

341688

HACIENDA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



ACUSE DE ACEPTACIÓN DECLARACIÓN INFORMATIVA DE NOTARIOS Y DEMÁS FEDATARIOS PÚBLICOS



SERVICIO DE ATENCIÓN AL PAGADOR

Nombre del Notario Público o Fedatario	HUGO SALGADO CASTAÑEDA
RFC del Notario Público o Fedatario	SACH510619BUA
Fecha y hora de presentación:	07/08/2021 09:34
Número de operación:	210000258165
Ejercicio:	2021
Tipo de declaración:	Normal
Periodo:	27/07/2021
Medio de presentación:	Internet
Operación:	Enajenación de bienes

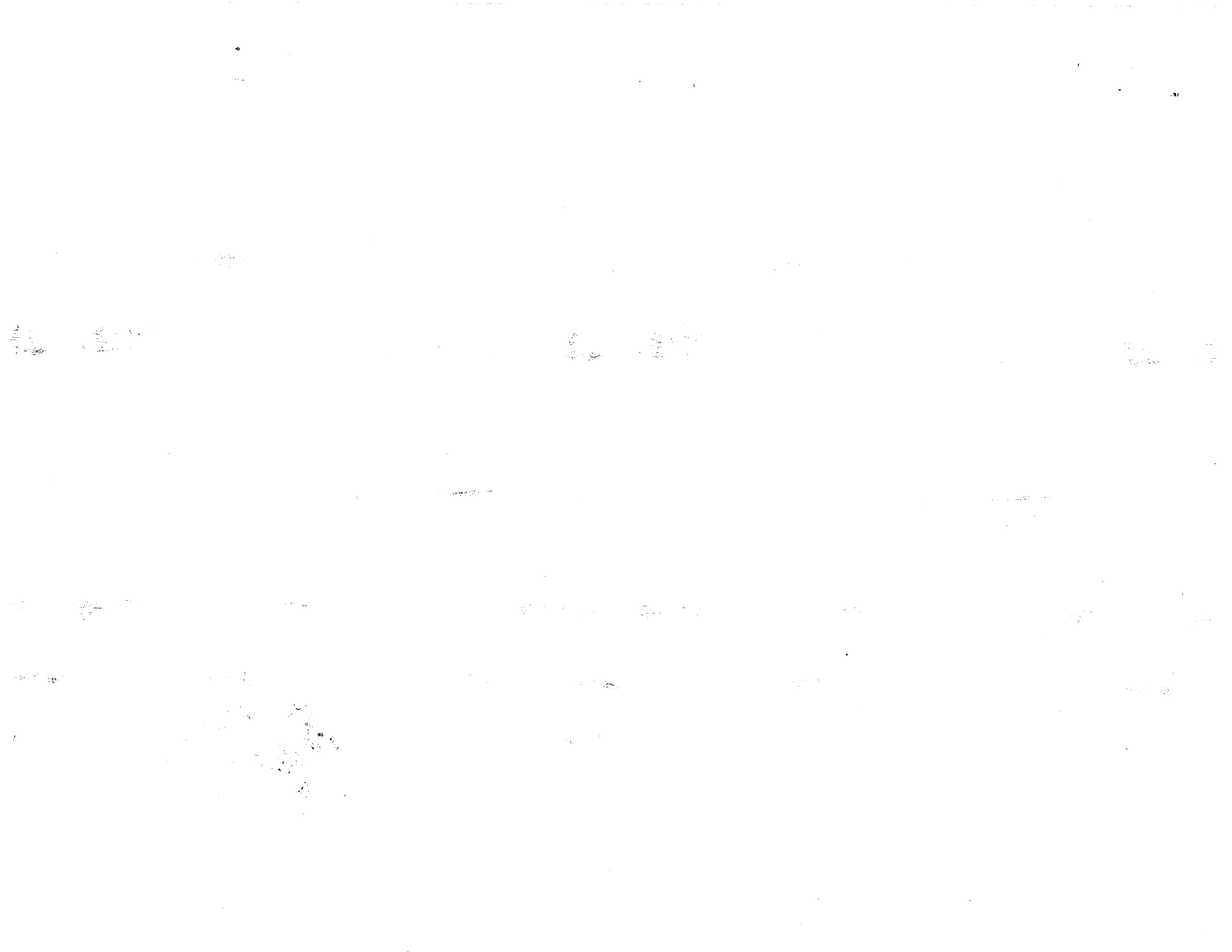


Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.
Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

Sello digital :

CBnUexb+SzyeCqUSMjgSF6LHKMKasCxnLxLY7Z/d08POR02oahN6z3IF18fD2VzYK0JhxEfAycknqjoqJ+oDjWw1fhZ3W0/G6v
wRDbImTr+pTs7GTVbLCB8KEpQsBFiJ9nforzWHjCt8ZAzph6NLTMKTPzm40nlbpo5PAFs=





GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
SECRETARÍA DE HACIENDA
COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS



341,650
Secretaría de
Hacienda

MORELOS
2018 - 2024

PÓLIZA GENERAL



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRIBUYENTE

R.F.C.: SACH510619BUA
NOMBRE: HUGO SALGADO CASTAÑEDA
DOMICILIO:
JOUTLA, RIO BALSAS, 1, VISTA HERMOSA 62290,
CUERNAVACA, MORELOS

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PÓLIZA

FECHA DE GENERACIÓN: 2021-08-05 10:24:00.00
FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-08-05 10:24:00.00
LÍNEA DE CAPTURA:
9 3 0 0 0 8 4 4 8 4 5 0 8 2 5 4
TOTAL A PAGAR: \$ 1,390.00

INFORMACIÓN ADICIONAL

Escritura: 341688, Fecha escritura: 2021-07-27, Contribuyente: DE LA VEGA CASTILLO LETICIA,

CANTIDAD

CONCEPTOS DE PAGO

MONTO

1 ANEXO 7 ENAJENACION DE BIENES-2021

\$1,390.00

TOTAL A PAGAR 1,390.00

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

CON ESTA PÓLIZA PODRÁ REALIZAR SU PAGO EN:

TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

- BANORTE: 42124
- HSBC: RAP (Clave de servicio) 2420
- BANCOMER: 753653
- CITIBANAMEX: GOB MORELOS WS 4579/01
- BANCO AZTECA Y ELEKTRA
- SUCURSALES TELECOM TELEGRAFOS

- HSBC CUENTA SPEI-PIRE: 021180550300024203
- HSBC: RAP 2420
- CITIBANAMEX: GOB MORELOS WS 4579/01

PAGOS CON CHEQUE EN:

- BANORTE: 42124

EL PAGO DE ESTE TRÁMITE NO LE GARANTIZA LA OBTENCIÓN SATISFACTORIA DEL MISMO, SI NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE.

HACIENDA



DECLARACIÓN INFORMATIVA DE NOTARIOS Y DEMÁS FEDATARIOS PÚBLICOS

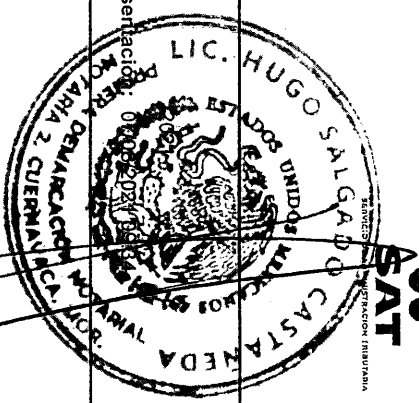
Enajenación de bienes



RFC: SACH510619BUA
Nombre: HUGO SALGADO CASTAÑEDA

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Por Operación
Número de operación: 210000256165

Ejercicio:
Fecha y hora de presentación:



DATOS DE LA OPERACIÓN

NÚMERO DE ESCRITURA: 341688
FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA: 27/07/2021
TIPO DE INMUEBLE ENAJENADO: CASA HABITACIÓN

DETALLE DEL PAGO DEL INMUEBLE

MONTO DE LA OPERACIÓN	TIPO DE PAGO	INSTITUCIÓN FINANCIERA	ESPECIFIQUE	NÚMERO DE CUENTA	OTRO TIPO DE PAGO
494,800.00	EFFECTIVO	BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A.			
4,453,200.00	TRANSFERENCIA	INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER		0000	

DATOS DEL ENAJENANTE

TIPO DE ENAJENANTE	RFC	DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	APELLIDO PATERNO
NACIONAL	VECL6308283H7		LETICIA	DE LA VEGA
APELLIDO MATERNO	CURP	NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	DOCUMENTO OFICIAL (CON EL QUE ACREDITA LA NACIONALIDAD)
CASTILLO	VECL630828MDFGST03			
NÚMERO DE FOLIO				

DATOS INFORMATIVOS

¿EL CONTRIBUYENTE OBTUVO INGRESOS EXENTOS POR ENAJENACIÓN DE CASA HABITACIÓN EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS? SI
MONTO DE LA OPERACIÓN: 4,948,000.00
IMPUESTO RETENIDO: 0.00

RFC: SACH510619BUA
Nombre: HUGO SALGADO CASTAÑEDA

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Por Operación
Número de operación: 210000258165
Ejercicio: 2021
Fecha y hora de presentación: 07/08/2021 09:34

DATOS DEL ADQUIRENTE

TIPO DE ADQUIRENTE NACIONAL	RFC VAVJ750108N77	DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE JUAN CARLOS	APELLIDO PATERNO VARGAS
APELLIDO MATERNO VELAZQUEZ	CURP VAVJ750108HMSRLN04	NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	DOCUMENTO OFICIAL (CON EL QUE ACREDITA LA NACIONALIDAD)
NÚMERO DE FOLIO				

PAGO

INGRESOS POR LA ENAJENACIÓN 570,000.00	INGRESOS EXENTOS 553,424.00	INGRESOS EXENTOS DERIVADOS DE LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS, CUYAS CONSTRUCCIONES DESTINADAS A CASA HABITACIÓN ADHERIDAS A LOS MISMOS HAYAN SIDO AFECTADAS POR EL SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 0.00	DEDUCCIONES AUTORIZADAS (ACTUALIZADAS) 1,658.00	GANANCIA O PÉRDIDA 14,918.00
AÑOS ENTRE ADQUISICIÓN Y VENTA 20.00	GANANCIA ACUMULABLE 746.00	GANANCIA NO ACUMULABLE 14,172.00	ISR PAGADO A LA FEDERACIÓN 0.00	NO. OPERACIÓN DEL PAGO A LA FEDERACIÓN
FECHA DEL PAGO A LA FEDERACIÓN	ISR PAGADO A LA ENTIDAD FEDERATIVA 0.00	NO. OPERACIÓN DEL PAGO A LA ENTIDAD FEDERATIVA	FECHA DEL PAGO A LA ENTIDAD FEDERATIVA	TOTAL DE ISR PAGADO 0.00

INGRESOS POR LA ENAJENACIÓN 4,378,000.00	INGRESOS EXENTOS 4,250,687.00	INGRESOS EXENTOS DERIVADOS DE LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS, CUYAS CONSTRUCCIONES DESTINADAS A CASA HABITACIÓN ADHERIDAS A LOS MISMOS HAYAN SIDO AFECTADAS POR EL SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 0.00	DEDUCCIONES AUTORIZADAS (ACTUALIZADAS) 69,813.00	GANANCIA O PÉRDIDA 57,500.00
AÑOS ENTRE ADQUISICIÓN Y VENTA 15.00	GANANCIA ACUMULABLE 3,833.00	GANANCIA NO ACUMULABLE 53,667.00	ISR PAGADO A LA FEDERACIÓN 0.00	NO. OPERACIÓN DEL PAGO A LA FEDERACIÓN
FECHA DEL PAGO A LA FEDERACIÓN	ISR PAGADO A LA ENTIDAD FEDERATIVA 1,390.00	NO. OPERACIÓN DEL PAGO A LA ENTIDAD FEDERATIVA 435096	FECHA DEL PAGO A LA ENTIDAD FEDERATIVA 06/08/2021	TOTAL DE ISR PAGADO 1,390.00

DECLARACIÓN INFORMATIVA DE NOTARIOS Y DEMÁS FEDATARIOS PÚBLICOS
Enajenación de Bienes



RFC: SACH510619BUA
Nombre: HUGO SALGADO CASTAÑEDA

Tipo de declaración:	Normal	Ejercicio:
Periodo de la declaración:	Por Operación	Fecha y hora de presentación:
Número de operación:	210000258165	19/08/2017 10:04

INGRESOS POR ENAJENACIÓN EN COPROPIEDAD, SOCIEDAD CONYUGAL O SUCESIÓN

¿LOS INGRESOS POR ENAJENACIÓN SE OBTUVIERON EN COPROPIEDAD O SOCIEDAD CONYUGAL?



22

1000

1000

1000

1000

1000

1000





MORELOS

2018 - 2024

SECRETARÍA DE HACIENDA
COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
PLAZA DE ARMAS S/N COLONIA CENTRO
C. P. 62000, CUERNAVACA MORELOS
RFC: GEM720601TW9

COMPROBANTE DE PAGO

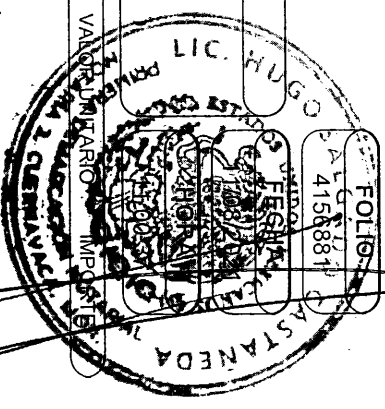
SERIE
B

FOLIO
4156881

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: HUGO SALGADO CASTANEDA
DOMICILIO: JOJUTLA 1 VISTA HERMOSA 62290 CUERNAVACA, MORELOS
RFC: SACH510619BUA

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	NO APLICA	REG. PUB. DE LA PROPIEDAD - PROPIEDAD - INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN ARTS. 77 FRACC. II INCISO B) Y 78 FRACC. III LGHEM 2021	\$7,618.00	\$7,618.00



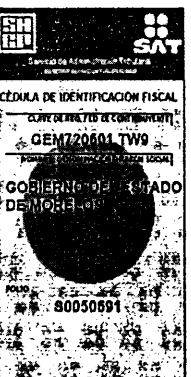
CANTIDAD EN LETRA

"SIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N." 00/00 M.N.

DATOS ADICIONALES

No. Escritura o Expediente: 341688, Fecha de Escritura: 2021-07-27, Nombre del titular: JUAN CARLOS VARGAS VELÁSQUEZ, NOTA COMPRADOR:.

FORMA DE PAGO: 03 TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS
PARA VALIDAR Y/O REIMPRIMIR ESTE COMPROBANTE DE PAGO SÓLO PUEDE SER A TRAVÉS DEL CODIGO DE REIMPRESION EN LA SIGUIENTE PÁGINA
<http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/comprobantes-de-pago>
ESTE DOCUMENTO ES UN COMPROBANTE DE PAGO, PARA OBTENER SU FACTURA ELECTRÓNICA (CFDI) SOLICÍTELA EN ESTA VENTANILLA O EN EL SIGUIENTE ENLACE: <http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/impression-de-cfdi>
1.- ESTE COMPROBANTE DE PAGO DEBERÁ SER VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL.
2.- LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE DE PAGO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS Y MERCANTILES, Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO
3.- ESTE COMPROBANTE DE PAGO NO LE DA EL DERECHO DE EXIGIR SE OTORQUE EL SERVICIO O TRÁMITE SI NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ESTE MISMO



CÓDIGO DE REIMPRESIÓN	
93000847264332060255	
OFICINA	COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

DERECHOS DE INSCRIPCION EN EL INSTITUTO DE SERVICIOS
REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS

RECAUDACION DE RENTAS DE:

CUERNAVACA MORELOS

NOMBRE DEL NOTARIO:

LIC. HUGO SALGADO CASTAÑEDA

NOTARIO PUBLICO No. 2 Primera Demarcacion Notarial.

NUMERO Y FECHA DE ESCRITURA:

ESC. 341,688 DE FECHA: 27 DE JULIO DEL 2021

CONCEPTO DE PAGO:

APERTURA DE CRÉDITO

"BANCO SANTANDER (MÉXICO)", S.A. INST. BCA. MÚLTIPLE, GPO. FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:

JUAN CARLOS VARGAS VELÁSQUEZ

VALOR HIPOTECA
\$4,453,200.00

PARA SER LLENADO ÚNICAMENTE CUANDO LA OPERACIÓN SEA TRASLATIVA DE DOMINIO

TARIFA O TASA:

Por la inscripcion de contratos de Hipoteca Celebrados por
Instituciones de credito \$ 7,618.00

LIQUIDACION	IMPORTE
DERECHOS \$	7,618.00
TOTAL: \$	7,618.00

ELABORO: *cdp



CUERNAVACA MORELOS A 03 DE AGOSTO DEL 2021

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO



SECRETARÍA DE HACIENDA

COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

MORELOS
2018 - 2024

GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
PLAZA DE ARMAS S/N COLONIA CENTRO
C. P. 62000, CUERNAVACA MORELOS
RFC: GEM720601TW9

COMPROBANTE DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: HUGO SALGADO CASTANEDA
DOMICILIO: JOJUTLA 1 VISTA HERMOSA 62290 CUERNAVACA, MORELOS
RFC: SACH5106198UA

CANTIDAD UNIDAD DE MEDIDA

CONCEPTO

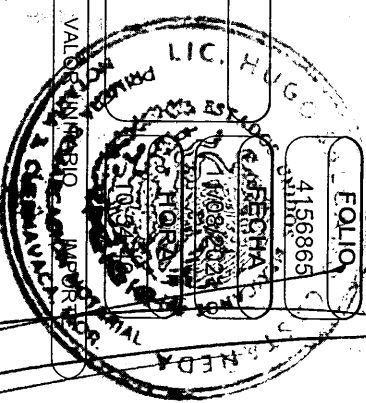
VALOR

1 NO APLICA

REG. PUB. DE LA PROPIEDAD - PROPIEDAD - INSCRIPCIÓN
DE TRASLATIVO DE DOMINIO (COMPRAVENTA EN TODAS
SUS MODALIDADES EXCEPTO CON RESERVA DE DOMINIO)
ARTS. 77 FRACC. II Y 78 FRACC. III LGHEM 2021

\$7,618.00

\$7,618.00



SERIE

B

FOLIO

4156865

CANTIDAD EN LETRA

"SIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N." 00/00 M.N.

DATOS ADICIONALES

No. Escritura o Expediente: 341688, Fecha de Escritura: 2021-07-27, Nombre del titular: JUAN CARLOS VARGAS VELÁSQUEZ, NOTA COMPRADOR:.

FORMA DE PAGO- 03 TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS

PARA VALIDAR Y/O REIMPRIMIR ESTE COMPROBANTE DE PAGO SÓLO PUEDE SER A TRAVÉS DEL CODIGO DE REIMPRESION EN LA SIGUIENTE PÁGINA
<http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/comprobantes-de-pago>
ESTE DOCUMENTO ES UN COMPROBANTE DE PAGO, PARA OBTENER SU FACTURA ELECTRÓNICA (CFDI) SOLICÍTELA EN ESTA VENTANILLA O EN EL
SIGUIENTE ENLACE: <http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/mision-de-cidi>
1.- ESTE COMPROBANTE DE PAGO DEBERÁ SER VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL
2.- LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE DE PAGO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS
Y MERCANTILES, Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO
3.- ESTE COMPROBANTE DE PAGO NO LE DA EL DERECHO DE EXIGIR SE OTORQUE EL SERVICIO O TRÁMITE SI NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS
PARA ESTE MISMO



CÓDIGO DE REIMPRESIÓN

93000847259032060282

OFICINA

COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

DERECHOS DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE SERVICIOS
REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS

RECAUDACIÓN DE RENTAS DE:

CUERNAVACA MORELOS

NOMBRE DEL NOTARIO:

LIC. HUGO SALGADO CASTAÑEDA

NOTARIO PÚBLICO No. 2 Primera Demarcación Notarial.

NÚMERO Y FECHA DE ESCRITURA:

ESC. 341,688 DE FECHA: 27 DE JULIO DEL 2021

CONCEPTO DE PAGO:

COMPRAVENTA

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:

JUAN CARLOS VARGAS VELÁSQUEZ

VALOR FISCAL	VALOR BANCARIO	VALOR DE OPERACIÓN
\$1,394,599.18	\$4,948,000.00	\$4,948,000.00

PARA SER LLENADO ÚNICAMENTE CUANDO LA OPERACIÓN SEA TRASLATIVA DE DOMINIO

Por la inscripción de documentos, en los cuales se establezca, declare, transfiera, adquiera o modifique el dominio. \$ 7,618.00

TARIFA O TASA:

LIQUIDACIÓN	DERECHOS	IMPORTE
	\$	7,618.00
	TOTAL:	\$ 7,618.00

PAGO ÚNICO

CUERNAVACA-MORELOS A 03 DE AGOSTO DEL 2021



ELABORO: *cdp

SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO

CLAVE - 117