

VILLAS

GALEIRA

## **Modelo MoMA Plus**

- **Planta baja**

- Estacionamiento techado para dos autos
- Pasillo de acceso y jardinera
- Recibidor con doble altura
- Sala con vista a la terraza
- Comedor con vista a la terraza
- Cocina con meseta de granito
- Cuarto de lavado/bodega
- ½ baño de visitas
- Terraza con jardín
- Piscina

- **Planta alta**

- Recámara principal con ventana panorámica y jardinera y
- Baño completo y closet vestidor con doble lavabo y cubo de luz
- Terraza privada
- Recámara secundaria con ventanal panorámico hacia la terraza con
- Closet de pared y
- Escritorio home office/home school/tocador y
- Baño completo
- Pasillo de distribución
- Terraza superior

## Fachadas de Villas Galeira Cholul



Acabados de las fachadas

Área: Fachada principal

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros de la jardinera (1)	Pasta tipo Chukúm color natural	
Muros laterales (2)	Mármol travertino veteadado	
Muro principal (3)	Piedra tipo mampostería formato irregular	
Cancel de louvers (4)	Louver fijos verticales de 2"x1" acabado madera	

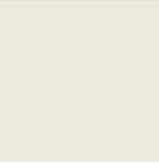
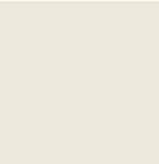


Acabados de las fachadas

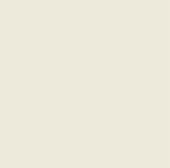
Área: Fachada posterior

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros (1)	Pasta tipo Chukum color natural.	
Pisos terraza (2)	Piso porcelánico Amberwood o similar.	
Muro lateral (3)	Tres capas: Rich, emparche y estuco fino, pintura acrílica White solitude o similar.	
Cancel de protección decorativo (4)	Louver fijos verticales de 2" x 1" acabado madera.	

### Modelo MoMA versión de equipamiento Plus

Área:	Sala y comedor	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros (en sala-comedor)	Pasta tipo Chukúm color natural	
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Pisos	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Techos	Yeso directo con pintura blanca.	
Puerta principal	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm con acabado polyack.	
Puerta de la bodega	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm.	
Puerta corrediza	Puerta corrediza con cristal transparente de 6mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3", acabado tipo negro bronce	

<b>Área:</b>	<b>Terraza planta baja</b>	
<b>Aplicación</b>	<b>Especificación</b>	<b>Imagen de carácter ilustrativo</b>
Piso	Firme de concreto y recubrimiento de piso porcelánico rectificado modelo amberwood o similar.	
Piscina	Rich, emparche, masilla pulida con pasta tipo Chukum.	

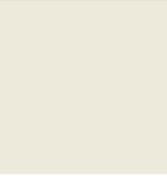
<b>Área:</b>	<b>Cocina</b>	
<b>Aplicación</b>	<b>Especificación</b>	<b>Imagen de carácter ilustrativo</b>
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Pisos	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Techos	Yeso directo con pintura blanca.	
Isla	Recubrimiento de meseta de Granito Tulum Blanco o similar.	
Mueble de cocina superior	8 puertas abatibles y nicho sobre refrigerador. Material: Listón de caobilla de 18 mm y triplay de caobilla 6 mm.	

Mueble de cocina parte inferior	Cajón extraíble con especiero, 2 puertas abatibles con repisa interior y 3 cajones. Material: Listón de caobilla de 18 mm y triplay de caobilla 6 mm.	
Equipamiento de Isla	Isla con 6 nichos de fondo de 25 cm. Material: Listón de caobilla de 18 mm y triplay de caobilla 6 mm.	

<b>Área:</b>		
<b>Escaleras</b>		
<b>Aplicación</b>	<b>Especificación</b>	<b>Imagen de carácter ilustrativo</b>
Muros de escaleras	Muro de block con acabado de yeso directo.	

<b>Área:</b>		
<b>Cuarto de lavado/bodega</b>		
<b>Aplicación</b>	<b>Especificación</b>	<b>Imagen de carácter ilustrativo</b>
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Piso	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Ventana	Ventana corrediza con cristal transparente de 6mm de espesor y cancelería de aluminio, acabado negro bronce.	

Puertas	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6mm acabado poliuretano semimate.	
---------	--	---

<b>Área:</b>		
<b>Recámara principal</b>		
<b>Aplicación</b>	<b>Especificación</b>	<b>Imagen de carácter ilustrativo</b>
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Muros	Pasta tipo Chukúm color natural	
Piso	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Closets	Material Listón de caobilla de 18 mm y triplay de caobilla de 6 mm para fondo de cajones. Acabado poliuretano semimate.	
Puertas	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm con acabado poliuretano semimate.	
Ventana	Ventana corrediza con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3" acabado negro bronce.	

Puerta	Puerta corrediza con cristal flotado y película esmerilada de 6 mm de espesor con cancelería de aluminio línea de 3" acabado bronce anodizado	
Proyección del baño	Ventana de proyección con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3", serie 35 acabado negro bronce	
Puerta baño	Puerta corrediza con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3", acabado negro bronce.	

<b>Área:</b>		<b>Recámara 2</b>
<b>Aplicación</b>	<b>Especificación</b>	<b>Imagen de carácter ilustrativo</b>
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Piso	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Puertas	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm.	
Closet	Material Listón de caobilla de 18 mm y triplay de caobilla de 6 mm para fondo de cajones. Acabado poliuretano semimate. Distribución	

	lineal área de colgador doble para cortos y módulo de 4 cajones y 3 repisas superiores.	
Puerta	Puerta corrediza con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio, acabado negro bronce.	

<b>Área:</b>	<b>Terraza planta alta</b>	
<b>Aplicación</b>	<b>Especificación</b>	<b>Imagen de carácter ilustrativo</b>
Piso	Firme de concreto con acabado escobillado.	