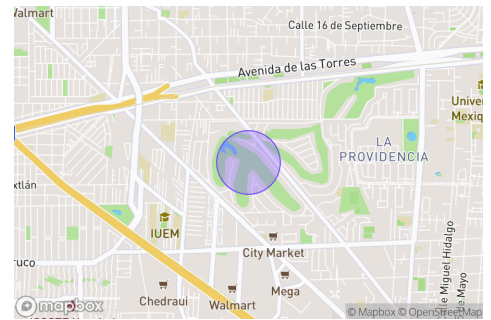


San Carlos, Metepec

\$17,650,000 EN VENTA

CASA NUEVA EN VENTA EN CLUB DE GOLF SAN CARLOS SEGUNDA SECCION



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	478.49 m ² de construcción	408.42 m ² de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-QY6278 ID				

Descripción

Casa habitación de dos plantas y servicios en Club San Carlos Segunda Sección

Superficie y Construcción:

- Superficie de terreno: 408.42 m²
- Superficie construida: 478.49.13 m²
- Área habitable: 438.49 m²
- Estacionamiento: 4 cajones (2 techados y 2 sin techar)

Distribución del Inmueble:

- Planta Baja de
 - o Recibidor
 - o Despacho y/o cuarto de visitas con baño completo
 - o Área de visitas que incluye sala y comedor
 - o Escaleras
 - o Cocina integral
 - o Pasillo y patio de servicio
 - o Cochera techada con closet de herramientas
- Planta Alta
 - o Estancia
 - o Recámara principal con baño y vestidor
 - o Recámara 2 junior con baño y vestidor

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas

- o Recámara 3 junior con baño y vestidor
- o Cuarto de lavado y patio de tendido

• Tercer Nivel:

- o Cuarto y baño de servicio
- o Roof-garden

Características de Construcción y Acabados:

- Cimientos: Zapatas aisladas de concreto armado de 1.10 x 1.10 m, unidas con zapatas corridas de mampostería de piedra gris.
- Estructura: Losas macizas de 11 cm de peralte de concreto premezclado con varilla de 3/8" reforzada.
- Muros: Tabique extruido marca Tabimax con tres capas de aislamiento térmico y acústico.
- Acabados: Pisos de loseta cerámica de 60x60 cm, pintura color arena y almendra, barandales en cristal templado con herrajes de acero inoxidable.
- Impermeabilización: Tres capas de emulsión asfáltica en caliente y dos capas de cartón asfáltico.
- Instalaciones:
 - o Hidráulicas y sanitarias de PVC con cisterna de 6 m³.
 - o Calentadores automáticos de paso.
 - o Sistema eléctrico con luces LED y sensores de movimiento.
 - o Escalera principal de perfiles metálicos con resistencia al fuego.
 - o Domo de iluminación con película esmerilada y de seguridad.

Servicios y Amenidades:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Área de juegos infantiles
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

Información de Venta:

- Precio de venta: \$17,650,000
- Créditos aceptados: Hipotecarios, Infonavit, FOVISSTE, pago en efectivo hasta \$830,000 MXN.

¡No pierdas más tiempo buscando inmuebles en internet!

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Bienes Raíces y encuentra la mejor opción guiado por un experto. Contáctanos para una asesoría sin costo.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El inmueble no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



