



VIGÍA

SKY TOWER

LA TORRE VIGILANTE
DE LA COSTA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



INDICE

- DESARROLLADOR
- PROYECTO
- ¿POR QUE INVERTIR EN VIGÍA SKY TOWER?
- AMENIDADES
- PANELES SOLARES
- UBICACIÓN
- PARQUE CENTRAL
- LOS DEPARTAMENTOS
- EQUIPAMIENTO



EL DESARROLLADOR

Somos una de las empresas inmobiliarias más respetadas en Mazatlán por la seguridad que le brindamos a nuestros clientes e inversionistas en nuestros proyectos, así como por la calidad de los desarrollos.

NUESTROS PROYECTOS





COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

PROYECTO

Vigia Sky Tower es un desarrollo residencial de tan solo 40 departamentos de lujo frente al mar en una ubicación privilegiada.

Disfruta de la majestuosidad del mar y sus atardeceres en los 4 niveles con amenidades y modelos de 1, 2 y 3 recámaras, que van desde los 67.20m² hasta los 197.50 m²



¿POR QUE INVERTIR EN VIGIA SKY TOWER?

- Proyecto exclusivo frente al mar con solo **40 departamentos de lujo**
- **49 cajones** de estacionamiento
- **Paneles Solares** para áreas comunes
- **4 Niveles** con Amenidades
- Ubicada en la zona con **mayor plusvalía de Mazatlán, en la zona turística, sobre el malecón, frente al mar y al Parque Central.**
- Proyecto en esquina con **doble acceso al edificio**
- Sistema de **videovigilancia y control de acceso**
- 2 Elevadores



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA





AMENIDADES

AMENIDADES



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

NIVEL 3



CO-WORKING



LOBBY



BODEGAS
ALMACENAJE



ADMINISTRACIÓN

NIVEL 4



ALBERCA



CARRIL DE
NADO



CHAPOTEADERO



ÁREA DE JUEGOS
INFANTILES
ACUÁTICOS



TERRAZA VISTA
AL MAR

NIVEL 21



SALÓN DE
SQUASH
(MULTIUSOS)



GIMNASIO



ÁREA DE
TELEVISIÓN



ASADORES



SALA
DE JUEGOS



SKY BAR

ROOF TOP



TERRAZA SKY
VIEW



PANELES
SOLARES



TORRE
VIGIA
WATER PARK



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA





GOOD
VINES
CLUB

INSPIRATION



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



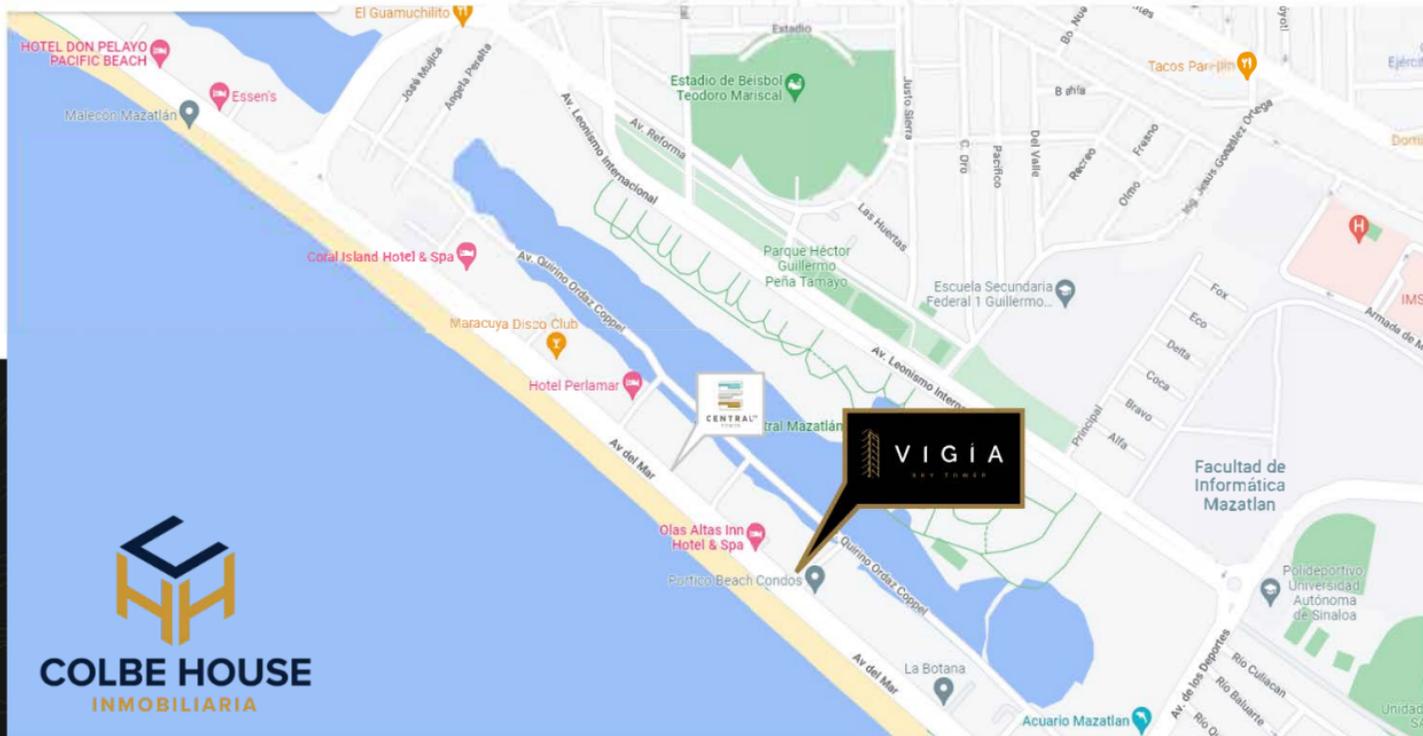
PANELES SOLARES

PARA ÁREAS COMÚNES

- ✓ AHORRA
- ✓ CUIDA AL MEDIO AMBIENTE
- ✓ AUMENTA EL VALOR DE TU INVERSIÓN



UBICACIÓN



ÁREAS PÚBLICAS DEL PARQUE CENTRAL

ENTRADA GRATUITA A TODOS LOS VISITANTES



1. Áreas de juegos y fiestas infantiles
2. Área de descanso para adultos mayores
3. Baños
4. Cafetería
5. Área de picnic
6. Área de asadores
7. Auditorio
8. Área de foodtruck
9. Aulas para talleres
10. Oficinas de administración
11. Zona de conciertos
12. Canchas Voleibol
13. Canchas de fútbol
14. Canchas de básquetbol
15. Ciclo pista
16. Área de estacionamiento público
17. Gimnasio abierto
18. Canchas de tenis
19. Área de Skateboarding
- 20.- Área para sumba y aerobics


Parque Central
MAZATLÁN


COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



The background of the image is a dense, dark green pattern of monstera leaves. The leaves are large and have characteristic splits or holes, creating a complex, organic texture. The lighting is subtle, highlighting the veins and the edges of the leaves against a slightly darker background.

DEPARTAMENTOS



ALMERANA

Área Total: 126.05 m²
Área Habitable: 106.65 m²
Terraza: 19.2 m²
Sala y Comedor
3 Recámaras

2 Baños completos
1 Medio Baño
Área de Lavado
1 Cajón de Estacionamiento



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA





PINET

Área Total: 103.60 m²
Área Habitable: 88.52 m²
Terraza: 15.08 m²
Sala y Comedor

2 Recámaras
2 Baños completos
Área de Lavado
1 Cajón de Estacionamiento



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA





MARBELLA



Área Total: 116.45 m²
Área Habitable: 105.3 m²
2 Terrazas: 11.15 m²
Sala y Comedor
2 Niveles

1 Recámara
1 LOFT
2 Baños completos
Área de Lavado
1 Cajón de Estacionamiento





FUENGIROLA

Área Total: 197.50 m²

Área Habitable: 152.8 m²

Terraza: 44.70 m²

Sala y Comedor

Mini Bar

Cuarto de Blancos

3 Recámaras

3 Baños completos

1 Medio Baño

Alacena

Área de lavado

2 Cajones de

Estacionamiento



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



MECENAS



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

Área Total: 110.87 m²

Área Habitable: 105.3 m²

Terraza: 5.57 m²

Sala y Comedor

2 Niveles

1 Recámara

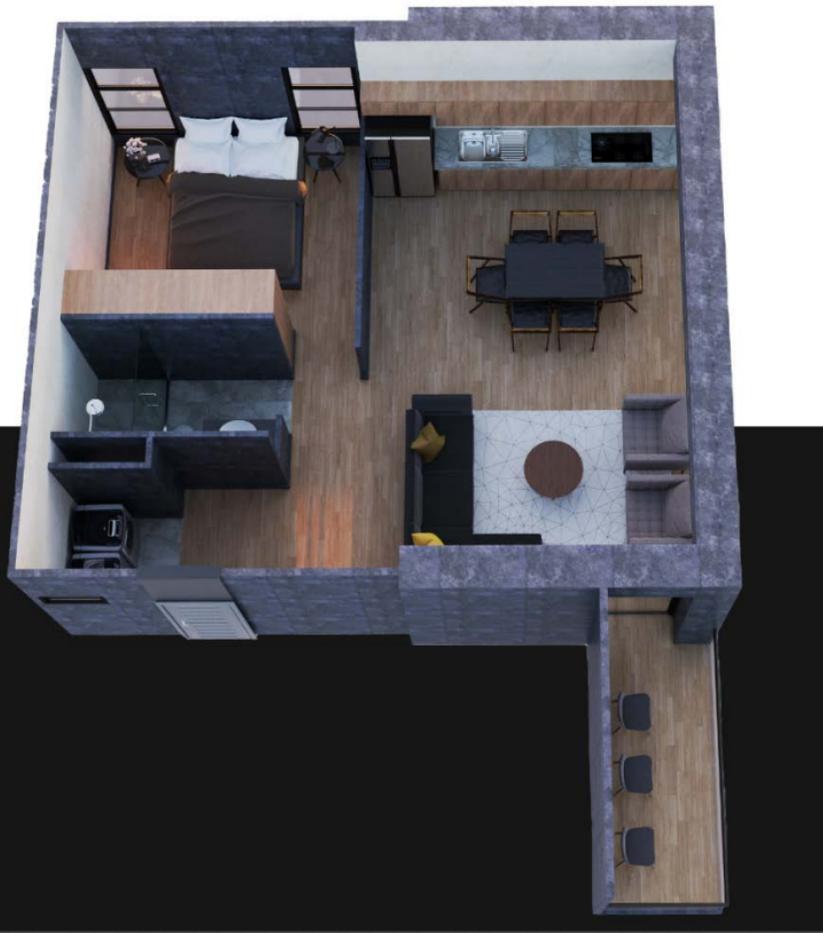
1 LOFT

2 Baños completos

Área de Lavado

1 Cajón de Estacionamiento





GALERA

Área Total: 67.2 m²

Área Habitable: 61.63 m²

Terraza: 5.57 m²

Sala y Comedor

1 Recámara

1 Baño completo

Área de Lavado

1 Cajón de Estacionamiento



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA
ESTEPONA

Área Total: 125.9 m²
Área Habitable: 125.9 m²
2 Salas y 1 Comedor
3 Recámaras

2 Baños Completos
1 Medio Baño
Área de Lavado
1 Cajón de Estacionamiento





COLBE HOUSE
INMOBILIARIA
NERJA

Área Total: 137.05 m²
Área Habitable: 137.05 m²
Sala y Comedor
2 Recámaras

2 Baños Completos
Área de Lavado
1 Cajón de Estacionamiento





COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

EQUIPAMIENTO

Los departamentos de Vigfa Sky Tower incluyen:

- ◆ **Cocina integral con barra de granito**
- ◆ **Campana**
- ◆ **Parrilla Eléctrica**
- ◆ **Boller Eléctrico**
- ◆ **Closets**
- ◆ **Canceles de baños de cristal templado**
- ◆ **Aires acondicionados**



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

