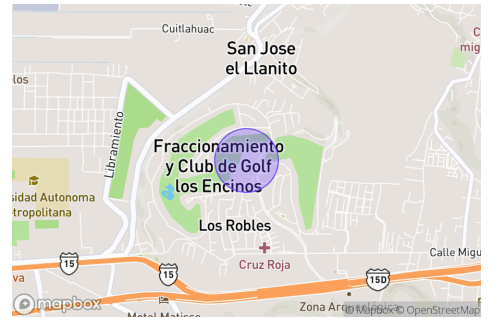


Club de Golf los Encinos, Lerma

CASA EN VENTA EN CLUB DE GOLF LOS ENCINOS, CON AMPLIO JARDIN

\$17,900,000 EN VENTA



3 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	10 Estacionamientos	474 m ² de construcción	721 m ² de terreno
2009 Antigüedad	7,000 Mantenimiento	EB-QY5848 ID			

Descripción

CASA EN VENTA EN FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS ENCINOS

Superficie y Construcción:

- Superficie de terreno: 721m²
- Superficie construida: 474m²
- Estacionamiento: 10 cajones (4 techados y 6 sin techar)

Distribución del Inmueble:

Planta Baja

- Recibidor de doble altura
- Sala a desnivel con gran iluminación y chimenea
- Comedor amplio para 12 personas
- Cocina totalmente equipada, con espacio para refrigerador de dos puertas, lava vajillas, triturador de comida, sobre tarja y amplia despensa
- Salón de juegos que puede utilizarse como 4ta habitación ya que tiene baño completo, sala de TV, bar, etc.
- Amplio jardín con terraza
- Closet de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de lavado
- Bodega
- Estacionamiento para 10 automóviles (4 techados y 6 sin techar)

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Jardín

- Motor lobby

Planta Alta

- Biblioteca o Sala de TV
- Habitación principal con baño completo, vestidor y balcón
- 2 habitaciones secundarias con baño completo y vestidor
- Closet de blancos

Características de Construcción y Acabados:

- Doble cimentación
- Iluminación con doble sistema: regular y suave
- Sistema de sonido oculto en toda la casa
- Calefacción de aire en todas las áreas de la casa
- Cristales dobles, térmicos y acústicos
- Ventanería alemana
- Canteras en escalera y algunas paredes
- Madera sólida en pisos, puertas y vestidores
- Conexiones eléctricas en pisos
- Granito en la cocina
- Marmol
- Luz trifásica
- Planta de luz independiente con capacidad de 16 horas de autonomía
- Elevador con capacidad de una tonelada y para 1 persona
- Domo
- Cisterna con capacidad de 10,000 litros
- Escalera de servicio

Servicios y Amenidades:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7
- Club de Golf (la membresía se adquiere por separado)

Información de Venta:

- Precio de venta: \$17,900,000
- Se aceptan todos los créditos hipotecarios, pago en efectivo hasta \$870,000 MXN.

¡No pierdas más tiempo buscando inmuebles en internet!

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Bienes Raíces y encuentra la mejor opción guiado por un experto. Contáctanos para una asesoría sin costo.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El inmueble no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



