

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

\$7,600,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN METEPEC CONDADO DEL VALLE SECCIÓN BAKEIRA CON ROOF GARDEN



4 Recámaras	4 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	296 m ² de construcción	246 m ² de terreno
2022 Antigüedad	\$1,100 Mantenimiento	EB-QY6192 ID			

Descripción

Se vende casa ubicada en uno de los fraccionamientos más exclusivos y con mayor plusvalía de Metepec, rodeado de áreas verdes, lagos artificiales y naturaleza

Experimenta la seguridad y tranquilidad que te ofrece este hermoso Country Club

Superficie y Construcción:

Terreno: 246 m²

Construcción: 292 m²

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada con cubierta de cuarzo, tarja grande y horno tostador
- Barra desayunador
- Área de despensa
- Cuarto de lavado
- Una recámara con baño completo
- Un medio baño
- Jardín

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas

-Estacionamiento para 2 autos

PRIMER NIVEL

- 3 habitaciones (cada una con baño completo)
- Recámara principal con baño completo y tina de hidromasaje
- Estudio
- Sala de TV

SEGUNDO NIVEL

- Roof garden y área techada
- Medio baño

Características de Construcción y Acabados:

- Pisos de porcelanato y laminado de alta calidad
- Canceles de vidrio en baños
- Cocina con isla grande y puerta de madera
- Muro de piedra decorativo
- Instalaciones de gas LP
- Medidor de agua y presurizador
- Pérgola instalada

Servicios y Amenidades:

- Áreas pet friendly
- Seguridad 24/7 en la privada
- Acceso a colegios de prestigio
- Cercanía a centros comerciales y servicios
- Excelente conectividad a vías principales

Plus de la casa:

1. Los lotes de atrás y del lado los dueños los compraron como inversión sin planes de construcción por el momento.
2. ?A dos cuadras de juegos infantiles.
3. ?Última calle con poco flujo de autos.
4. ?Sistema de circuito cerrado.
5. Cisterna de 6 mil litros

Información de Venta:

- Precio de venta: \$7,600,000 MXN
- Cuota de mantenimiento: \$1,100

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y encuentra la mejor opción guiado por un experto!

*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

**El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



