

Acanto

CONDOMINIUMS & HOTEL
16th Street between 1st & 5th Ave.
Playa Del Carmen



Ranked as one of the best Condominium Hotels in Riviera Maya

Nestled in a Hacienda setting with lush tropical courtyard surrounding a swimming pool, sun decks and lounge area with chaise lounges.

With an intimate atmosphere that delights couples and families alike.

Clasificado como uno de los mejores Hoteles Condominio en la Riviera Maya

En un entorno de Hacienda con un exuberante patio tropical que rodea una piscina, terrazas para tomar el sol y una zona de descanso con tumbonas.

La propiedad ofrece un ambiente íntimo que encanta tanto a parejas como a familias.





White sand beaches & fantastic attractions

Just one block from the beach which is adorned with miles of white powdery sand and clear blue waters and just ½ block from Playa's popular 5th Avenue which offers an array of shopping and dining experiences.



Nearby attractions:

- Popular day trips to fantastic snorkeling and diving sites
- The historic ruins of Chetumal and Chichen-Itzá
- World class golf, shopping and dining
- Airport transportation and car rental can be arranged



Playas de arena blanca y atracciones fantásticas

A sólo una cuadra de la playa que está adornada con kilómetros de arena blanca y aguas cristalinas y sólo ½ cuadra de la popular 5ª Avenida de Playa, que ofrece una gran variedad de tiendas y restaurantes.



Atracciones cercanas:

- Excursiones populares de un día a fantásticos lugares de esnórquel y buceo
- Las ruinas históricas de Chetumal y Chichen-Itzá
- Golf de clase mundial, tiendas y restaurantes
- Se puede organizar el transporte al aeropuerto y la renta de autos



DESIGN CONCEPT

- Intimate Hacienda style.
- Our lushly landscaped courtyard offers a serene and romantic experience.
- Acanto is an oasis for travelers & owners looking for an intimate and personalized stay in Mexico; an alternative to the hustle and crowds of the larger all-inclusive resorts.

CONCEPTO DE DISEÑO

- Íntimo estilo Hacienda.
- Nuestro exuberante patio ofrece una experiencia serena y romántica.
- Acanto es un oasis para los viajeros y propietarios que buscan una estancia íntima y personalizada en México; una alternativa al ajetreo y la multitud de los grandes complejos con todo incluido.





ACCOMMODATIONS

Our generous and spacious Condominiums include:

- Studios, 1, 2 and 3 bedroom condominiums including penthouses suites with private rooftop areas.

All of the Condominiums are fully furnished with modern conveniences including native wood furnishings, marble floors and bathrooms, private patio or balcony, flat screen TVs Gourmet kitchens with stainless steel appliances, central A/C, Ceiling fan and more.

ALOJAMIENTO

Nuestra propiedad incluye:

- Espaciosos estudios, condominios de 1, 2 y 3 habitaciones, incluyendo suites de penthouses con áreas privadas en la azotea.

Todos los condominios están completamente amueblados con comodidades que incluyen muebles de madera nativa, pisos y baños de mármol, patio o balcón privado, televisores de pantalla plana, cocinas gourmet con electrodomésticos de acero inoxidable, aire acondicionado central, ventilador de techo y más.

1 BEDROOM

- Convenient for the investor seeking a return of investment with minimal effort.
- Uniquely spacious compared to other hotel offerings, with comforts and services unique to the Acanto development.

1 HABITACIÓN

- Conveniente para el inversionista que busca un retorno de inversión con un esfuerzo mínimo.
- Excepcionalmente espacioso en comparación con otras ofertas de hoteles, con comodidades y servicios únicos por el desarrollo de Acanto.





2 BEDROOM

- An ideal solution, providing flexibility and convenience for the traveling family or group, giving ample space for entertaining and relaxation on their vacation.
- The unique Lock off feature is an incredible value builder, adding further usage and rental flexibility.



2 HABITACIONES

- Una solución que brinda flexibilidad y conveniencia, ofreciendo un amplio espacio para el entretenimiento y la relajación en sus vacaciones.
- La característica única de lock off añade un valor increíble, proporcionando mayor flexibilidad de uso y alquiler.





3 BEDROOM

- A premium condominium, with ample space for entertainment and much more.
- Unique spaciousness and ideal for the larger family or traveling group.
- Very sought after during high holidays and demands a high premium as such.

3 HABITACIONES

- Un condominio premium, con un amplio espacio para el entretenimiento y mucho más.
- Espacios únicos e ideal para familias numerosas o grupo de viajeros.
- Muy solicitado durante en las vacaciones de alta temporada y demanda una prima alta como tal.



> The Acanto Penthouses represent the most lavish of the offering.

> With private rooftop areas including table and chairs, and some with beautiful ocean views.

Penthouses

> Los Penthouses de Acanto representan lo más lujoso de las ofertas.

> Con rooftop privado, mesas y sillas incluidas y algunos con una vista hermosa al mar.





➤ All units come with:

- Marble bathrooms
- Separate showers
- Lavish bath amenities
- Cotton, Ultra Plush terry towels
- Pillow top beds with cotton linens
- Sleep sofa and chair
- In room safes
- Flat screen televisions in every room
- Iron and ironing board
- High speed Wireless Internet

➤ Todas las unidades incluyen:

- Baños de mármol
- Duchas separadas
- Lujosas amenidades de baño
- Toallas de felpa de algodón ultra suave
- Camas con colchones Pillow Top y sábanas de algodón
- Sofá cama y silla
- Cajas de seguridad en la habitación
- Televisores de pantalla plana en cada habitación
- Plancha y tabla de planchar
- Internet inalámbrico de alta velocidad



> **Also:**

- Full kitchens with upgraded appliances
- Solid wood cabinets
- Living room
- Dining area
- Flat screen TVs
- Marble floors
- Bathrooms with onyx sinks
- Walk in showers
- Hardwood furnishings
- Lots of closet space and so much more

> **También:**

- Cocinas completas con electrodomésticos mejorados
- Armarios de madera maciza
- Sala de estar
- Comedor
- Televisiones de pantalla plana
- Suelos de mármol
- Baños con lavabos de ónix
- Duchas con mampara
- Mobiliario de madera noble
- Muchos armarios y más



› Owners services

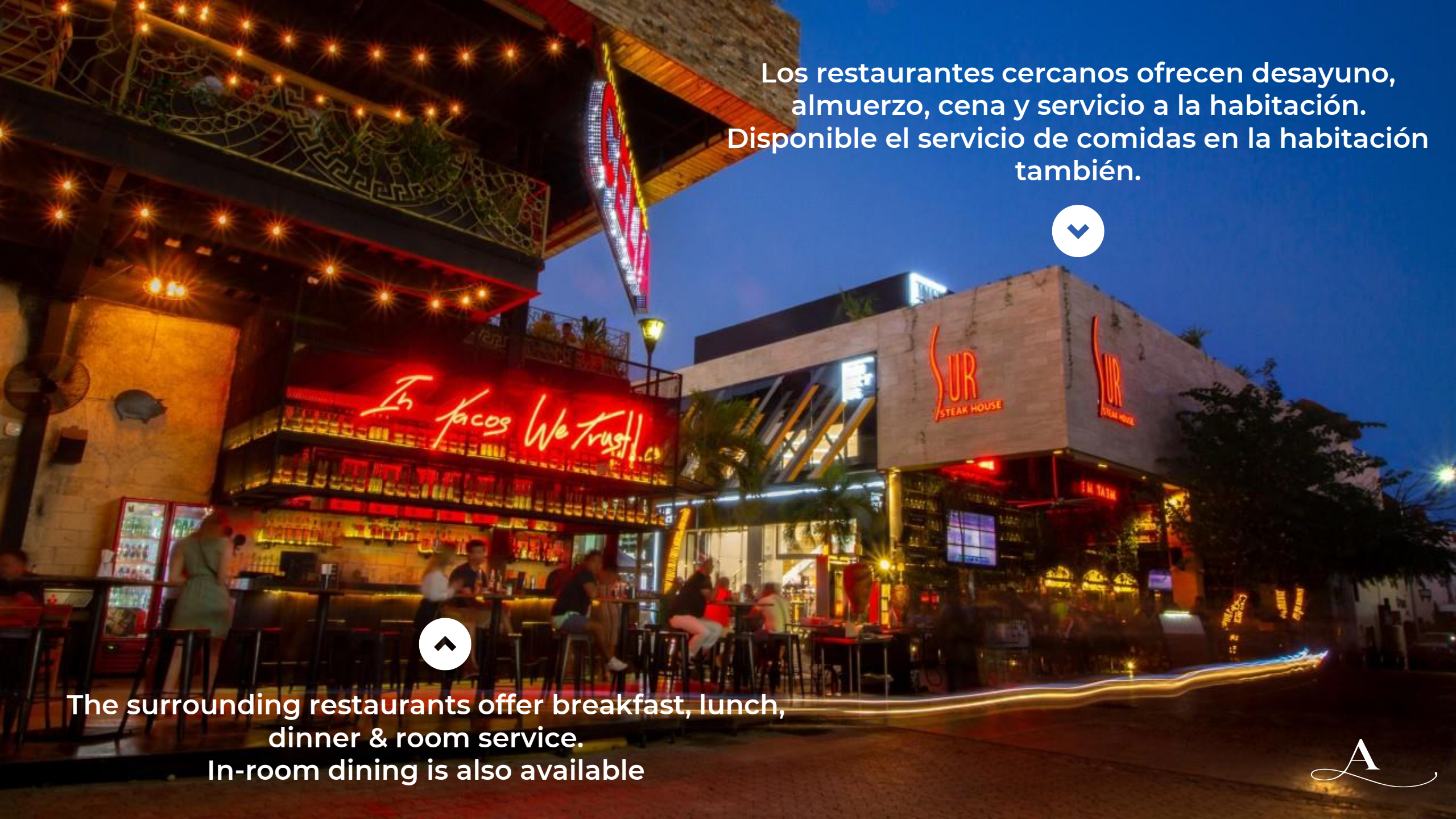
Personalized services at Acanto Boutique Hotel include:

- Beachclub access with discounted food and drink
- Discounted Spa treatments and services
- Concierge services
- Housekeeping service
- Laundry/valet service for a fee
- Free parking

› Servicios para propietarios

Los servicios personalizados en el Hotel Boutique Acanto incluyen:

- Acceso a clubs de playa con descuento en comida y bebidas
- Tratamientos y servicios de spa con descuento
- Servicios de conserjería
- Servicio de limpieza
- Servicio de lavandería/valet con costo extra
- Estacionamiento gratuito



Los restaurantes cercanos ofrecen desayuno,
almuerzo, cena y servicio a la habitación.
Disponible el servicio de comidas en la habitación
también.



The surrounding restaurants offer breakfast, lunch,
dinner & room service.
In-room dining is also available



SPA

A place to relax and leave the stress behind in our beautiful spa.

Where you can get your nails and hair done as well as massages and a variety of salon services.

Each service with a fee.



Un lugar para relajarse y dejar el estrés atrás en nuestro maravilloso spa.

Donde puedes hacer tus uñas y peinarte, así como recibir masajes y una variedad de servicios de salón.

Cada servicio con un costo.

A

Around the corner is a beautiful
state of the art gym.

Access for a fee.

GYM



A la vuelta de la esquina se
encuentra un hermoso gimnasio
de última generación.

Acceso por una tarifa.



There are approximately 7 nearby golf courses close to the Acanto Condominiums & Hotel.

Our concierge can assist you in selecting a course, arranging transportation & renting golf clubs.

Extra fee.

A

GOLF



Hay aproximadamente 7 campos de golf cercanos a Acanto Condominiums & Hotel.

Nuestro concierge puede ayudarlo a seleccionar un campo, organizar el transporte y alquilar palos de golf.

Por una tarifa.





SHOPPING

Acanto is located just ½ block from La Quinta Avenida (Fifth Avenue).

Here are restaurants, lively nightclubs, and a huge variety of stores, small handcraft stands, as well as all the well known designer boutiques.

Acanto está ubicado a solo media cuadra de la Quinta Avenida.

Aquí se encuentran restaurantes, clubes nocturnos y una gran variedad de tiendas, pequeños puestos de artesanía, así como todas las boutiques de diseñadores reconocidos a nivel mundial.



> **TRANSPORTATION**

TRANSPORTATION DISTANCE TO AIRPORT

- Cancun International Airport: 45 minutes
- Tulum Airport: 45 minutes
- We offer private transfer for a fee

> **TRANSPORTACIÓN**

DISTANCIA DE TRANSPORTE AL AEROPUERTO

- Aeropuerto Internacional de Cancún: 45 minutos
- Aeropuerto de Tulum: 45 minutos
- Ofrecemos traslados privados por un cargo adicional

ABOUT THE DEVELOPER:

The owner and developer of Acanto began his career in **real estate development over 30 years ago in the United States.**

There, he specialized in the development of communities and single family homes and later started to develop in Mexico and Bahamas.

ACERCA DEL DESARROLLADOR:

El propietario y desarrollador de Acanto, comenzó su carrera en el **desarrollo inmobiliario hace más de 30 años en Estados Unidos.**

Allí se especializó en el desarrollo de comunidades y casas unifamiliares y posteriormente comenzó a desarrollar en México y las Bahamas.





Guaranteed financing

**Financiamiento
Garantizado**



3- 5 year commitment

**Compromiso
de 3 a 5 años**



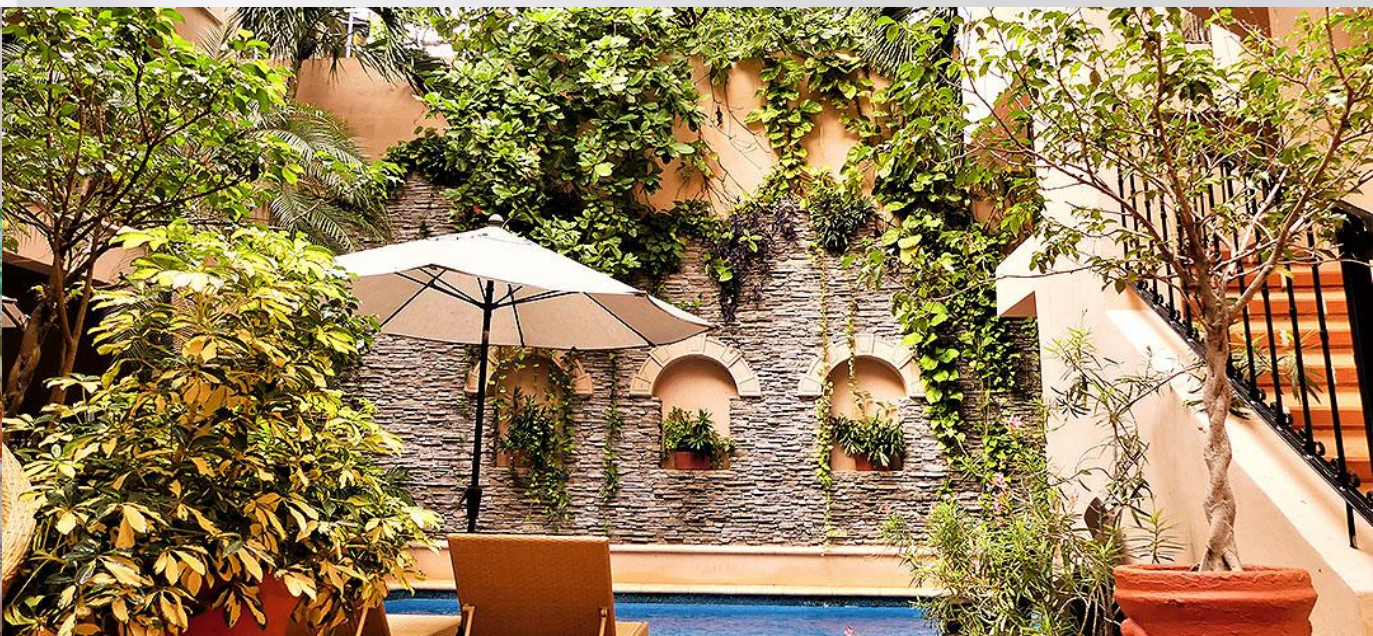
No pre-payment penalty

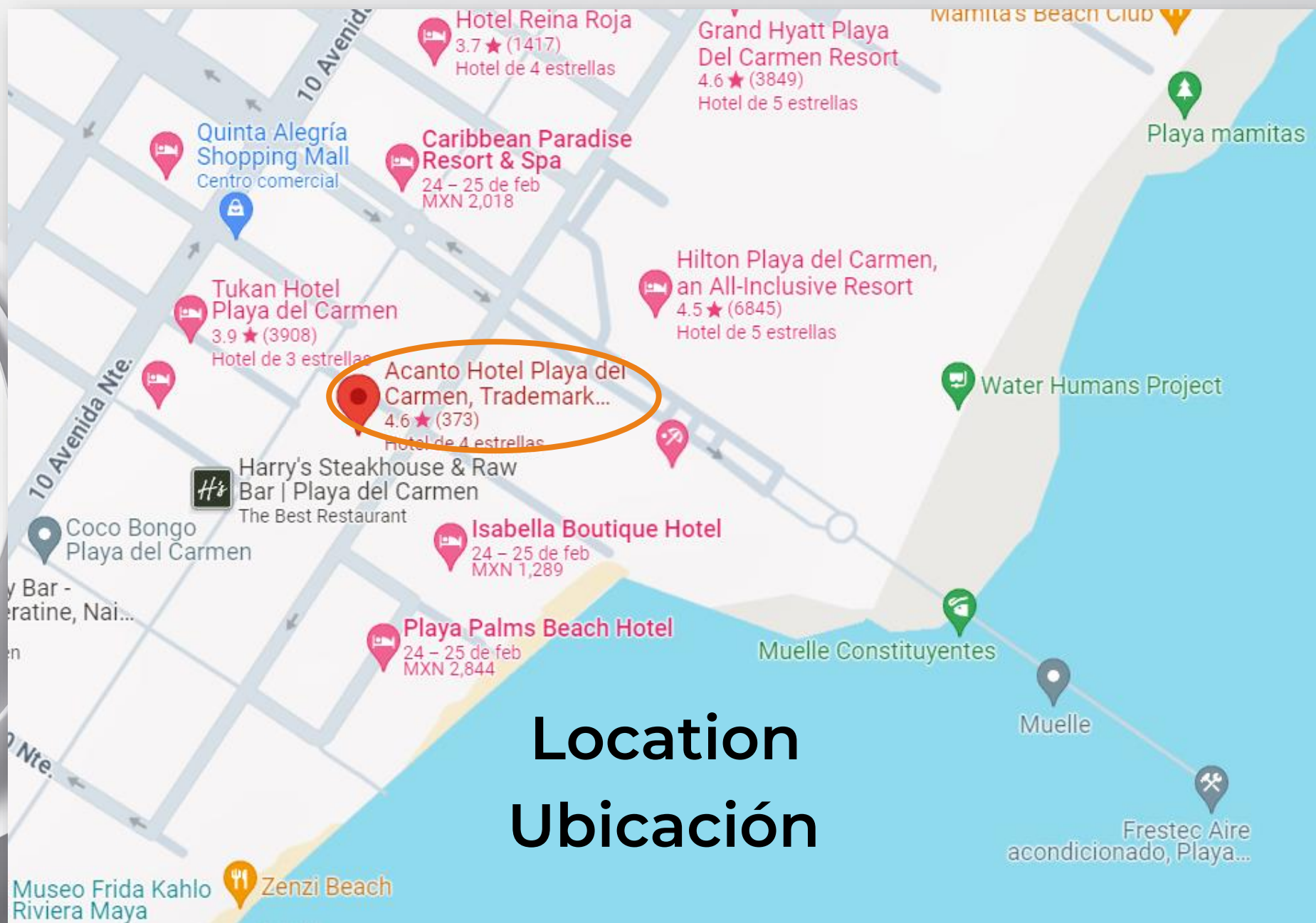
**Sin penalización
por pago anticipado**

INCENTIVES



INCENTIVOS





Location Ubicación



Rental Program

We offer an optional successful rental program for our owners to earn income on their investment.



Programa de Rentas

Ofrecemos un exitoso programa de alquiler opcional para que nuestros propietarios obtengan ingresos de su inversión.

Playa Del Carmen, Riviera Maya.

16th Street between 1st & 5th Ave.

+52 (984) 873 12 52

@acantohotelplayadelcarmen

Acanto

CONDOMINIUMS & HOTEL