



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



**LA FLORIDA**  
COMUNIDAD RESIDENCIAL



ANTEPROYECTO



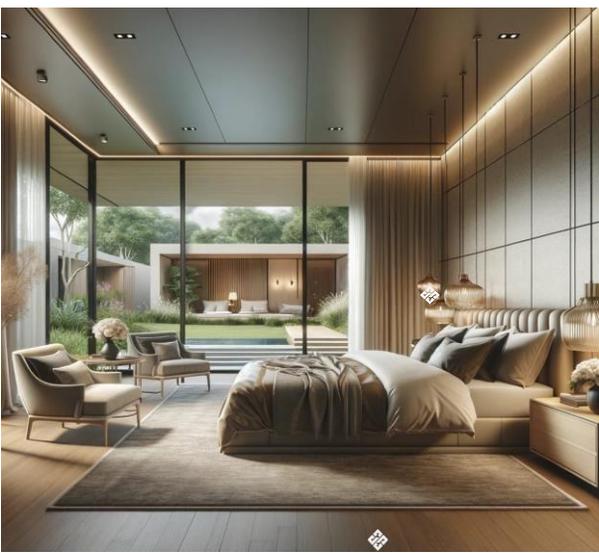
**E**ntorno urbano vial , peatonal , ciclovía pensado y diseñado para un fácil y seguro tránsito cada sentido de la avenida el palmar cruce con glorieta y avenida venados contarán con tres carriles por sentido pista doble de ciclovía y amplia banqueta peatonal todo esto entornado ambiente de florida y abundante vegetación

**Conjunto habitacional:**  
 Casa 3 recamaras con estudio independiente tipo loft  
 Espejo de agua en la parte trasera , andador peatonal y al frente vialidad vehicular y cochera  
**Parque lineal en camellon Con bancas , jardín y florida vegetación.**



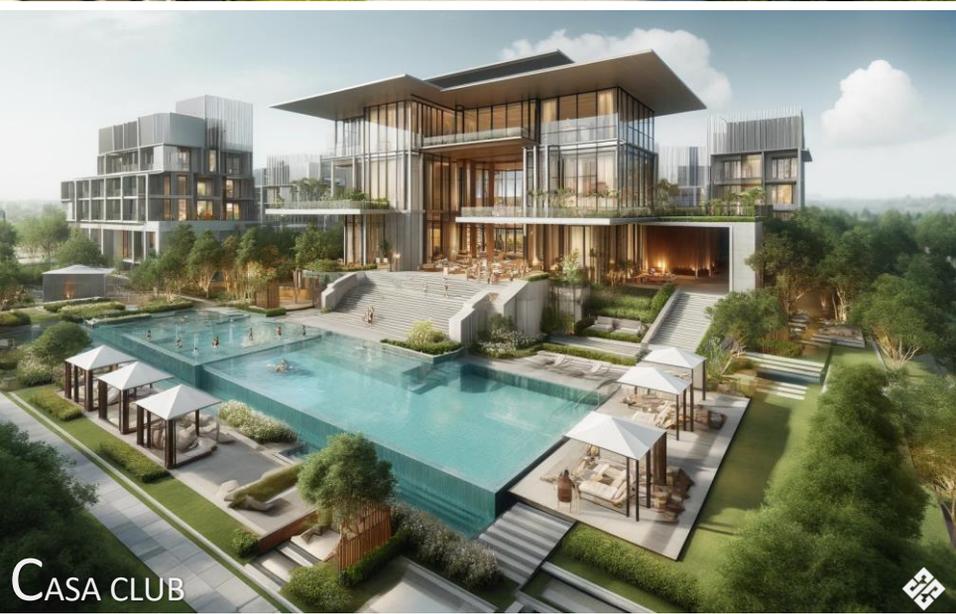
## Desarrollos Habitacionales







**Centro Medico**



**CASA CLUB**

**C**on una superficie de 1000 m<sup>2</sup>, alberca, espacios equilibrados abiertos y comunitarios con la privacidad, el lujo que la zona norte de Mazatlán demanda, fue un desafío creativo y satisfactorio. Encontrar el balance perfecto entre buen gusto elegancia y funcionalidad:

•**Áreas de la Casa Club:** 300 metros cuadrados para la casa club. Este espacio incluirá un salón principal para eventos, un centro de fitness, baños con instalaciones tipo spa y vestidores. Incorporará grandes puertas corredizas de vidrio que integrará el espacio interior con el exterior, haciéndolo sentir más amplio y abierto.

•**Alberca y Patio:** 400 m<sup>2</sup> para la alberca y el patio circundante. Una alberca de borde infinito que parece fusionarse con el paisaje puede añadir un toque de lujo. El patio puede contar con áreas de descanso, cabañas y un pequeño bar o cocina al aire libre para entretenimiento.

•**Espacios Verdes y Jardines:** 200-300 m<sup>2</sup> para jardines paisajísticos y espacios verdes. Estos pueden proporcionar una separación entre diferentes áreas y ofrecer retiros pacíficos. Senderos para caminar, bancas y un pequeño estanque o característica de agua pueden mejorar la tranquilidad.

•**Áreas de Recreo y Ocio:** El espacio restante se dedicará a actividades recreativas como una cancha de tenis, una plataforma al aire libre para yoga o un área de juegos para niños. Estas instalaciones pueden fomentar la interacción comunitaria y estilos de vida saludables.

•**Estacionamiento e Infraestructura:** Aseguramos que haya suficiente estacionamiento para residentes e invitados sin restar valor a la estética del área. Se podrían considerar soluciones de estacionamiento oculto o subterráneo para maximizar el espacio verde. Al diseñar un espacio así, es importante mantener una estética cohesiva que complemente el estilo arquitectónico del área residencial, asegurando que todos los elementos estén integrados armónicamente.



**CENTRO DE ESTUDIOS MÚLTIPLES**





## Espacios infantiles



Area de juegos al aire libre, vibrante y atractiva, pensada para un entorno residencial de alta gama. Cada espacio está diseñado para ser seguro e inclusivo, con estructuras de juego variadas y áreas de descanso para que los padres puedan supervisar cómodamente.

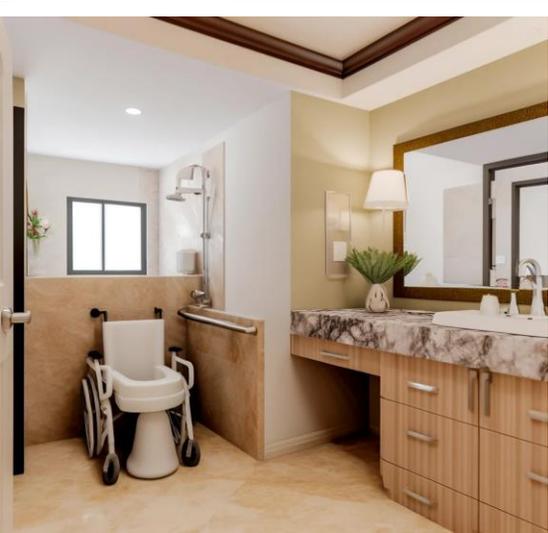
Los diseños integran elementos naturales y colores brillantes que fomentan la actividad física, la creatividad y la interacción social entre los niños.





LA FLORIDA  
COMUNIDAD RESIDENCIAL

# Casa de Retiro





### Casa de Retiro:

El lugar ideal para disfrutar , reinventas tu vida dignamente y pasas tus mejores años disfrutando de todos los servicios médicos y atención las 24hrs , en un lugar especialmente diseñado para tu cómoda movilidad.

Áreas de convivencia y esparcimiento; jardín y solideros diseñados especialmente para tu fácil movilidad y seguridad.





**COLBE HOUSE**  
**INMOBILIARIA**