

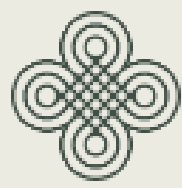
RESIDENCIAS DE LUJO



Adana residencial

Combina un vanguardista diseño arquitectónico con un exuberante paisajismo y amenidades de primer nivel, lo que hará de cada momento y etapa de tu vida un verdadero placer de vivir, con la exclusividad que ningún otro proyecto inmobiliario de la zona puede ofrecer.

Seguridad que garantiza tu tranquilidad. Adana Residencial cuenta con un total de 68 lotes residenciales,



RODEADA DE LA MÁS AMPLIA Y SELECTA GAMA DE SERVICIOS

RECREACIÓN Y DEPORTES

1. Sport Center
2. Sport World
3. Club de Golf La Ceiba
4. La Cancha Fútbol
5. La Jaula fútbol
6. Foro GNP
7. Angsana Xcanatún

CENTROS COMERCIALES

8. La Isla
9. The Harbor

MINI SUPERS

10. Súper Akí Xcanatún
11. Oxxo
12. La Europea
13. Go Mart
14. Bodega Aurrera
15. Delishop

EDUCACIÓN

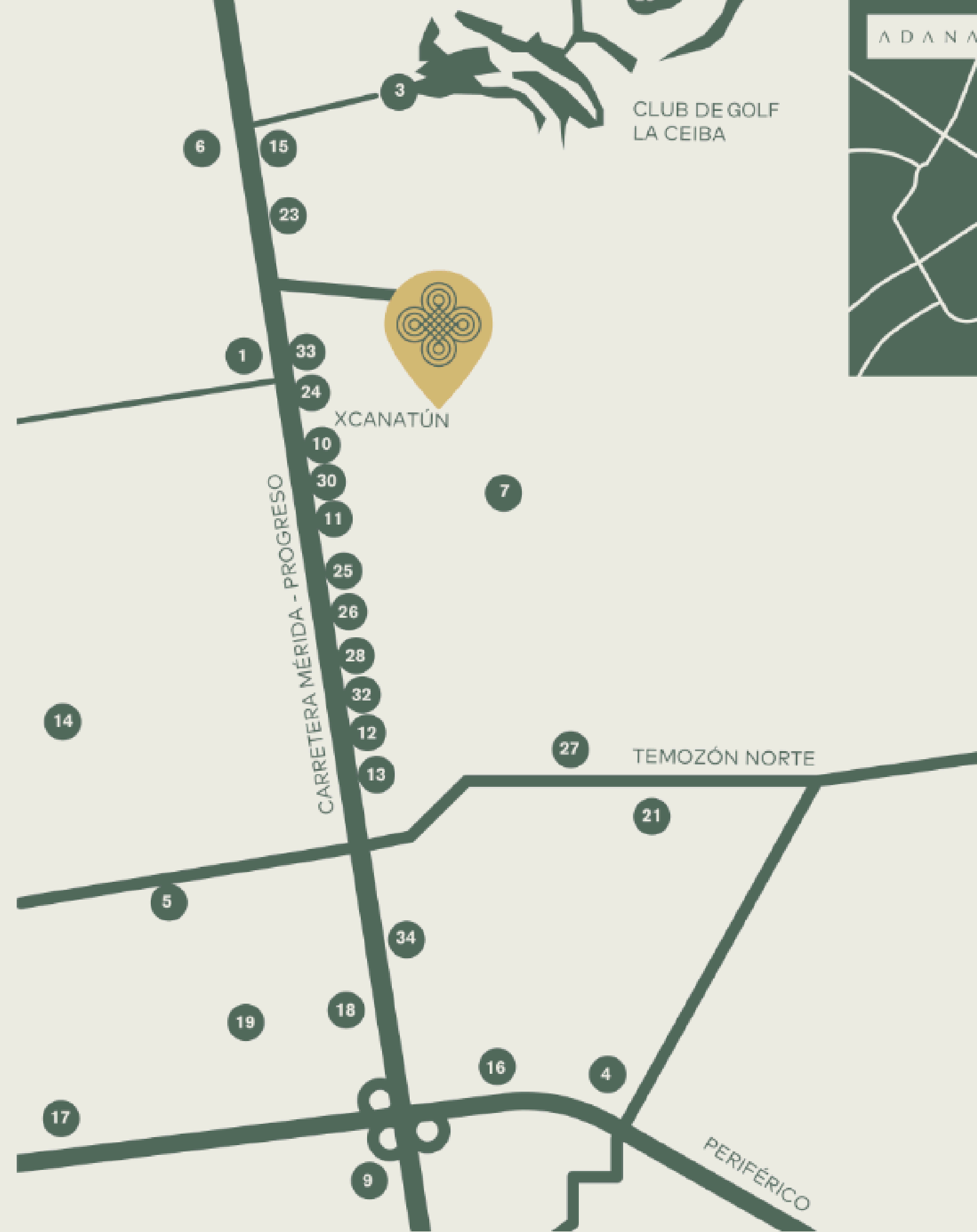
16. Universidad Marista
17. Facultad Ingenieria UADY
18. UVM
19. Allianz
20. Anáhuac Mayab
21. Instituto Arrayanes
22. Colegio Teresiano

RESTAURANTES

23. Hermana República
24. Carl's Jr
25. Mítica Burger
26. Café Indédito
27. La Libertad
28. Dairy Queen
29. Tatemar
30. Wendy's

SERVICIOS

31. Hospital El Faro
32. Farmacia del Ahorro
33. Grúas Abimerhi
34. Pemex



EN ADANA RESIDENCIAL

Cada día sus habitantes diseñarán sus propias experiencias de vida. Para ello tienen a su alcance una gama de exclusivos servicios y amenidades que promueven la convivencia, o bien, el goce de espacios idóneos para el encuentro con uno mismo.

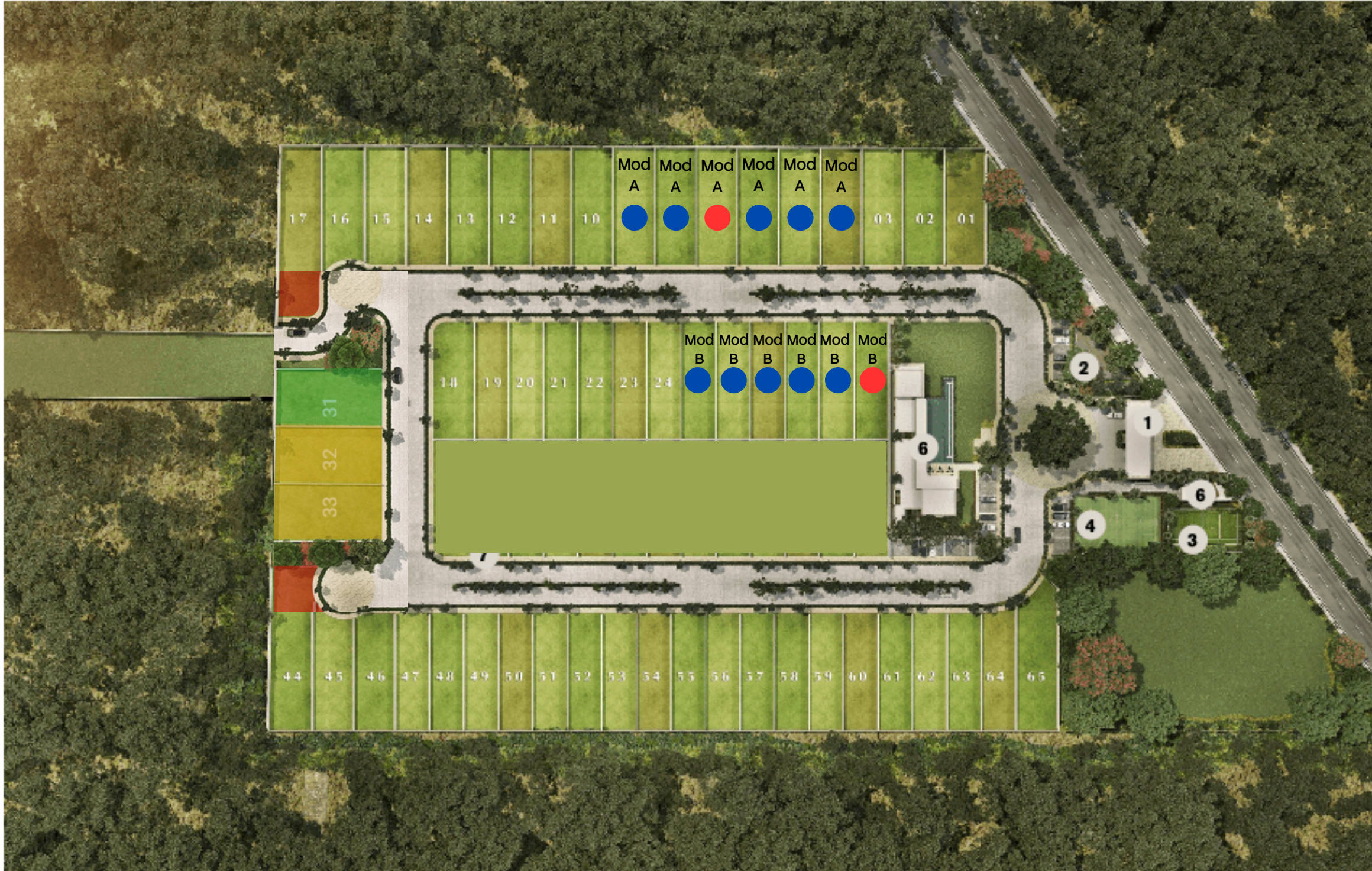
AMENIDADES:

1. Caseta de acceso
2. Pet park
3. Cancha de pádel
4. Cancha de uso múltiple
5. Área de asador
6. Parque infantil
7. Circuito de jogging y ciclovía
8. Juego de Niños pequeños
9. Terraza exterior
10. Kid's club
11. Gimnasio
12. Salón de Yoga y funcional
13. Cava
14. Lobby bar
15. Alberca
16. Canal de nado
17. Chapoteadero
18. Locker Room
19. Deck de asoleaderos
20. Salón de fiestas
21. Saunas
22. Cámaras con circuito cerrado de CCTV



MASTER PLAN

- 1 Caseta de acceso
- 2 Pet park
- 3 Cancha de padel
- 4 Cancha de uso multiple
- 5 Área de Asador
- 6 Casa Club con:
 - Kid´s Club
 - Gimnasio
 - Salón de Yoga y funcional
 - Coworking
 - Looby Bar
 - Alberca con canal de nado
 - Locker room
 - Deck de asoleaderos
 - Salón de Fiestas
- 7 Circuito de Jogging y Ciclovía
- 8 Parque Infantil



MODELO A (UNA PLANTA)

DISTRIBUCIÓN

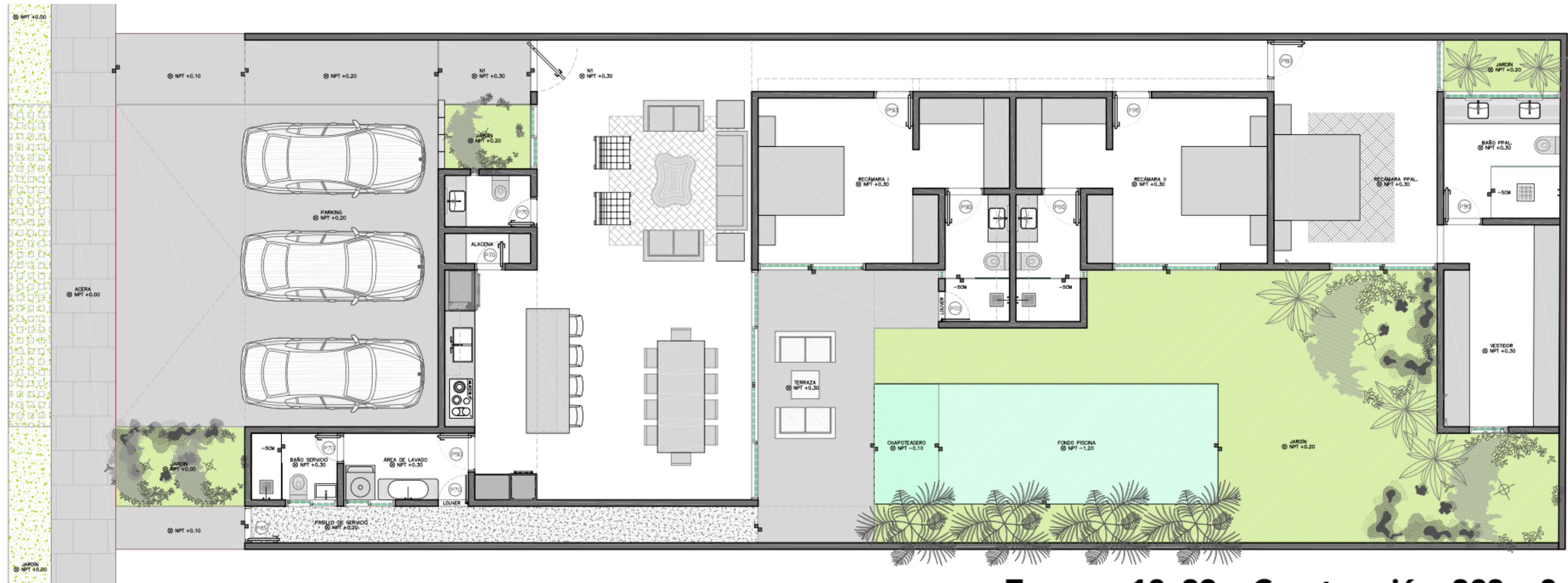
COCHERA TECHADA
SALA COMEDOR ALTURA Y MEDIA
COCINA EQUIPADA CON ISLA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
BAÑO DE VISITAS
TERRAZA TECHADA
ALBERCA
JARDÍN
RECÁMARA 1 WALK IN CLOSET Y
BAÑO
RECÁMARA 2 WALK IN CLOSET Y
BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON GRAN
WALK IN CLOSET Y BAÑO
PASILLO DE SERVICIO

EQUIPAMIENTO

PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN
COCHERA
CLIMAS MINISPLIT
LAMPARAS DECORATIVAS
COCINA DE DISEÑADOR
PARRILA Y HORNO
CALENTADOR ELECTRICO
CLOSETS DE MADERA EN
RECÁMARAS
ESPEJOS
CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO
CESPED Y SISTEMA DE RIEGO
BARDAS PERIMETRALES 3.2m
PIEDRA DECORATIVA DE LA REGIÓN
INODOROS ONE PIECE CASTEL



PLANO



Terreno: 12x33. Construcción: 328 m2

Cochera: 7.20 x 7.57

Cocina: 5.50 X 3.15

Sala / Comedor: 9.70 x 4.15

Terraza: 5.50 x 2.70

Cuarto de servicio: 5 x 2.30

Recámara 1: 4 x 3.75

Recámara 2: 4 x 3.75

Recámara principal: 5.35 x 3.95

Closet vestidor: 4.85 x 2.81

Baño principal: 4.30 x 2.81

Alberca: 6.15 x 3

Closets secundarios: 2.25x2.25

Baños secundarios: 3.1 x 2.40

Baño servicio: 2.30 x 2

Jardín: 97.50 m2

MODELO B (DOS PLANTAS)

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA

SALA COMEDOR DOBLE ALTURA

COCINA EQUIPADA CON ISLA

ALACENA

BAÑO DE VISITAS

TERRAZA TECHADA

ALBERCA

RECÁMARA PLNATA BAJA CON BAÑO

GRAN JARDÍN

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO

PASILLO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

RECÁMARA PRINCIPAL CON GRAN
WALK IN CLOSET, BAÑO Y BALCÓN.

RECÁMARA 3 CON BAÑO

RECÁMARA 4 CON BAÑO

EQUIPAMIENTO

PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN
COCHERA

CLIMAS MINISPLIT

LAMPARAS DECORATIVAS

COCINA DE DISEÑADOR KÜCHEN

PARRILA Y HORNO

CALENTADOR ELÉCTRICO

CLOSETS DE MADERA EN RECÁMARAS

ESPEJOS EN BAÑOS

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO

CESPED Y SISTEMA DE RIEGO

BARDAS PERIMETRALES 3.2m

PIEDRA DECORATIVA DE LA REGIÓN

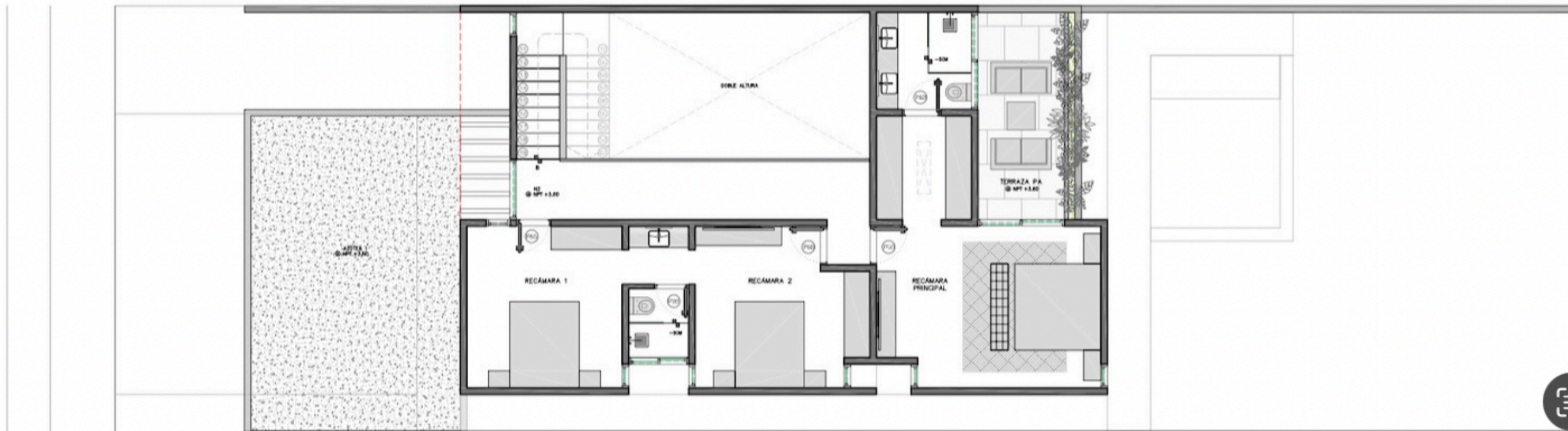
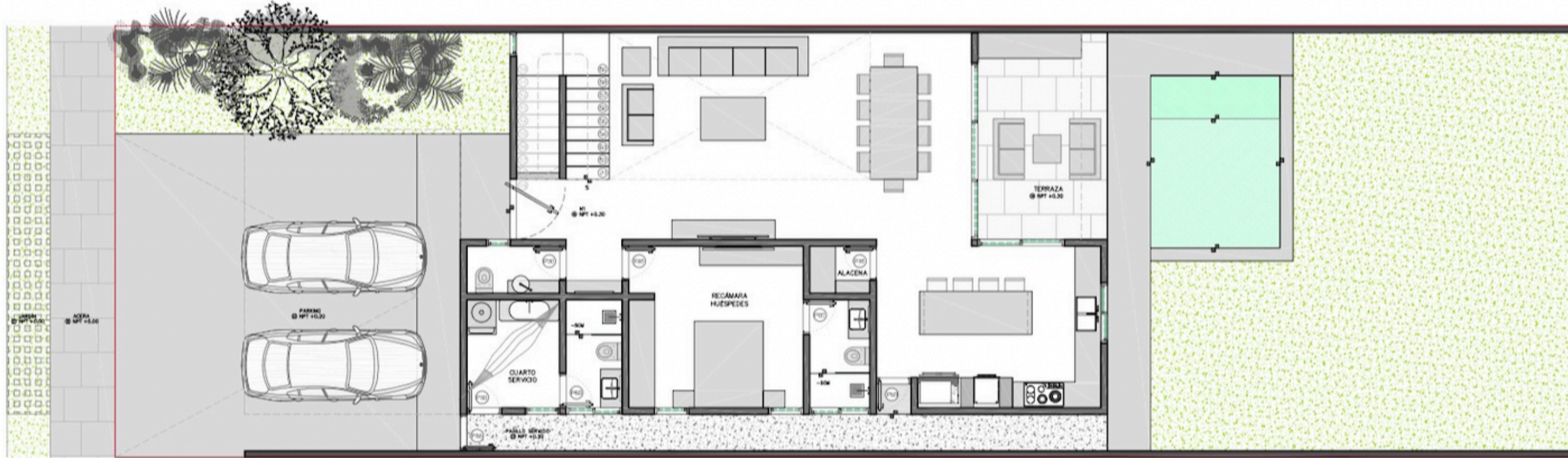
INODOROS ONE PIECE CASTEL



PLANO

TERRENO: 10X34 CONSTRUCCIÓN: 370M2

ADANA
XCANATUN



ENTREGA DE LA PRIVADA DIC 2024

ENTREGA PRIMERAS CASAS NOV-DIC 2024