



VERONA
BUSINESS CENTER



COLBE HOUSE INMOBILIARIA

The image features a large, modern, multi-story building with a prominent overhang and a grid of windows. The building is set against a clear sky. In the foreground, there are several young trees and a paved area. The entire scene is overlaid with a semi-transparent brown filter. The logo consists of a stylized 'V' symbol above the word 'VERONA' in a bold, sans-serif font, with 'BUSINESS CENTER' in a smaller font below it.

VERONA

BUSINESS CENTER

¡Bienvenido a Verona Business Center, donde las oportunidades comerciales cobran vida!
Descubre nuestra selección de locales comerciales disponibles para la venta y únete a
una comunidad comercial vibrante y próspera.

Verona Business Center ofrece el espacio perfecto para que tu negocio brille.



El sitio preferido
para las compras

Ubicación

Verona Business Center está estratégicamente ubicada sobre una avenida principal, Óscar Pérez Escobosa, con una envergadura de 50 metros de ancho, asegurando un flujo constante de clientes y una visibilidad óptima para tu negocio.

Con una ubicación privilegiada y accesible en Mazatlán, nuestra plaza ofrece una variedad de opciones comerciales





El destino perfecto para hacer
todas tus compras en familia



Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.

Amenidades

Para que tus clientes tengan una visita de lo más placentera posible en Verona Business Center



Restaurante
Para concesionario



108 Cajones para Estacionamiento



Gasolinera
Para concesionario



4 Elevadores



Baños



Vigilancia



Las imágenes mostradas son renders de carácter ilustrativo.

Gasolinera

Tu oportunidad de inversión en el corazón de la acción! Adquiere un concesionario de gasolinera en nuestra plaza comercial. Ofrecemos un espacio ideal para expandir tu negocio y satisfacer las necesidades de combustible de nuestros visitantes.



Las imágenes mostradas son renders de carácter ilustrativo.

Restaurante

¡Haz realidad tu sueño gastronómico en nuestra plaza comercial!
Adquiere un espacio para colocar tu restaurante y únete a nuestra vibrante comunidad de negocios.



Las imágenes mostradas son renders de carácter ilustrativo.

87 Locales Comerciales

55

LOCALES

Estándar

50 m² 5x10 m

23

LOCALES

Especiales

Doble altura y estructura de mezzanine

6

LOCALES

Preferenciales

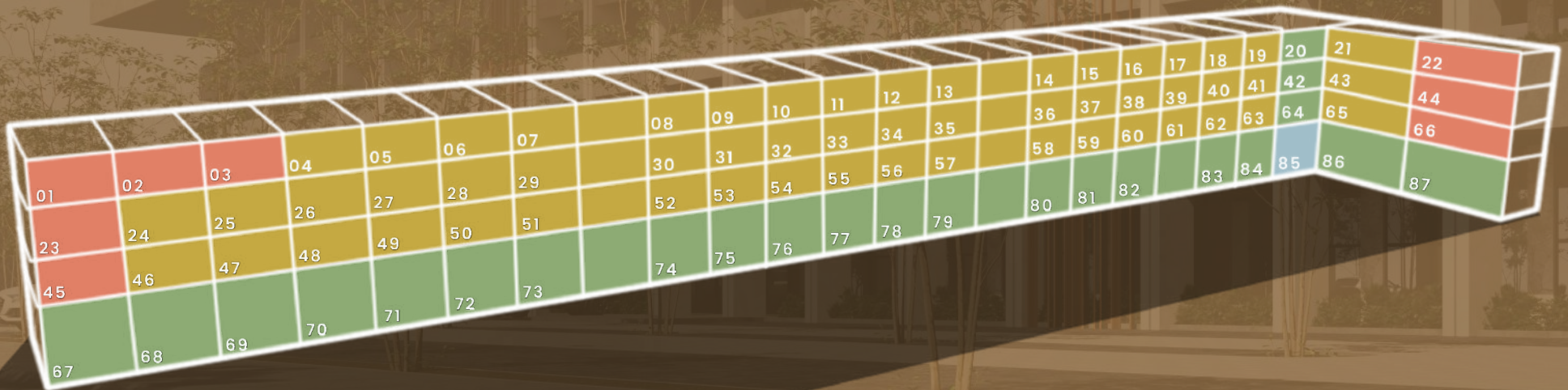
Esquina de la plaza en los niveles 1, 2, 3 y 4

1

LOCAL

Único

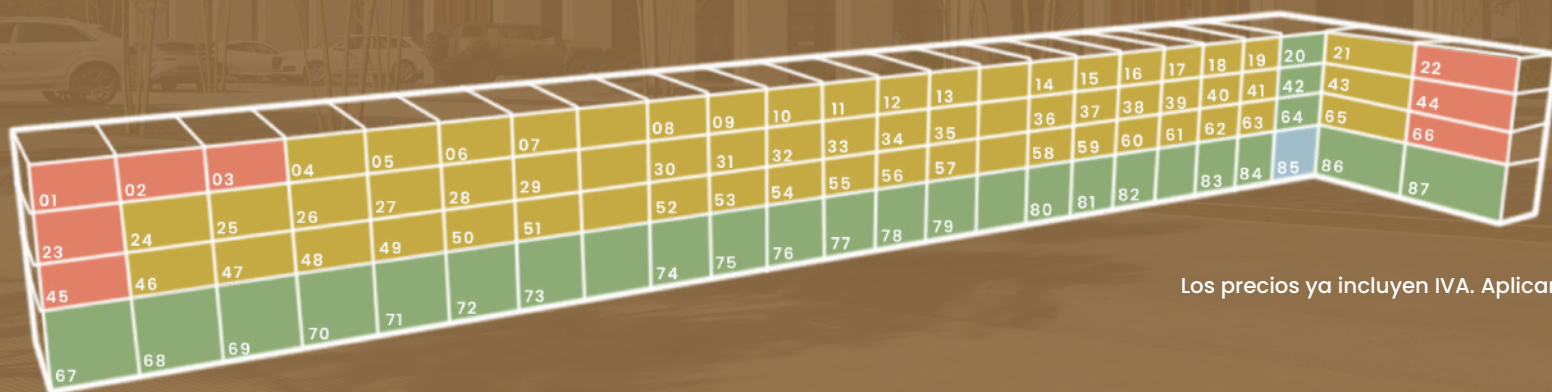
Esquina de la plaza en planta baja y estructura de Mezzanine



Precios y medidas

LOCAL	NIVEL	TIPO DE LOCAL	SUPERFICIE M2	PRECIO M2	PRECIO NETO
1					
2	Nivel 03	Preferencial	150	\$41,000.00	\$7,134,000.00
3					
4	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
5	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
6	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
7	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
8	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
9	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
10	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
11	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
12	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
13	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
14	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
15	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
16	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
17	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
18	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
19	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
20	Nivel 03	Especial	107	\$41,000.00	\$5,088,920.00

LOCAL	NIVEL	TIPO DE LOCAL	SUPERFICIE M2	PRECIO M2	PRECIO NETO
21	Nivel 03	Estándar	50	\$35,000.00	\$2,030,000.00
22	Nivel 03	Preferencial	50	\$41,000.00	\$2,378,000.00
23	Nivel 02	Preferencial	50	\$42,230.00	\$2,449,340.00
24	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
25	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
26	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
27	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
28	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
29	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
30	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
31	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
32	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
33	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
34	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
35	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
36	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
37	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
38	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
39	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
40	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00

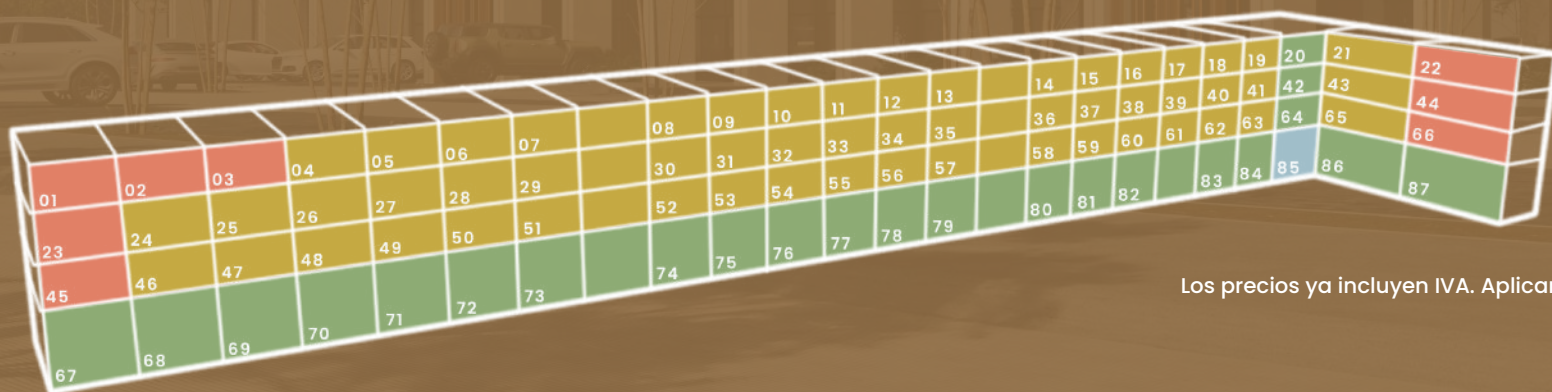


Los precios ya incluyen IVA. Aplican restricciones.

Precios y medidas

LOCAL	NIVEL	TIPO DE LOCAL	SUPERFICIE M2	PRECIO M2	PRECIO NETO
41	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
42	Nivel 02	Especial	107	\$42,230.00	\$5,241,587.60
43	Nivel 02	Estándar	50	\$36,050.00	\$2,090,900.00
44	Nivel 02	Preferencial	50	\$42,230.00	\$2,449,340.00
45	Nivel 01	Preferencial	50	\$43,900.00	\$2,546,200.00
46	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
47	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
48	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
49	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
50	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
51	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
52	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
53	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
54	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
55	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
56	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
57	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
58	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
59	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
60	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00

LOCAL	NIVEL	TIPO DE LOCAL	SUPERFICIE M2	PRECIO M2	PRECIO NETO
61	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
62	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
63	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
64	Nivel 01	Especial	107	\$43,900.00	\$5,448,868.00
65	Nivel 01	Estándar	50	\$37,490.00	\$2,174,420.00
66	Nivel 01	Preferencial	50	\$43,900.00	\$2,546,200.00
67	Planta Baja	Especial Preferencial	85	\$48,800.00	\$4,811,680.00
68	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
69	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
70	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
80	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
81	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
82	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
83	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
84	Planta Baja	Especial	85	\$48,400.00	\$4,772,240.00
85	Planta Baja	Único	139.95	\$48,400.00	\$7,857,352.80
86	Planta Baja	Especial	84.3	\$48,400.00	\$4,732,939.20
87	Planta Baja	Especial Preferencial	84.3	\$48,800.00	\$4,772,054.40



Los precios ya incluyen IVA. Aplican restricciones.



Las imágenes mostradas son renders de carácter ilustrativo.



Las imágenes mostradas son renders de carácter ilustrativo.



Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.

Planes de financiamiento

ESQUEMA DE PAGO

APARTADO DE

\$50,000.00 MXN

OPCIÓN 1

20%

DE ENGANCHE
80% A 18 MSI

OPCIÓN 2

30%

DE ENGANCHE
70% A 24 MSI

OPCIÓN 3

40%

DE ENGANCHE
60% A 30 MSI

OPCIÓN 4

50%

DE ENGANCHE
50% A 36 MSI

OPCIÓN DE CONTADO

100%

DE ENGANCHE
\$50,000 DE BONO
DE DESCUENTO

Información y Ventas
COLBE HOUSE INMOBILIARIA

APLICAN RESTRICCIONES

A modern, multi-story office building with a prominent cantilevered top floor and greenery on the roof and balconies. The building is surrounded by a parking lot with several cars and a covered entrance area. The sky is clear and blue.

VERONA
BUSINESS CENTER

Tu negocio merece el mejor lugar