



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (1)

Sub distrito: 1

Zonificación

RU-CP / MC / (128)

Superficie seleccionada

1354.07 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (RU-CP / MC / (128))

Superficie mínima de predio: 270.00 m² Frente mínimo de predio (m): 12.00 m Índice de edificación: No Aplica

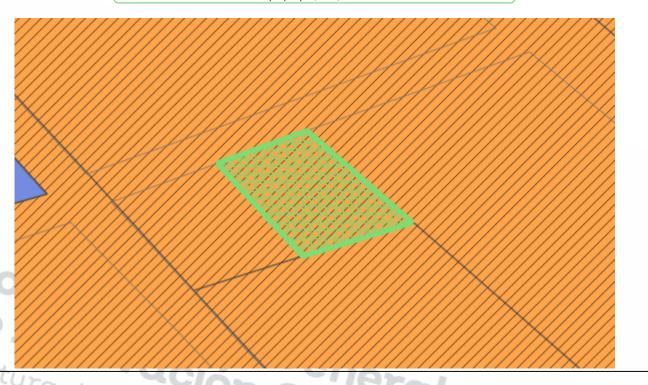
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8 Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2 Altura máxima de la edificación: Resultante del

C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25 Frente ajardinado (%): 20% Restricción frontal: 5.00 m Restricciones laterales: No Aplica Restricción posterior: 3.00 m Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

C. República de Guatemala 56, Lomas de Tlaquepaque, 45559 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo / Mixto Central

Giro

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H1-V H2-U H2-H H2-V H3-U H3-H H3-V H4-U H4-H H4-V CS-V CS-B CS-

D CS-C MFD MFM EI-V EI-B EI-D EI-C EV-V EV-B EV-D EV-C

Usos condicionados: IN-U IN-R IE-U IE-R

* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

La presente ficha es generada por la Coordinación General de Innovación Gubernamental de conformidad con sus facultades previstas en el artículo 8, fracción III del Reglamento Interno de la Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco. Toda información aquí difunda es obtenida de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano publicados en la Gaceta Municipal respectiva y es meramente informativa y de referencia, por lo que queda sujeta a la validación de las dependencias competentes del municipio que corresponda.





Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (1)

Sub distrito: 1

Zonificación

AU-RN / MC / (127)

Superficie seleccionada

1354.07 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-RN / MC / (127))

Superficie mínima de predio: 270.00 m² Frente mínimo de predio (m): 12.00 m Índice de edificación: No Aplica

Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8 Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2 Altura máxima de la edificación: Resultante del

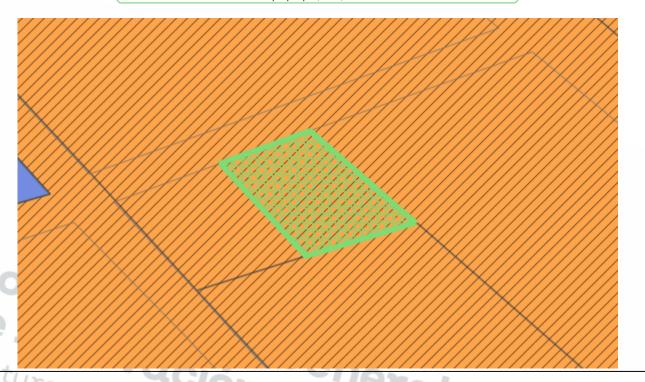
C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25 Frente ajardinado (%): 20% Restricción frontal: 5.00 m Restricciones laterales: No Aplica Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

C. República de Guatemala 56, Lomas de Tlaquepaque, 45559 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Renovación Urbana / Mixto Central

Giro

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H1-V H2-U H2-H H2-V H3-U H3-H H3-V H4-U H4-H H4-V CS-V CS-B CS-

D CS-C MFD MFM EI-V EI-B EI-D EI-C EV-V EV-B EV-D EV-C

Usos condicionados: IN-U IN-R IE-U IE-R

* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

La presente ficha es generada por la Coordinación General de Innovación Gubernamental de conformidad con sus facultades previstas en el artículo 8, fracción III del Reglamento Interno de la Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco. Toda información aquí difunda es obtenida de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano publicados en la Gaceta Municipal respectiva y es meramente informativa y de referencia, por lo que queda sujeta a la validación de las dependencias competentes del municipio que corresponda.