

CASA MODELO EN VENTA POR

*A una cuadra del
Paseo de Montejo y
del Monumento a la
Patria en Mérida,
Yucatán.*

~~\$4'950,000.00~~

\$4'795,000.00



999 553 6416

**IDEAL PARA
OFICINA O AIRBNB**



ÁREAS DE OFICINAS
Y PRIVADOS



GARAJE
TECHADO



1 BAÑO Y 2
MEDIOS BAÑOS



SUBESTACIÓN
ELÉCTRICA

**PROPIEDADES
POR INTERNET.COM**

Casa Modelo se levanta a solo una cuadra del Paseo de Montejo, la avenida más emblemática de Mérida, Yucatán. En este punto estratégico convergen la rica historia de la ciudad y la modernidad de los negocios.

Tu oficina formará parte de una dirección que inspira prestigio: mansiones coloniales convertidas en restaurantes, boutiques y corporativos de élite definen el entorno.

**Casa
Modelo**

Precio de venta:

Precio Regular: ~~\$4'950,000.00~~

Precio Especial: \$4'795,000.00

¡Tú ahorras: \$155,000.00!

Valor comercial obtenido mediante avalúo
realizado por perito valuador con cédula
profesional No. 8554031.

Opciones de financiamiento:

Créditos bancarios
10% de enganche

**Casa
Modelo**

**Precio sujeto a cambios sin previo aviso*

Especificaciones:

Construcción: 297.81 m² (Aprox.)

Terreno: 152 m² (Aprox.)

8 m de frente por 19 m de fondo (Aprox.)

Uso: Mixto comercial

**Casa
Modelo**

Planta baja:

- Área de oficinas y privados.
- Cocina.
- Baño.
- Garaje techado para dos vehículos.
- Pasillo de servicio.

**Casa
Modelo**

Planta alta:

- Área de oficinas y privados.

- 2 medios baños.

**Casa
Modelo**

Características:

- Subestación eléctrica.
- Cisterna con bomba.
- Aire acondicionado central.
- Ventanas de aluminio.

**Casa
Modelo**



TEL. 115 201 2011



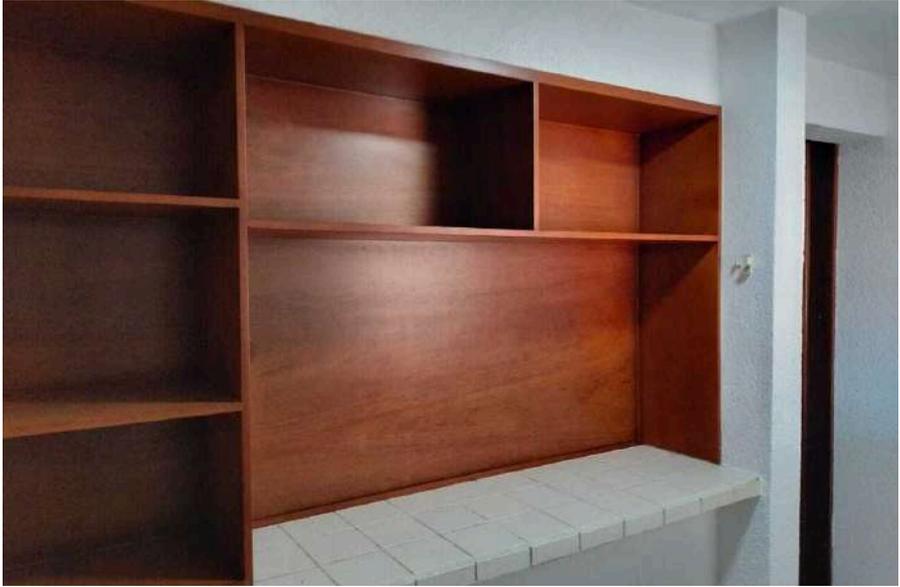
Interior Casa Modelo



Interior Casa Modelo



Interior Casa Modelo



Exterior Casa Modelo





Ubicación

A solo una cuadra del Paseo de Montejo, la avenida más emblemática de Mérida, Yucatán. La cercanía a bancos, hoteles boutique, cafés ejecutivos y servicios de primer nivel aporta confort a tu día a día. Además, el fácil acceso a avenidas principales y al periférico garantiza rapidez de traslado al resto de la ciudad. Estar aquí es pertenecer a la élite profesional de Mérida y disfrutar de una plusvalía creciente en la colonia Montejo, un símbolo de estatus y visión empresarial.

A 3 minutos (a pie) del Paseo de Montejo y del Monumento a la Patria.

Entre la "Escuela Modelo" y el "Super Chedraui" del Paseo de Montejo.



[Haz click aquí para ver la ubicación exacta:](https://maps.app.goo.gl/VDuLkQMScapia6yds)

casamodelo.com

<https://maps.app.goo.gl/VDuLkQMScapia6yds>

Casa Modelo

Un espacio único, con diseño, ubicación y estilo pensados para enamorar. Ideal para vivirlo, convertirlo en tu oficina de prestigio o transformarlo en una inversión inteligente para rentas tipo Airbnb.

Contáctanos

Si estás interesado en adquirir Casa Modelo o deseas conocerla en persona, no dudes en contactarnos al:

999 553 6416

Estamos disponibles para programar una visita y responder todas tus preguntas.