

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

\$7,600,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN METEPEC CONDADO DEL VALLE SECCION BAKEIRA CON ROOF GARDEN



4 Recámaras	4 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	296 m ² de construcción	246 m ² de terreno
2022 Antigüedad	\$1,100 Mantenimiento	EB-QY6192 ID			

Descripción

Se vende casa ubicada en uno de los fraccionamientos más exclusivos y con mayor plusvalía de Metepec, rodeado de áreas verdes, lagos artificiales y naturaleza

Experimenta la seguridad y tranquilidad que te ofrece este hermoso Country Club

Superficie y Construcción:

Superficie de terreno: 246 m²

Superficie construida: 292 m²

Distribución del Inmueble:

PLANTA BAJA

Sala

Comedor

Cocina equipada con cubierta de cuarzo, tarja grande y horno tostador

Barra desayunador

Área de despensa

Cuarto de lavado

Una recámara con baño completo

Un medio baño

Jardín

Estacionamiento para 2 autos

PRIMER NIVEL

3 habitaciones (cada una con baño completo)

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas

Recamara principal con baño completo y tina de hidromasaje

Estudio

Sala de TV

SEGUNDO NIVEL

Roof garden y área techada

Medio baño

Características de Construcción y Acabados:

Pisos de porcelanato y laminado de alta calidad

Canceles de vidrio en baños

Cocina con isla grande y puerta de madera

Muro de piedra decorativo

Instalaciones de gas LP

Medidor de agua y presurizador

Pérgola instalada

Servicios y Amenidades:

Áreas pet friendly

Seguridad 24/7 en la privada

Acceso a colegios de prestigio

Cercanía a centros comerciales y servicios

Excelente conectividad a vías principales

Plus de la casa:

1. Los lotes de atrás y del lado los dueños los compraron como inversión sin planes de construcción por el momento.

2. ?A dos cuadras de juegos infantiles.

3. ?Última calle con poco flujo de autos.

4. ?Sistema de circuito cerrado.

5. Cisterna de 6 mil litros

Información de Venta:

Precio de venta: \$7,600,000 MXN

Cuota de mantenimiento: \$1,100

Este inmueble es ideal para:

Todo tipo de familias

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Bienes Raíces y

encuentra la mejor opción guiado por un experto!

*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

**El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



