



VIACHOLUL

UNA GRAN VIDA







VIACHOLUL

UNA GRAN VIDA

Viacholul es una innovadora comunidad ubicada al norte de la ciudad, en la zona de mayor plusvalía, ha sido cuidadosamente diseñado teniendo en mente factores como la seguridad, ubicación, comodidad, el placer y sobre todo, la posibilidad de crear un hogar en un entorno sin igual.

El corazón del desarrollo son las amenidades y espectacular pulmón rodeado de un hermoso ambiente natural.



DISPONIBILIDAD

AGOSTO 2024



ESCRITURACIÓN INMEDIATA



LOTE		MEJOR PRECIO	FINANCIAMIENTO		
A01	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,918,709.78	PRECIO DE LISTA \$2,019,694.50	ENGANCHE \$403,938.90	
	498.69 m ²			18 MSI \$89,764.20	36 MSI \$44,882.10
A03	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,641,728.25	PRECIO DE LISTA \$1,728,135.00	ENGANCHE \$345,627.00	
	426.7 m ²			18 MSI \$76,806.00	36 MSI \$38,403.00
A05	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,597,905.23	PRECIO DE LISTA \$1,682,005.50	ENGANCHE \$336,401.10	
	415.31 m ²			18 MSI \$74,755.80	36 MSI \$37,377.90
A10	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,635,264.45	PRECIO DE LISTA \$1,721,331.00	ENGANCHE \$344,266.20	
	425.02 m ²			18 MSI \$76,503.60	36 MSI \$38,251.80
A11	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,931,752.80	PRECIO DE LISTA \$2,033,424.00	ENGANCHE \$406,684.80	
	502.08 m ²			18 MSI \$90,374.40	36 MSI \$45,187.20
A13	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$3,312,043.43	PRECIO DE LISTA \$3,486,361.50	ENGANCHE \$697,272.30	
	860.83 m ²			18 MSI \$154,949.40	36 MSI \$77,474.70
A16	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,660,927.28	PRECIO DE LISTA \$1,748,344.50	ENGANCHE \$349,668.90	
	431.69 m ²			18 MSI \$77,704.20	36 MSI \$38,852.10
A17	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,965,264.53	PRECIO DE LISTA \$2,068,699.50	ENGANCHE \$413,739.90	
	510.79 m ²			18 MSI \$91,942.20	36 MSI \$45,971.10
A18	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$2,945,492.10	PRECIO DE LISTA \$3,100,518.00	ENGANCHE \$620,103.60	
	765.56 m ²			18 MSI \$137,800.80	36 MSI \$68,900.40
A20	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,714,561.43	PRECIO DE LISTA \$1,804,801.50	ENGANCHE \$360,960.30	
	445.63 m ²			18 MSI \$80,213.40	36 MSI \$40,106.70
A21	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,767,926.25	PRECIO DE LISTA \$1,860,975.00	ENGANCHE \$372,195.00	
	459.5 m ²			18 MSI \$82,710.00	36 MSI \$41,355.00
A22	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$2,124,820.35	PRECIO DE LISTA \$2,236,653.00	ENGANCHE \$447,330.60	
	552.26 m ²			18 MSI \$99,406.80	36 MSI \$49,703.40
B14	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,206,691.43	PRECIO DE LISTA \$1,270,201.50	ENGANCHE \$254,040.30	
	313.63 m ²			18 MSI \$56,453.40	36 MSI \$28,226.70
B19	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$2,021,245.65	PRECIO DE LISTA \$2,127,627.00	ENGANCHE \$425,525.40	
	525.34 m ²			18 MSI \$94,561.20	36 MSI \$47,280.60
C09	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,783,701.00	PRECIO DE LISTA \$1,877,580.00	ENGANCHE \$375,516.00	
	463.6 m ²			18 MSI \$83,448.00	36 MSI \$41,724.00
C12	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,356,590.03	PRECIO DE LISTA \$1,427,989.50	ENGANCHE \$285,597.90	
	352.59 m ²			18 MSI \$63,466.20	36 MSI \$31,733.10
D05	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,700,171.78	PRECIO DE LISTA \$1,789,654.50	ENGANCHE \$357,930.90	
	441.89 m ²			18 MSI \$79,540.20	36 MSI \$39,770.10
D06	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$1,661,312.03	PRECIO DE LISTA \$1,748,749.50	ENGANCHE \$349,749.90	
	431.79 m ²			18 MSI \$77,722.20	36 MSI \$38,861.10
D08	METRAJE	PRECIO DE CONTADO \$3,336,975.23	PRECIO DE LISTA \$3,512,605.50	ENGANCHE \$702,521.10	
	867.31 m ²			18 MSI \$156,115.80	36 MSI \$78,057.90

LOTE		MEJOR PRECIO		FINANCIAMIENTO	
D10	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$462,518.10	
	571.01 m ²	\$2,196,960.98	\$2,312,590.50	18 MSI \$102,781.80	36 MSI \$51,390.90
D12	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$343,853.10	
	424.51 m ²	\$1,633,302.23	\$1,719,265.50	18 MSI \$76,411.80	36 MSI \$38,205.90
E02	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$345,060.00	
	426 m ²	\$1,639,035.00	\$1,725,300.00	18 MSI \$76,680.00	36 MSI \$38,340.00
E03	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$347,967.90	
	429.59 m ²	\$1,652,847.53	\$1,739,839.50	18 MSI \$77,326.20	36 MSI \$38,663.10
E06	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$689,099.40	
	850.74 m ²	\$3,273,222.15	\$3,445,497.00	18 MSI \$153,133.20	36 MSI \$76,566.60
E07	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$431,867.70	
	533.17 m ²	\$2,051,371.58	\$2,159,338.50	18 MSI \$95,970.60	36 MSI \$47,985.30
E08	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$344,590.20	
	425.42 m ²	\$1,636,803.45	\$1,722,951.00	18 MSI \$76,575.60	36 MSI \$38,287.80
E09	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$325,822.50	
	402.25 m ²	\$1,547,656.88	\$1,629,112.50	18 MSI \$72,405.00	36 MSI \$36,202.50
E10	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$316,596.60	
	390.86 m ²	\$1,503,833.85	\$1,582,983.00	18 MSI \$70,354.80	36 MSI \$35,177.40
E13	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$344,468.70	
	425.27 m ²	\$1,636,226.33	\$1,722,343.50	18 MSI \$76,548.60	36 MSI \$38,274.30
E14	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$355,355.10	
	438.71 m ²	\$1,687,936.73	\$1,776,775.50	18 MSI \$78,967.80	36 MSI \$39,483.90
E15	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$357,720.30	
	441.63 m ²	\$1,699,171.43	\$1,788,601.50	18 MSI \$79,493.40	36 MSI \$39,746.70
E16	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$347,862.60	
	429.46 m ²	\$1,652,347.35	\$1,739,313.00	18 MSI \$77,302.80	36 MSI \$38,651.40
E19	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$271,925.10	
	335.71 m ²	\$1,291,644.23	\$1,359,625.50	18 MSI \$60,427.80	36 MSI \$30,213.90
F01	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$424,537.20	
	524.12 m ²	\$2,016,551.70	\$2,122,686.00	18 MSI \$94,341.60	36 MSI \$47,170.80
G01	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$453,632.40	
	560.04 m ²	\$2,154,753.90	\$2,268,162.00	18 MSI \$100,807.20	36 MSI \$50,403.60
H01	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$548,912.70	
	677.67 m ²	\$2,607,335.33	\$2,744,563.50	18 MSI \$121,980.60	36 MSI \$60,990.30
H02	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$534,097.80	
	659.38 m ²	\$2,536,964.55	\$2,670,489.00	18 MSI \$118,688.40	36 MSI \$59,344.20
H03	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE \$585,395.10	
	722.71 m ²	\$2,780,626.73	\$2,926,975.50	18 MSI \$130,087.80	36 MSI \$65,043.90



LOTE		MEJOR PRECIO	FINANCIAMIENTO		
H04	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	689.34 m ²	\$2,652,235.65	\$2,791,827.00	18 MSI \$124,081.20	36 MSI \$62,040.60
<hr/>					
H05	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	687.1 m ²	\$2,643,617.25	\$2,782,755.00	18 MSI \$123,678.00	36 MSI \$61,839.00
<hr/>					
H06	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	863.07 m ²	\$3,320,661.83	\$3,495,433.50	18 MSI \$155,352.60	36 MSI \$77,676.30
<hr/>					
H08	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	577.71 m ²	\$2,222,739.23	\$2,339,725.50	18 MSI \$103,987.80	36 MSI \$51,993.90
<hr/>					
H09	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	594.68 m ²	\$2,288,031.30	\$2,408,454.00	18 MSI \$107,042.40	36 MSI \$53,521.20
<hr/>					
H10	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	568.6 m ²	\$2,187,688.50	\$2,302,830.00	18 MSI \$102,348.00	36 MSI \$51,174.00
<hr/>					
H11	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	538.72 m ²	\$2,072,725.20	\$2,181,816.00	18 MSI \$96,969.60	36 MSI \$48,484.80
<hr/>					
H12	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	554.86 m ²	\$2,134,823.85	\$2,247,183.00	18 MSI \$99,874.80	36 MSI \$49,937.40
<hr/>					
H13	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	589 m ²	\$2,266,177.50	\$2,385,450.00	18 MSI \$106,020.00	36 MSI \$53,010.00
<hr/>					
H14	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	580.99 m ²	\$2,235,359.03	\$2,353,009.50	18 MSI \$104,578.20	36 MSI \$52,289.10
<hr/>					
H15	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	544.67 m ²	\$2,095,617.83	\$2,205,913.50	18 MSI \$98,040.60	36 MSI \$49,020.30
<hr/>					
H16	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	547.12 m ²	\$2,105,044.20	\$2,215,836.00	18 MSI \$98,481.60	36 MSI \$49,240.80
<hr/>					
H17	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	582.98 m ²	\$2,243,015.55	\$2,361,069.00	18 MSI \$104,936.40	36 MSI \$52,468.20
<hr/>					
H18	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	587.67 m ²	\$2,261,060.33	\$2,380,063.50	18 MSI \$105,780.60	36 MSI \$52,890.30
<hr/>					
H19	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	551.66 m ²	\$2,122,511.85	\$2,234,223.00	18 MSI \$99,298.80	36 MSI \$49,649.40
<hr/>					
H20	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	541.19 m ²	\$2,082,228.53	\$2,191,819.50	18 MSI \$97,414.20	36 MSI \$48,707.10
<hr/>					
H21	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	576.12 m ²	\$2,216,621.70	\$2,333,286.00	18 MSI \$103,701.60	36 MSI \$51,850.80
<hr/>					
H23	METRAJE	PRECIO DE CONTADO	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	
	580.42 m ²	\$2,233,165.95	\$2,350,701.00	18 MSI \$104,475.60	36 MSI \$52,237.80

LOTE		MEJOR PRECIO	FINANCIAMIENTO		
H27	METRAJE 707.07 m ²	PRECIO DE CONTADO \$2,720,451.83	PRECIO DE LISTA \$2,863,633.50	ENGANCHE \$572,726.70	
				18 MSI \$127,272.60	36 MSI \$63,636.30

LOTE		MEJOR PRECIO	FINANCIAMIENTO		
H28	METRAJE 765 m ²	PRECIO DE CONTADO \$2,943,337.50	PRECIO DE LISTA \$3,098,250.00	ENGANCHE \$619,650.00	
				18 MSI \$137,700.00	36 MSI \$68,850.00

**18 y 36
MSI**

**ESCRITURACIÓN
INMEDIATA**



AMENIDADES





GRUPO