



# Piedra Zen

Residencial

\*Vigencia al 31 de marzo de 2024.



***¡Vive en Armonía!***



Piedra Zen  
Residencial



Piedra Zen

Residencial

**Residencial Piedra Zen está concebido para inspirar vitalidad, en donde podemos encontrar paz, contemplar la naturaleza y donde se fomente el bienestar familiar y la cultura ecológica.**

*Residencial Piedra Zen is conceived to inspire vitality, where we can find peace, contemplate nature and where family well-being and ecological culture are promoted.*

•

**Para personas que busquen su bienestar a través de la convivencia, el ejercicio, senderismo, ciclismo, yoga.**

*For people who seek their well-being through coexistence, exercise, hiking, cycling, yoga.*





Piedra Zen  
Residencial

# Ubicación *Location*



Piedra de Sal #225, San Felipe del Agua, Oaxaca de Juárez.

**CLICK AQUÍ** 

Desarrollos DemasPlus



# El Proyecto condominial



Desarrollos DemasPlus



**El proyecto se cumplirá con la normatividad ambiental, urbana y técnica.**

*The project will comply with environmental, urban and technical regulations.*



**Régimen en condominio, con reglamento de convivencia.**



**Cultura del reciclaje.**



**Vigilancia y control de acceso.**



**Energías limpias con Eco-tecnologías y de bajo impacto ecológico.**

El proyecto se desarrolla en un predio de 19,557 m<sup>2</sup>,  
ubicado en calle Piedra de Sal 205, San Felipe del Agua,  
Oaxaca.



*The project is developed on a 19,557 m<sup>2</sup> property, located at Calle Piedra de Sal 205, San Felipe del Agua, Oaxaca, and will have all the services.*

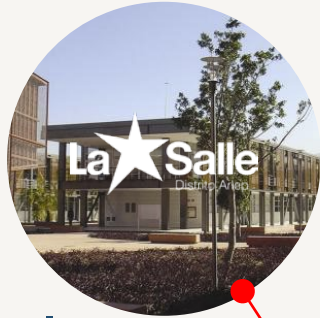


Piedra Zen  
Residencial

Desarrollos DemasPlus

# ENTORNO

*Near Places.*



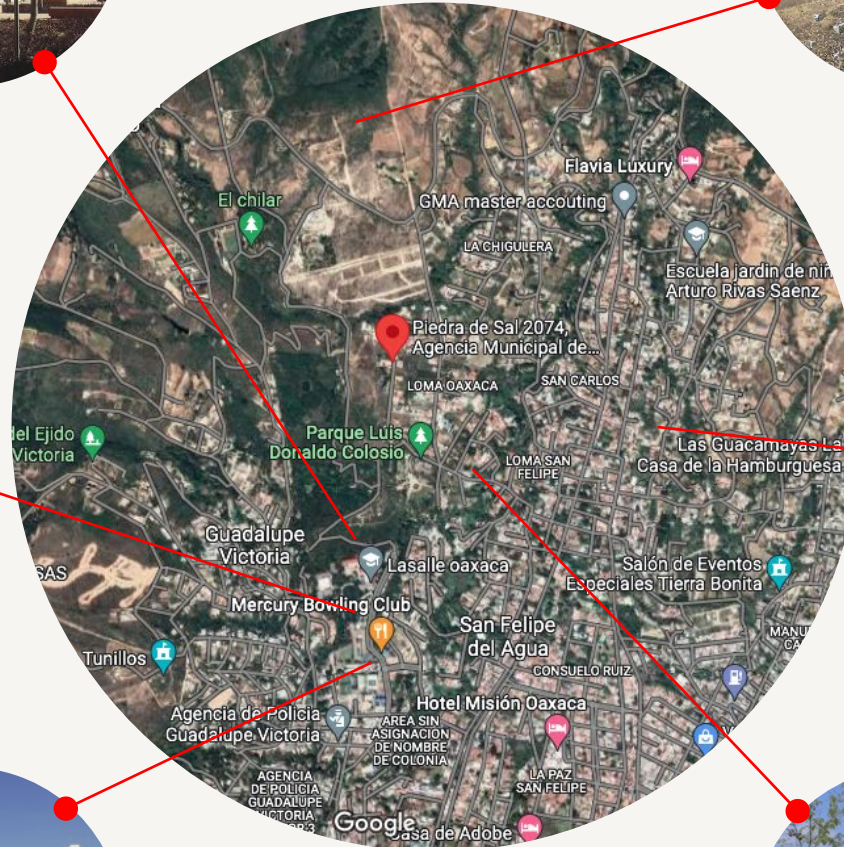
**Escuelas**  
*Schools*



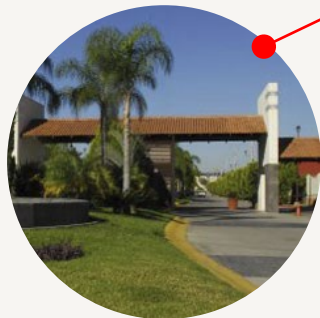
**Zona Ecológica**  
*Natural Zone*



**Gimnasios**  
*Gyms*



**San Felipe**  
*Small Town*



**Zona Residencial**  
*Residential Homes*



**Parque Colosio**  
*Colosio Park*

# DISEÑO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO.



Desarrollos DemasPlus



*Designs.*



# CASA CLUB CON ALBERCA

  
Piedra Zen  
Residencial

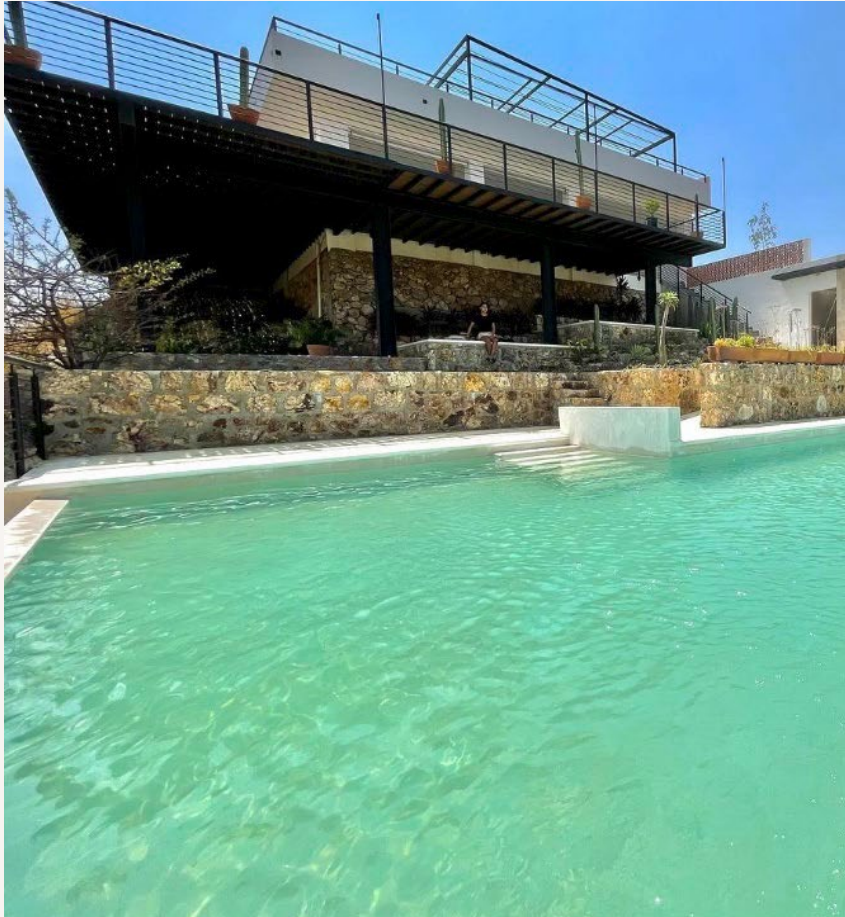
Desarrollos DemasPlus



*Club House With Pool*



**“Vive en la naturaleza estando en la ciudad”**





Desarrollos DemasPlus



# CASA PROTOTIPO TIERRA



Piedra Zen  
Residencial

Desarrollos DemasPlus



*Earth Prototype House*

imagen ilustrativa

imagen ilustrativa

# Casa Tierra 244.33 m2



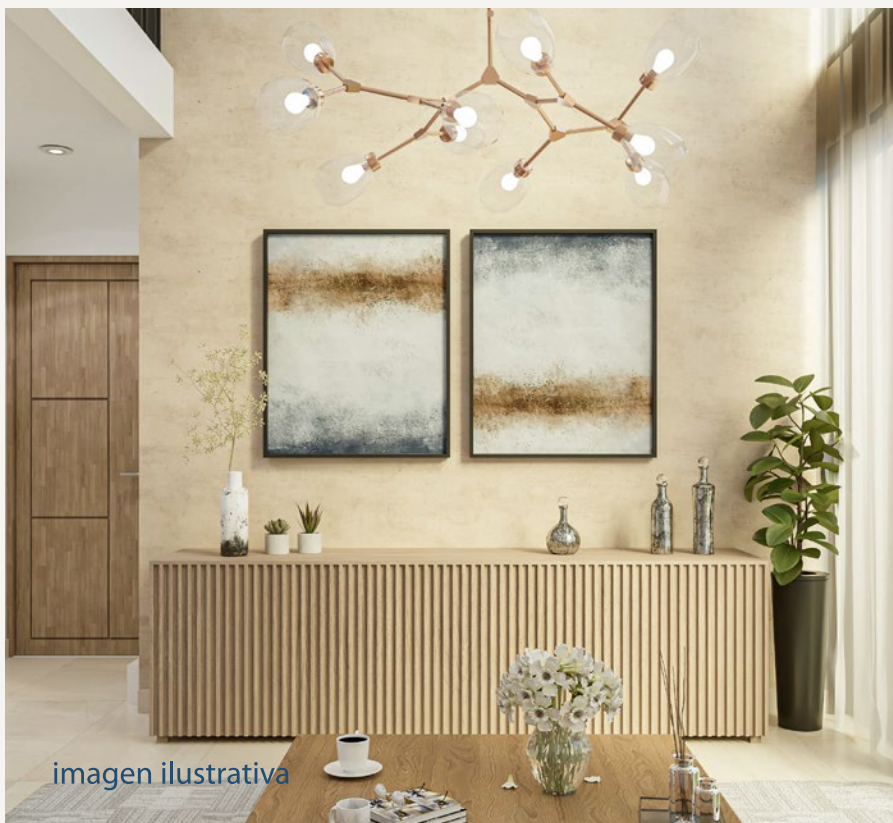
Desarrollos DemasPlus



# Casa Tierra 244.33 m2



Desarrollos DemasPlus



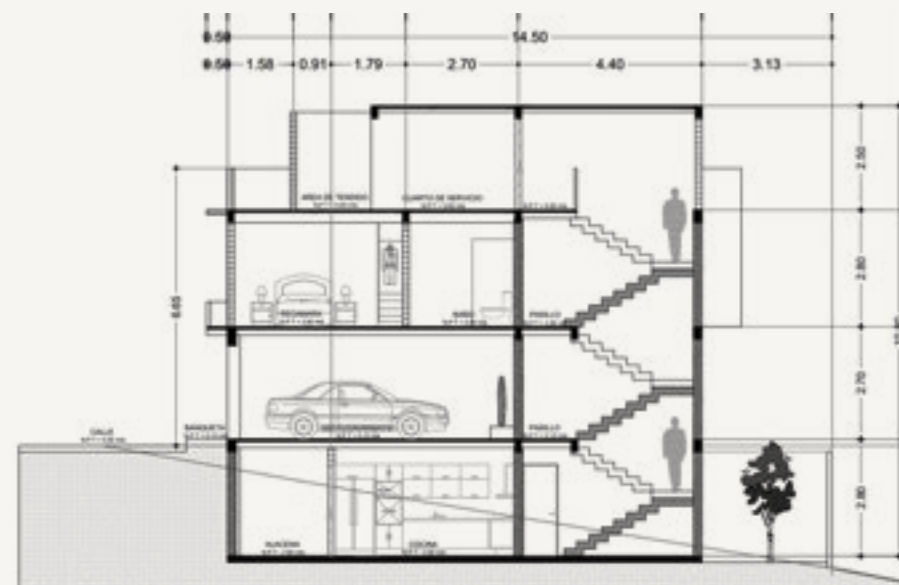
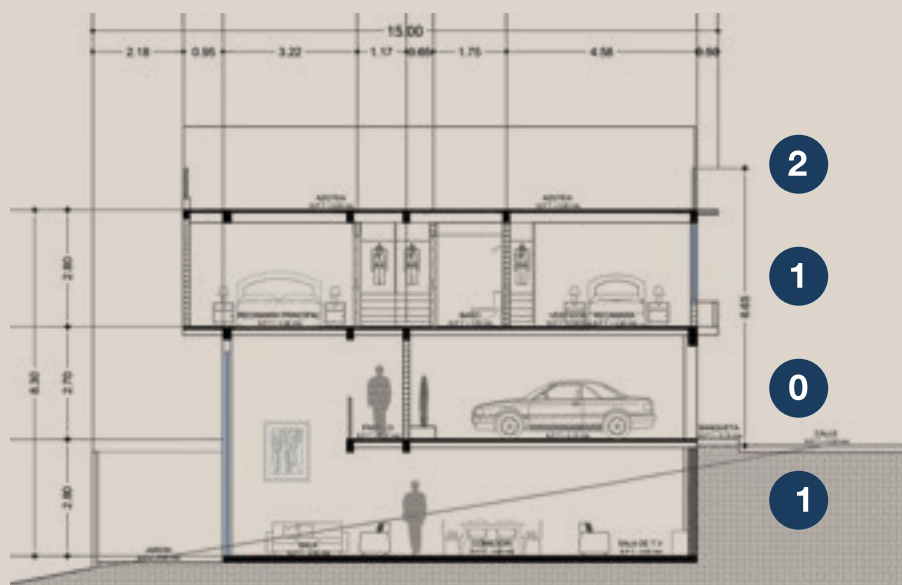
# Casa Tierra 244.33 m2



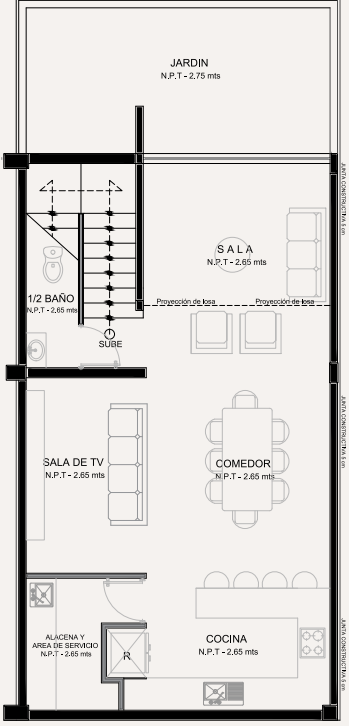
<b>1</b> SALA DE ESTAR	<b>1</b> SALA DE TV	<b>1</b> COMEDOR	<b>1</b> COCINA	<b>2</b> LUGARES DE ESTACIONAMIENTO	ROOFGARDEN
<b>2</b> BAÑOS Y 2 MEDIOS BAÑOS	<b>3</b> RECÁMARAS	<b>1</b> CUARTO DE SERVICIO	JARDÍN	ÁREA DE TENDIDO	



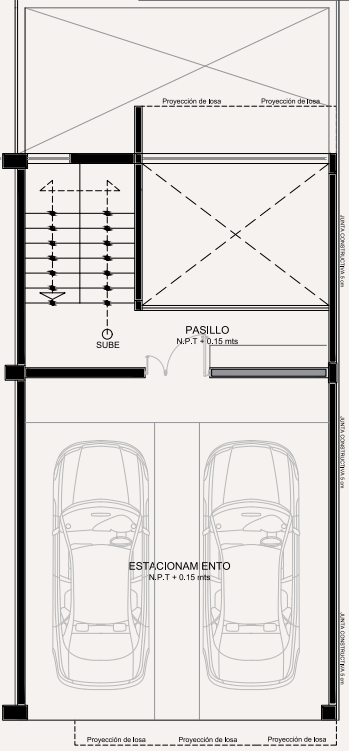
# PLANOS DE CONSTRUCCIÓN



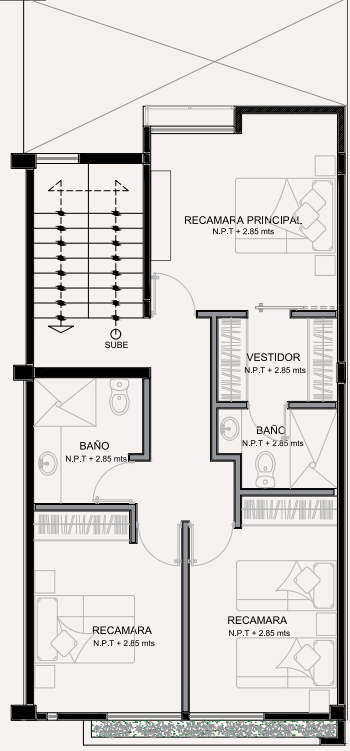
# CASA TIERRA - CONJUNTO CONDOMINAL RESIDENCIAL "PIEDRA ZEN"



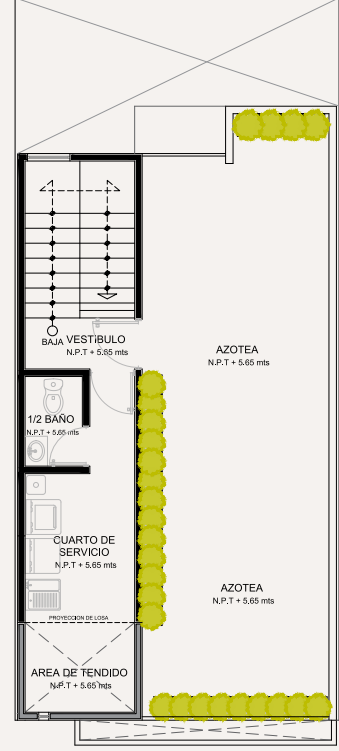
**PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO**  
ESC: 1:100 ACOI: MTS



**PLANTA ARQUITECTONICA BAJA**  
ESC: 1:100 ACOI: MTS

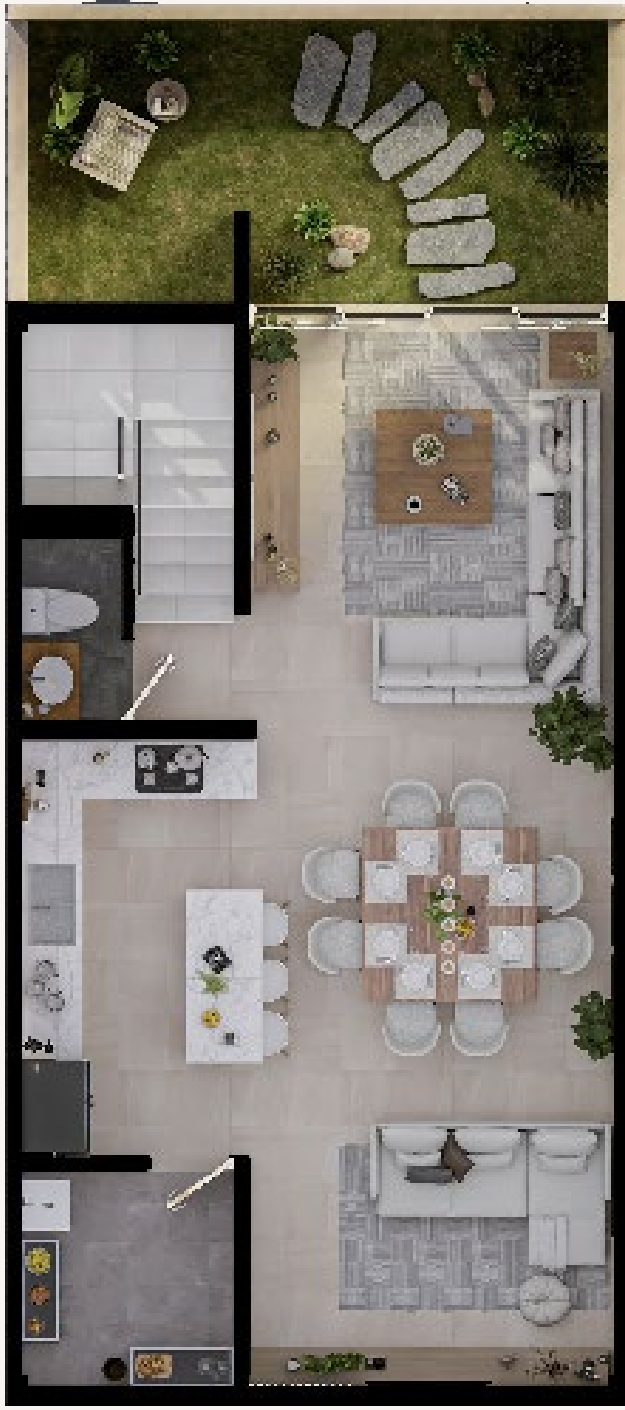


**PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL**  
ESC: 1:100 ACOI: MTS



**PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL**  
ESC: 1:100 ACOI: MTS

Imagen ilustrativa



## PLANTA BAJA

Imagen ilustrativa



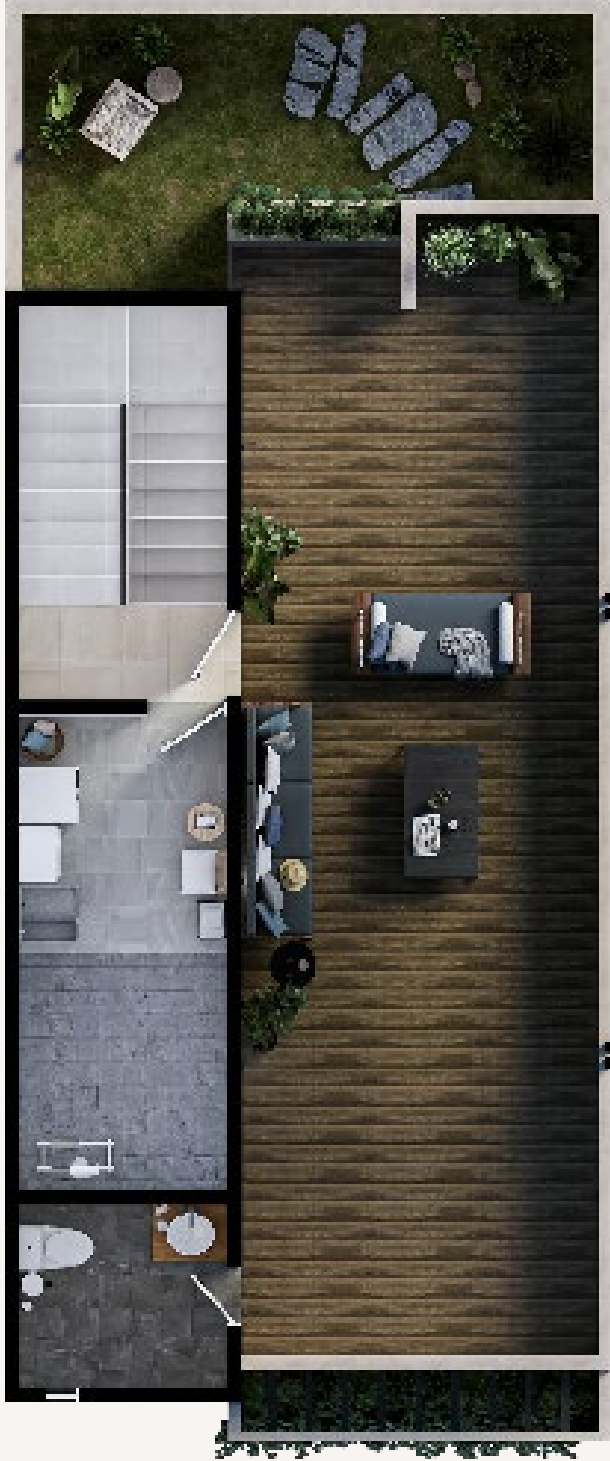
**PRIMER NIVEL**

Imagen ilustrativa



## SEGUNDO NIVEL

Imagen ilustrativa



## ROOF GARDEN

# CASA PROTOTIPO AIRE

**AGOTADO**

  
Piedra Zen  
Residencial

Desarrollos DemasPlus



*Air Prototype House*

# CASA PROTOTIPO AIRE PLUS

**AGOTADO**

  
Piedra Zen  
Residencial

Desarrollos DemasPlus



imagen ilustrativa

*Air plus Prototype House*



# CASA PROTOTIPO FUEGO



Piedra Zen  
Residencial

!#\$%&'()\*+,-./:;<=>?@A



imagen ilustrativa

*Fire Prototype House*

# Casa Fuego 214.96 m2



Desarrollos DemasPlus



imagen ilustrativa



imagen ilustrativa

# Casa Fuego 214.96 m<sup>2</sup>

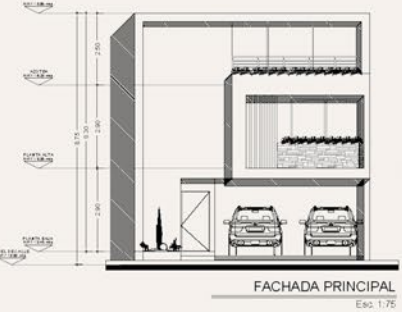
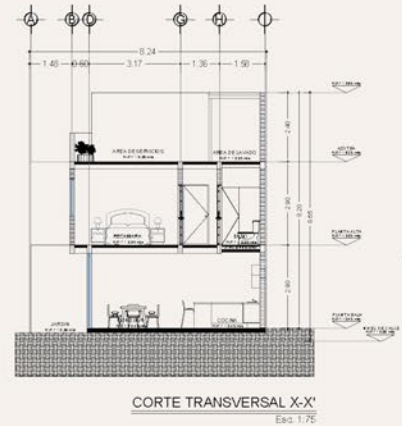
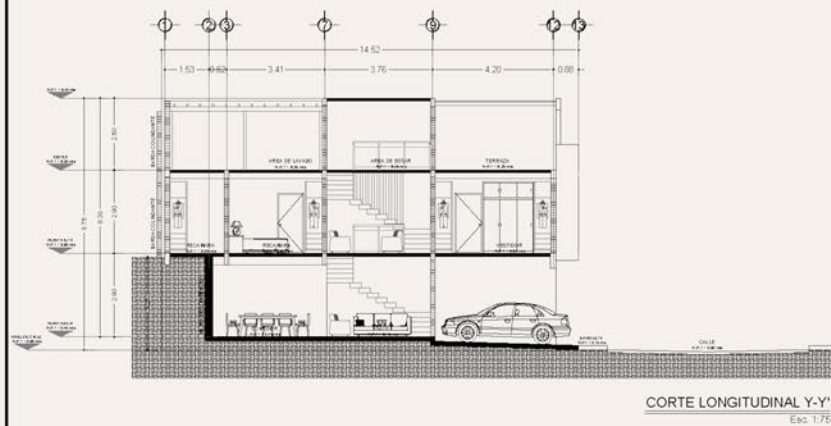
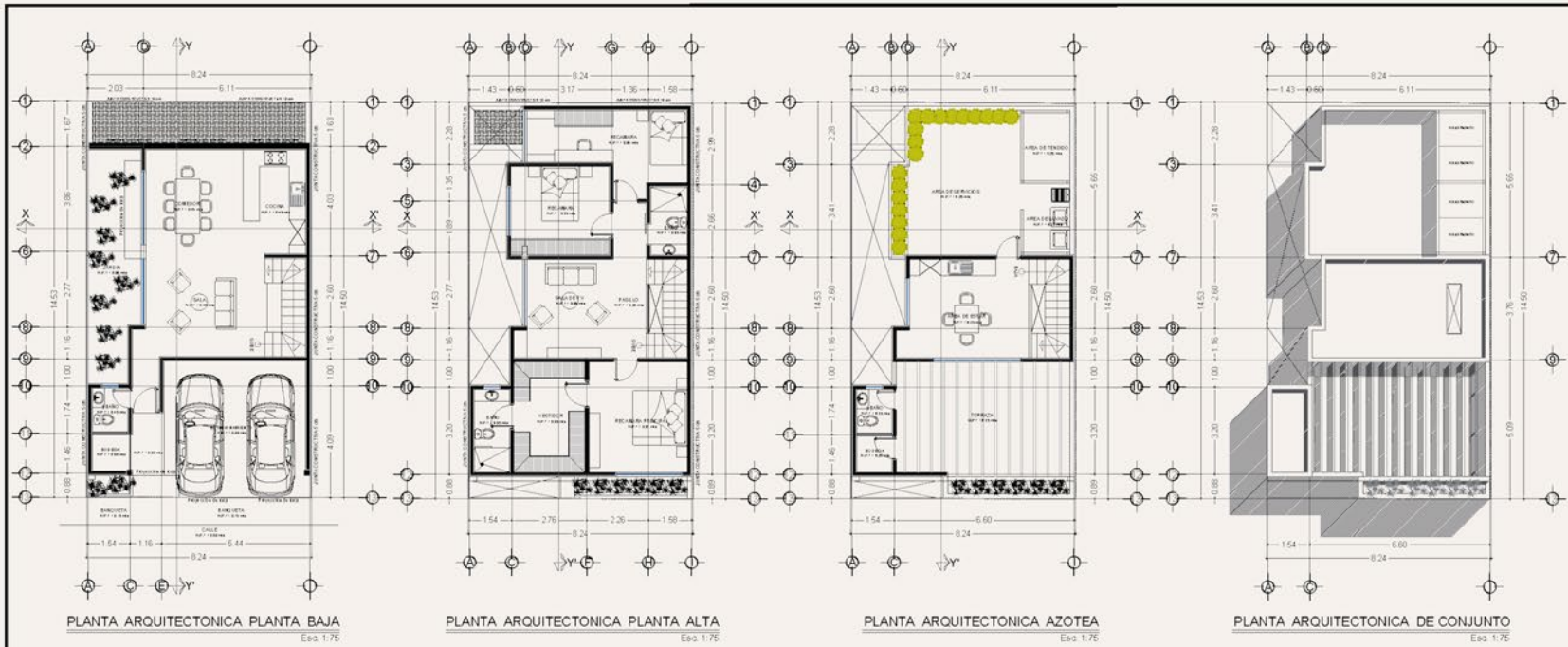
imagen ilustrativa



<p><b>1</b> </p> <p><b>SALA DE ESTAR</b></p>	<p><b>1</b> </p> <p><b>SALA DE TV</b></p>	<p><b>1</b> </p> <p><b>COMEDOR</b></p>	<p><b>1</b> </p> <p><b>COCINA</b></p>	<p><b>2</b> </p> <p><b>LUGARES DE ESTACIONAMIENTO</b></p>	<p><b>2</b> </p> <p><b>BODEGAS</b></p>	<p><b>ROOFGARDEN</b></p>
<p><b>2</b> </p> <p><b>BAÑOS Y 2 MEDIOS BAÑOS</b></p>	<p><b>3</b> </p> <p><b>RECÁMARAS</b></p>	<p><b>1</b> </p> <p><b>ÁREA DE SERVICIO</b></p>	<p></p> <p><b>JARDÍN</b></p>	<p></p> <p><b>ÁREA DE TENDIDO</b></p>	<p></p> <p><b>ÁREA DE ESTAR TECHADA EN ROOF</b></p>	



imagen ilustrativa



CUADRO DE AREAS	
AREA A CONSTRUIR PLANTA BAJA	88,90 m <sup>2</sup>
AREA A CONSTRUIR PLANTA ALTA	83,74 m <sup>2</sup>
AREA A CONSTRUIR AZOTEA	30,33 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL A CONSTRUIR	248,97 m <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL PREDIO	119,62 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	32,57 m <sup>2</sup>
% DE AREA CONSTRUIDA	27,24 %
AREA A LESE	24,05 m <sup>2</sup>
% DE AREA LESE	20,10 %

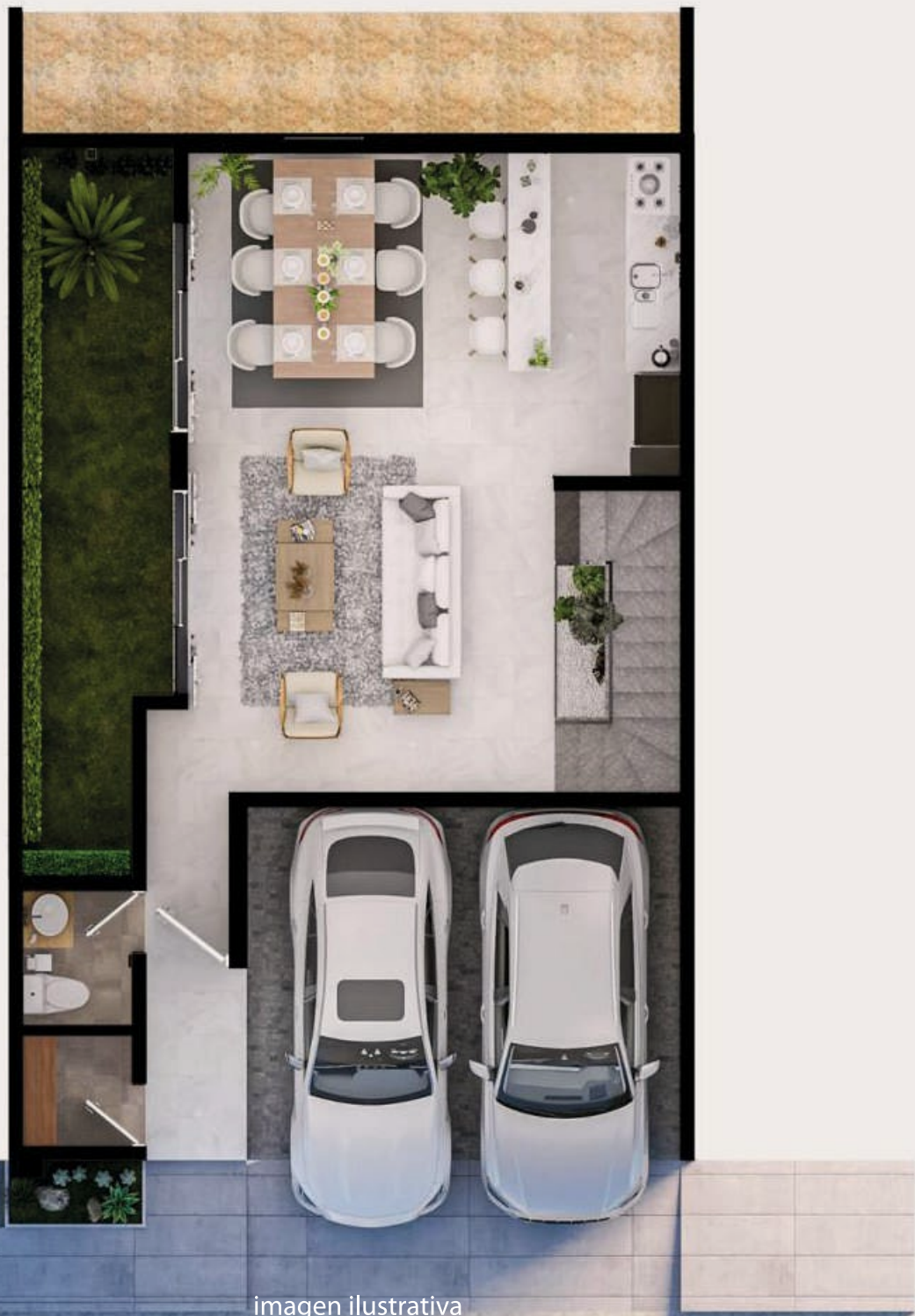


imagen ilustrativa

## PLANTA BAJA



imagen ilustrativa

## PLANTA ALTA

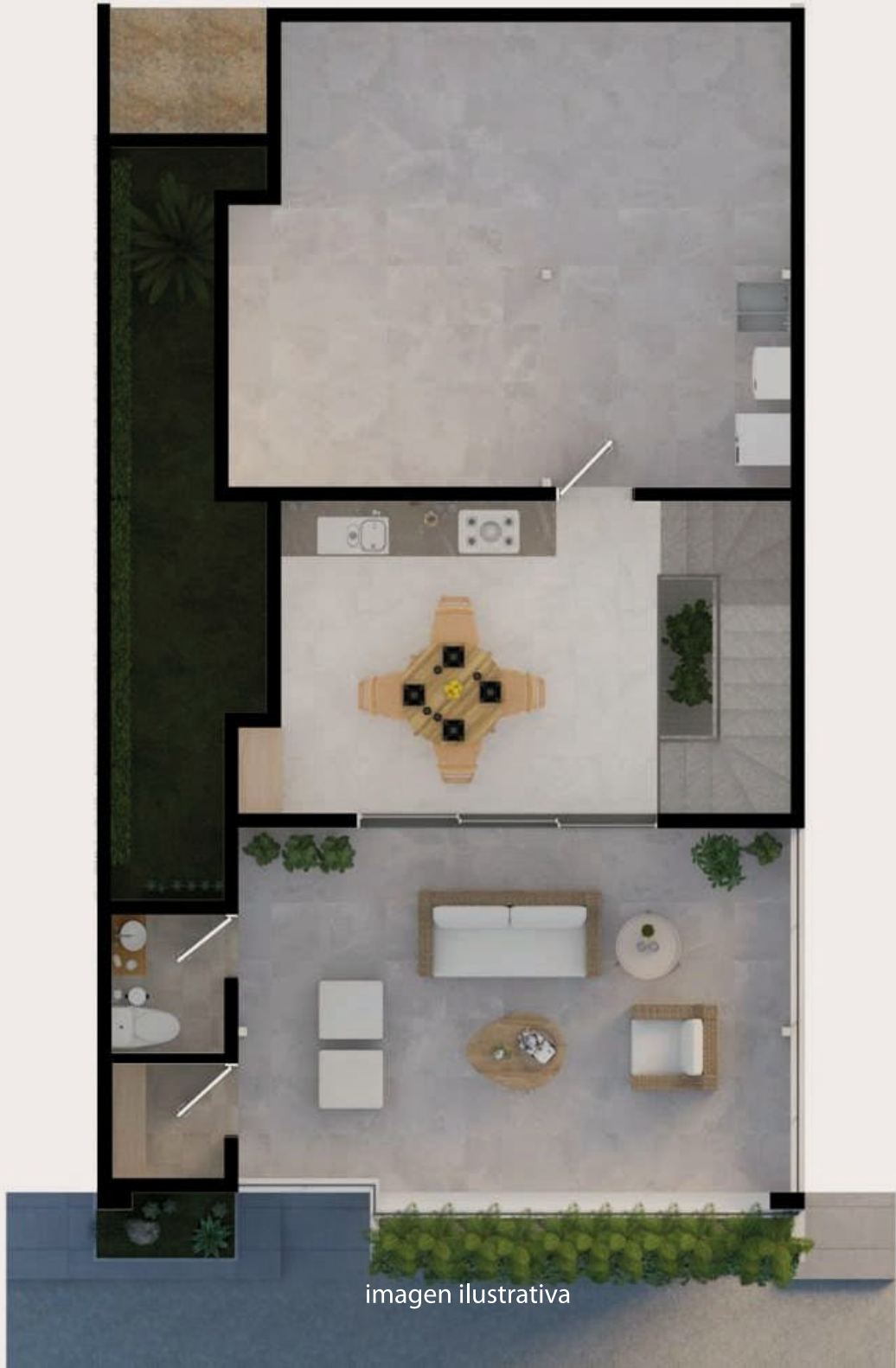


imagen ilustrativa

## ROOFGARDEN





**30%**  
*Enganche*

*Facilidades de pago*  
**12MSI**  
**CON CRÉDITO PROPIO**