

# RESIDENCIAS DE LUJO



## Adana residencial

Combina un vanguardista diseño arquitectónico con un exuberante paisajismo y amenidades de primer nivel, lo que hará de cada momento y etapa de tu vida un verdadero placer de vivir, con la exclusividad que ningún otro proyecto inmobiliario de la zona puede ofrecer.

Seguridad que garantiza tu tranquilidad. Adana Residencial cuenta con un total de 68 lotes residenciales,



## RODEADA DE LA MÁS AMPLIA Y SELECTA GAMA DE SERVICIOS

### RECREACIÓN Y DEPORTES

1. Sport Center
2. Sport World
3. Club de Golf La Ceiba
4. La Cancha Fútbol
5. La Jaula fútbol
6. Foro GNP
7. Angsana Xcanatún

### CENTROS COMERCIALES

8. La Isla
9. The Harbor

### MINI SUPERS

10. Súper Akí Xcanatún
11. Oxxo
12. La Europea
13. Go Mart
14. Bodega Aurrera
15. Delishop

### EDUCACIÓN

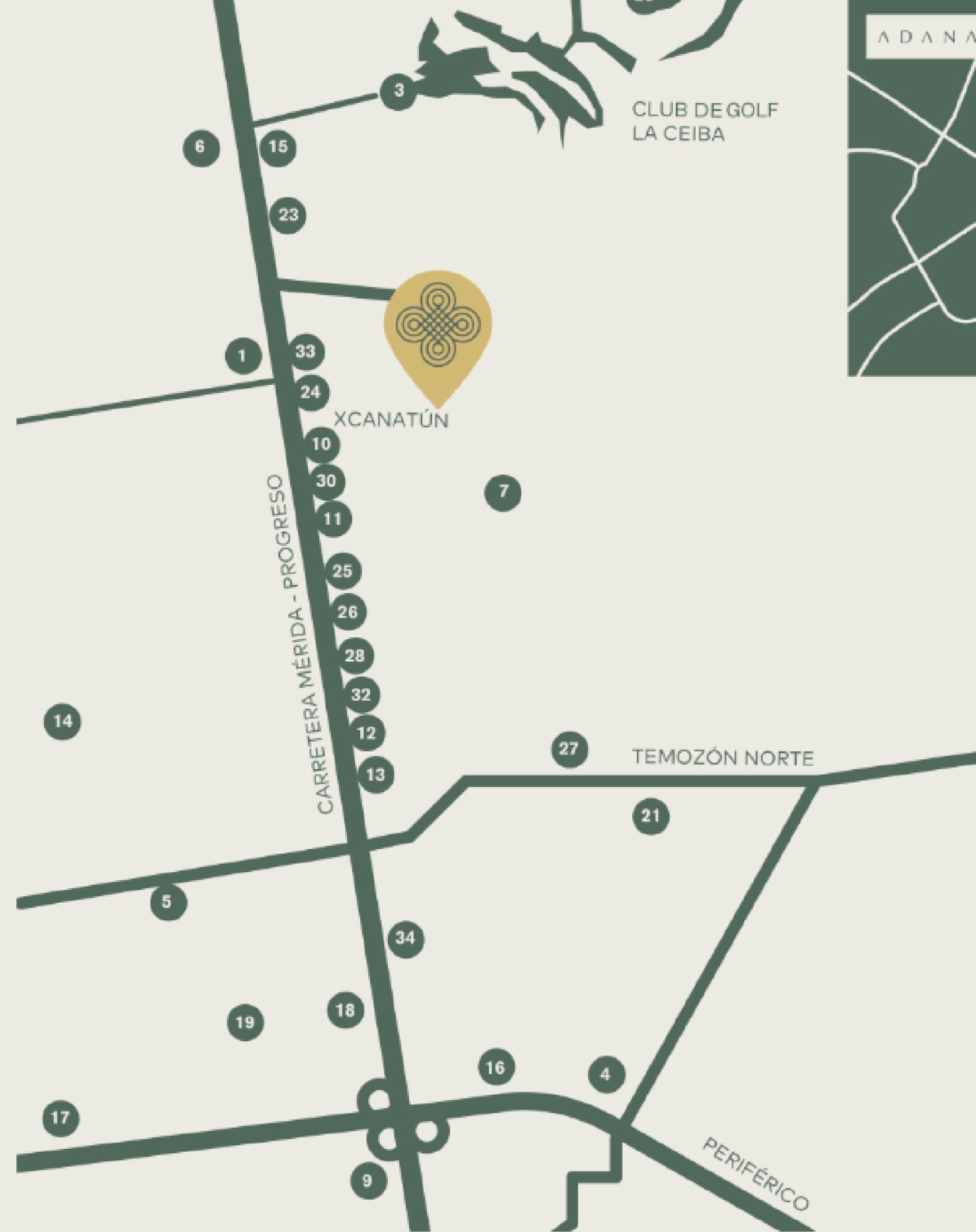
16. Universidad Marista
17. Facultad Ingenieria UADY
18. UVM
19. Allianz
20. Anáhuac Mayab
21. Instituto Arrayanes
22. Colegio Teresiano

### RESTAURANTES

23. Hermana República
24. Carl's Jr
25. Mítica Burger
26. Café Indédito
27. La Libertad
28. Dairy Queen
29. Tatemar
30. Wendy's

### SERVICIOS

31. Hospital El Faro
32. Farmacia del Ahorro
33. Grúas Abimerhi
34. Pemex



## EN ADANA RESIDENCIAL

Cada día sus habitantes diseñarán sus propias experiencias de vida. Para ello tienen a su alcance una gama de exclusivos servicios y amenidades que promueven la convivencia, o bien, el goce de espacios idóneos para el encuentro con uno mismo.

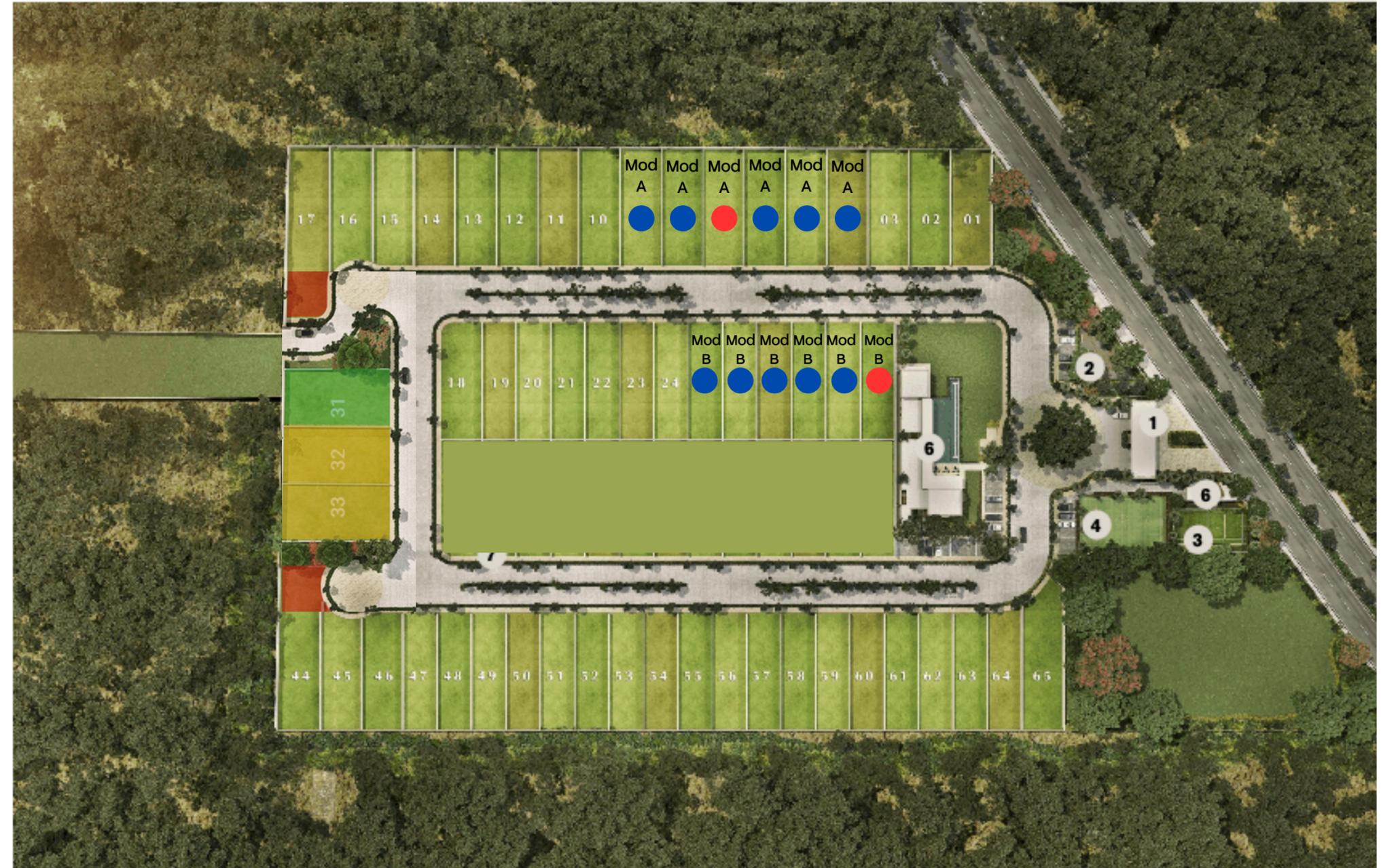
### AMENIDADES:

1. Caseta de acceso
2. Pet park
3. Cancha de pádel
4. Cancha de uso múltiple
5. Área de asador
6. Parque infantil
7. Circuito de jogging y ciclovía
8. Juego de Niños pequeños
9. Terraza exterior
10. Kid's club
11. Gimnasio
12. Salón de Yoga y funcional
13. Cava
14. Lobby bar
15. Alberca
16. Canal de nado
17. Chapoteadero
18. Locker Room
19. Deck de asoleaderos
20. Salón de fiestas
21. Saunas
22. Cámaras con circuito cerrado de CCTV



# MASTER PLAN

- 1 Caseta de acceso
- 2 Pet park
- 3 Cancha de padel
- 4 Cancha de uso multiple
- 5 Área de Asador
- 6 Casa Club con:
  - Kid's Club
  - Gimnasio
  - Salón de Yoga y funcional
  - Coworking
  - Looby Bar
  - Alberca con canal de nado
  - Locker room
  - Deck de asoleaderos
  - Salón de Fiestas
- 7 Circuito de Jogging y Ciclovía
- 8 Parque Infantil



# MODELO A ( UNA PLANTA )

## DISTRIBUCIÓN

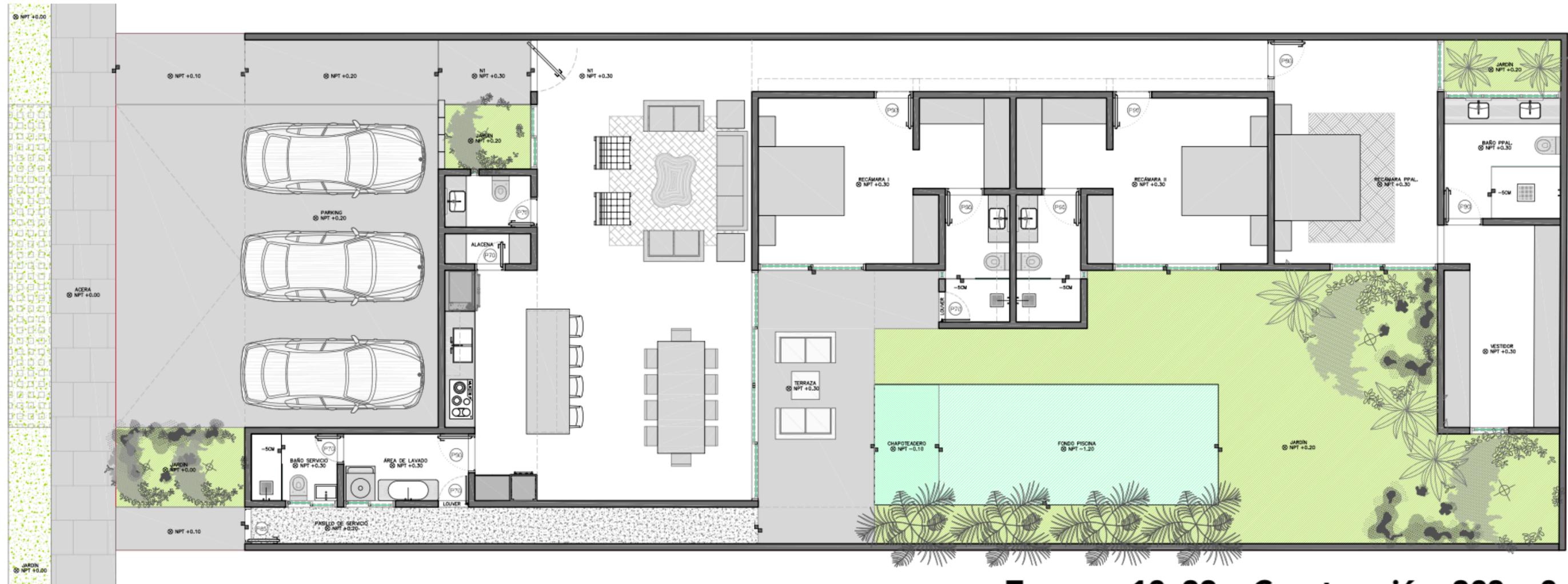
COCHERA TECHADA  
SALA COMEDOR ALTURA Y MEDIA  
COCINA EQUIPADA CON ISLA  
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO  
BAÑO DE VISITAS  
TERRAZA TECHADA  
ALBERCA  
JARDÍN  
RECÁMARA 1 WALK IN CLOSET Y  
BAÑO  
RECÁMARA 2 WALK IN CLOSET Y  
BAÑO  
RECÁMARA PRINCIPAL CON GRAN  
WALK IN CLOSET Y BAÑO  
PASILLO DE SERVICIO

## EQUIPAMIENTO

PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN  
COCHERA  
CLIMAS MINISPLIT  
LAMPARAS DECORATIVAS  
COCINA DE DISEÑADOR  
PARRILA Y HORNO  
CALENTADOR ELECTRICO  
CLOSETS DE MADERA EN  
RECÁMARAS  
ESPEJOS  
CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO  
CESPED Y SISTEMA DE RIEGO  
BARDAS PERIMETRALES 3.2m  
PIEDRA DECORATIVA DE LA REGIÓN  
INODOROS ONE PIECE CASTEL



# PLANO



**Terreno: 12x33. Construcción: 328 m2**

Cochera: 7.20 x 7.57

Cocina: 5.50 X 3.15

Sala / Comedor: 9.70 x 4.15

Terraza: 5.50 x 2.70

Cuarto de servicio: 5 x 2.30

Recámara 1: 4 x 3.75

Recámara 2: 4 x 3.75

Recámara principal: 5.35 x 3.95

Closet vestidor: 4.85 x 2.81

Baño principal: 4.30 x 2.81

Alberca: 6.15 x 3

Closets secundarios: 2.25x2.25

Baños secundarios: 3.1 x 2.40

Baño servicio: 2.30 x 2

Jardín: 97.50 m2

# MODELO B ( DOS PLANTAS )

## DISTRIBUCIÓN

### PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA

SALA COMEDOR DOBLE ALTURA

COCINA EQUIPADA CON ISLA

ALACENA

BAÑO DE VISITAS

TERRAZA TECHADA

ALBERCA

RECÁMARA PLNATA BAJA CON BAÑO

GRAN JARDÍN

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO

PASILLO DE SERVICIO

### PLANTA ALTA

RECÁMARA PRINCIPAL CON GRAN  
WALK IN CLOSET, BAÑO Y BALCÓN.

RECÁMARA 3 CON BAÑO

RECÁMARA 4 CON BAÑO

## EQUIPAMIENTO

PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN  
COCHERA

CLIMAS MINISPLIT

LAMPARAS DECORATIVAS

COCINA DE DISEÑADOR KÜCHEN

PARRILA Y HORNO

CALENTADOR ELÉCTRICO

CLOSETS DE MADERA EN RECÁMARAS

ESPEJOS EN BAÑOS

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO

CESPED Y SISTEMA DE RIEGO

BARDAS PERIMETRALES 3.2m

PIEDRA DECORATIVA DE LA REGIÓN

INODOROS ONE PIECE CASTEL



# PLANO

TERRENO: 10X34 CONSTRUCCIÓN: 370M2

ADANA  
XCANATUN



ENTREGA DE LA PRIVADA DIC 2024

ENTREGA PRIMERAS CASAS NOV-DIC 2024