



TULUM

518

amazona

1. ¿Cuál es la fecha de entrega?

Diciembre 2024

2. ¿Hay Licencia de construcción autorizada?

Se entrega en Noviembre del 2022.

3. ¿Dónde se encuentra ubicado?

Manzana 518, lotes 5 y 6 - [Ver ubicación](#).

4. ¿Cuándo inicia la construcción?

Diciembre 2022.

5. ¿Ya se compró el terreno donde se construirá Amazona 518?

Sí, ya está escriturado a nombre de la desarrolladora.

6. ¿Cuánto mide el predio?

Son dos predios que suman en total 2,308.41 m².

7. ¿Qué tipos de unidades habrá en el proyecto?

Estudios, 1 habitación, PH 1 habitación y PH 3 habitaciones.

8. ¿Cuál es el monto para el apartado?

5,000 USD o 100,000 MXN.

9. ¿Cuántas unidades son en total?

69 unidades en total y 1 local comercial.

10. ¿Cuántos niveles son en total?

4 niveles más roof.

11. ¿Es pet friendly?

Las mascotas son bienvenidas.

12. ¿Hay estacionamiento asignado?

No, son plazas comunes.



13. ¿Hay estacionamiento para bicicletas?

Habrán bicicletas disponibles para huéspedes como parte de las amenidades.

14. ¿Hay unidades lock off?

Sí, los PH de 3 habitaciones.

15. ¿Cómo se entregan las unidades?

Se entregan totalmente amuebladas, equipadas y decoradas, turnkey.

16. ¿Todas las unidades cuentan con Alberca ?

No todas, hay que revisar la disponibilidad de cada tipología.

17. ¿Habrá seguridad 24hrs?

Sí, contará con seguridad privada 24/7.

18. ¿Cuál es la empresa que maneja la operación Condo hotelera?

Bunik, en la carpeta comercial se encuentra la información.

19. ¿Hay ROI garantizado?

Bunik trabaja con unos mínimos históricos desde su operación en el año 2008 de un 6% anual de ROI, pero no se garantiza.

20. ¿Cuánto se calcula el Mantenimiento por m2?

De 2 a 2.5 dólares por m2.

21. ¿Cuál es el costo por administración de la propiedad?

25% del beneficio total.

22.- ¿Hay convenio con Club de Playa?

Sí, próximamente se anunciará la marca.





TULUM

518

amazona

23. ¿Cuáles son las amenidades?

- Recepción
- Jungle Pool
- Carril de nado
- Gym
- Elevador
- Fitness club
- Sundeck
- Lavandería
- Co-working
- Zona de juegos
- Área de yoga
- Zona de bicicletas
- Wifi en zonas comunes
- Rooftop bar
- Infinity Pool
- Camas Balinesas
- Estacionamiento
- Seguridad

24. ¿Habrá gas o todo será eléctrico?

Todo el edificio será eléctrico. Las unidades se entregarán con equipamiento eléctrico.

