

VILLAS

GALEIRA

Modelo MoMA Comfort

- **Planta baja**
 - Estacionamiento techado para dos autos
 - Pasillo de acceso y jardinera
 - Recibidor con doble altura
 - Sala con vista a la terraza
 - Comedor con vista a la terraza
 - Cocina con meseta de granito
 - Cuarto de lavado/bodega
 - ½ baño de visitas
 - Terraza con jardín
- **Planta alta**
 - Recámara principal con ventana panorámica y jardinera y
 - Baño completo y closet vestidor con doble lavabo y cubo de luz
 - Terraza privada
 - Recámara secundaria con ventanal panorámico hacia la terraza con
 - Closet de pared y
 - Escritorio home office/home school/tocador y
 - Baño completo
 - Pasillo de distribución
 - Terraza superior

Fachadas de Villas Galeira Cholul



Acabados de las fachadas

Área: Fachada principal

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros de la jardinera (1)	Pasta tipo Chukúm color natural	
Muros laterales (2)	Mármol travertino veteadado	
Muro principal (3)	Piedra tipo mampostería formato irregular	
Cancel de louvers (4)	Louwer fijos verticales de 2"x1" acabado madera	

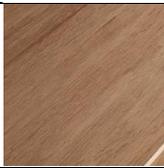
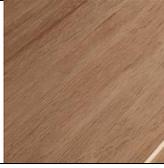


Acabados de las fachadas

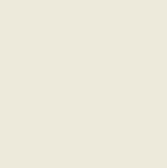
Área: Fachada posterior

Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros (1)	Pasta tipo Chukum color natural.	
Pisos terraza (2)	Piso porcelánico Amberwood o similar.	
Muro lateral (3)	Tres capas: Rich, emparche y estuco fino, pintura acrílica White solitude o similar.	
Cancel de protección decorativo (4)	Louver fijos verticales de 2" x 1" acabado madera.	

Modelo MoMA versión de equipamiento Comfort

Área:	Sala y comedor	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Pisos	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Techos	Yeso directo con pintura blanca.	
Puerta principal	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm.	
Puerta de cuarto de lavado	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm.	
Puerta corrediza	Puerta corrediza con cristal transparente de 6mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3", acabado tipo negro bronce	

Área:	Terraza planta baja	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Piso	Firme de concreto con acabado escobillado.	

Área:		Cocina	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo	
Muros	Yeso directo con pintura blanca.		
Pisos	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.		
Techos	Yeso directo con pintura blanca.		
Isla	Recubrimiento de meseta de Granito Tulum Blanco o similar.		
Mueble de cocina superior	8 puertas abatibles y nicho sobre refrigerador. Material MDF de 18 mm.		
Mueble de cocina parte inferior	Cajón extraíble con especiero, 2 puertas abatibles con repisa interior y 3 cajones. Material MDF de 18 mm		
Equipamiento de Isla	Isla con 6 nichos de fondo de 25 cm. Material MDF de 18 mm		

Área:	Escaleras	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros de escaleras	Muro de block con acabado de yeso directo.	

Área:	Cuarto de lavado	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Piso	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Ventana	Ventana corrediza con cristal transparente de 6mm de espesor y cancelería de aluminio, acabado negro bronce.	
Puertas	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6mm acabado poliuretano semimate.	

Área:	Recámara principal	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Muros	Yeso directo con pintura blanca.	

Piso	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Puertas	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm con acabado poliuretano semimate.	
Ventana	Ventana corrediza con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3" acabado negro bronce.	
Puerta	Puerta corrediza con cristal flotado y película esmerilada de 6 mm de espesor con cancelería de aluminio línea de 3" acabado bronce anodizado	
Proyección del baño	Ventana de proyección con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3", serie 35 acabado negro bronce	
Puerta baño	Puerta corrediza con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio línea 3", acabado negro bronce.	

Área:	Recámara 2	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo

Muros	Yeso directo con pintura blanca.	
Piso	Piso porcelánico modelo Living beige o similar.	
Puertas	Madera sólida de pino y triplay de caobilla de 6 mm.	
Puerta	Puerta corrediza con cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio, acabado negro bronce.	

Área:	Terraza planta alta	
Aplicación	Especificación	Imagen de carácter ilustrativo
Piso	Firme de concreto con acabado escobillado.	