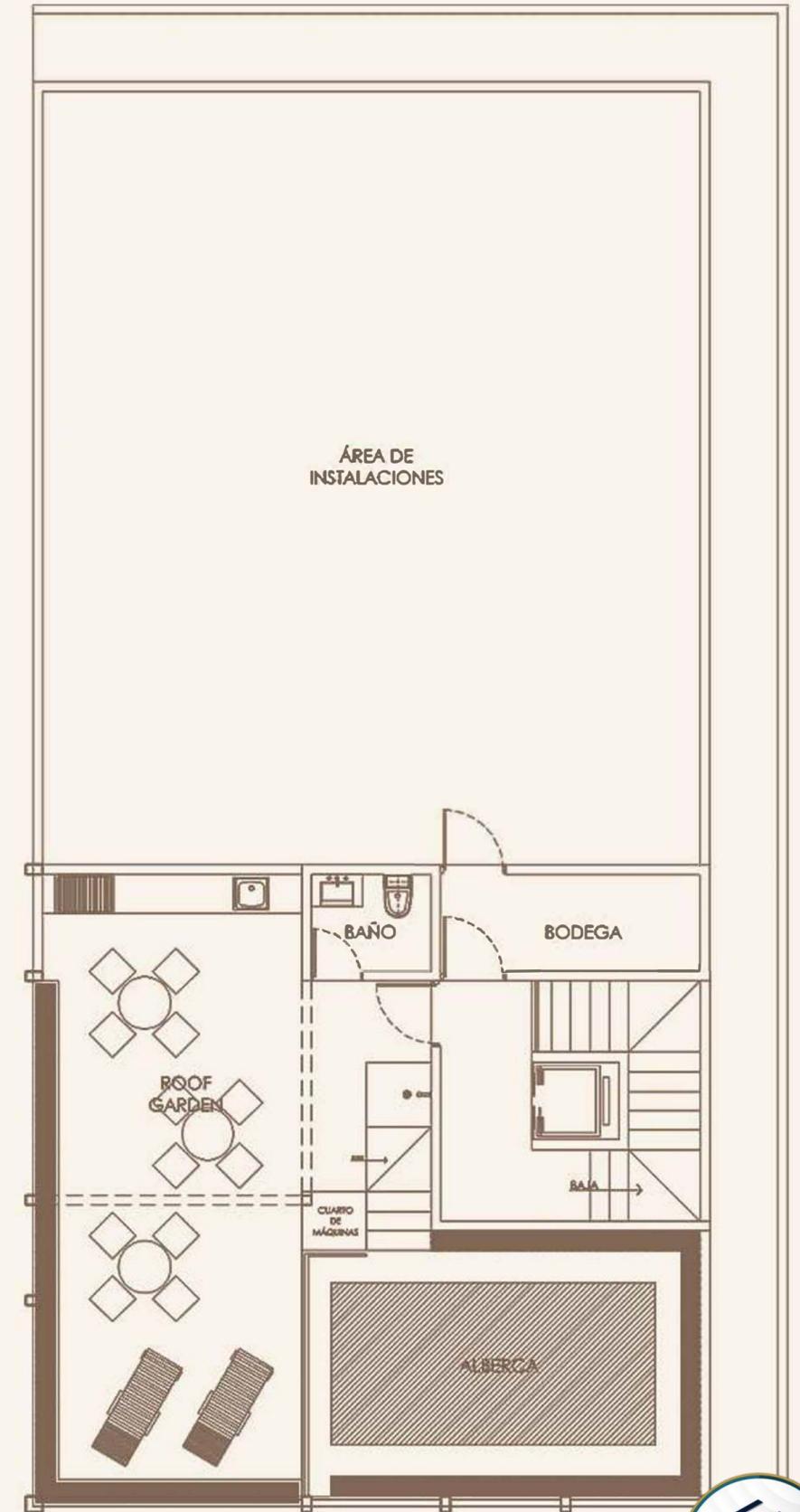
# DISTRIBUCIÓN



PLANTA ARQUITECTONICA  
PLANTA BAJA



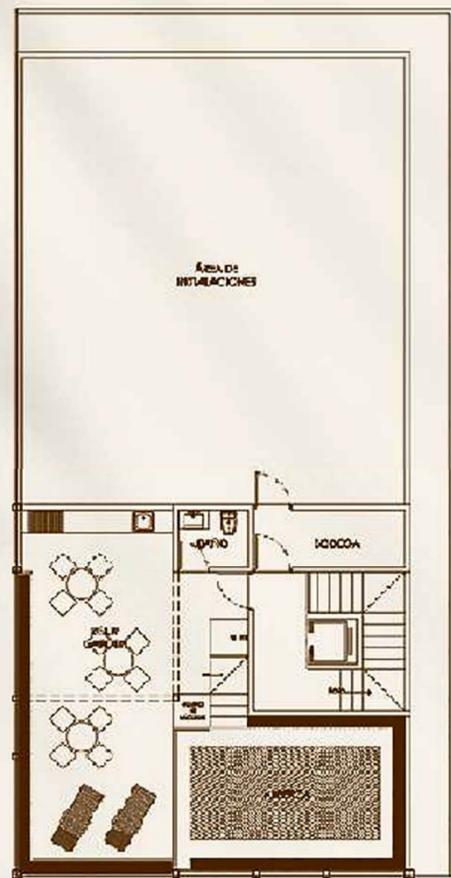
PLANTA ARQUITECTONICA  
DISTRIBUCIÓN



PLANTA ARQUITECTONICA  
ROOF GARDEN

# ROOF GARDEN

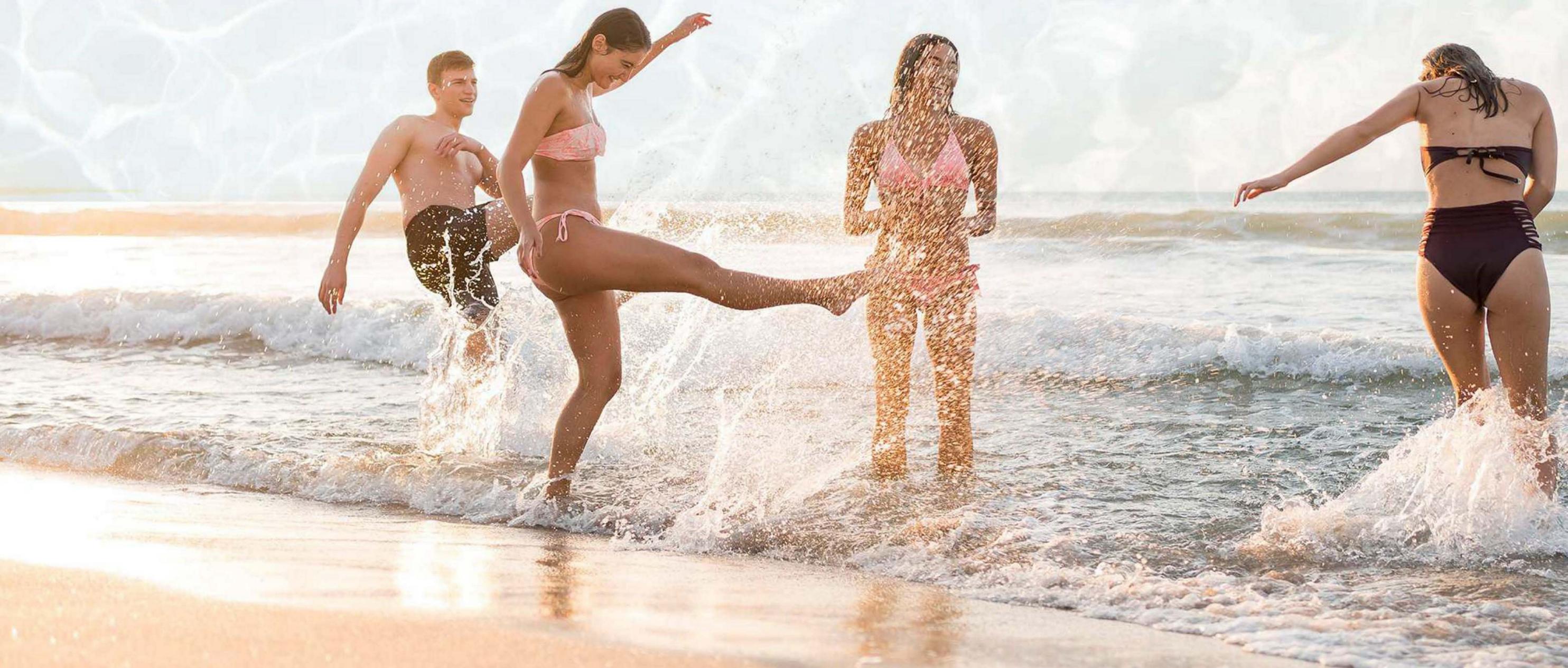
-  1/2 BAÑO
-  ASADOR
-  ALBERCA
-  MOBILIARIO



\*Renders con fines ilustrativos

AURA  
LIVING

Tu refugio exclusivo en la costa de Mazatlán



# PLANES DE FINANCIAMIENTO

**AURA**  
LIVING



## OPCIÓN 1

35% enganche y resto contra entrega

## OPCIÓN 2

20% enganche + 20% a los 6 meses y resto contra entrega

## OPCIÓN 3

15% enganche + 15% a los 6 meses + 15% a los 12 meses y resto a contra entrega

## OPCIÓN 4

3% de descuento

30% enganche + resto a 12 mensualidades

## OPCIÓN 5

3% de descuento

70% enganche + resto a los 12 meses

## OPCIÓN 6

5% de descuento en pago de contado