



**BALENA**  
LUXURY CONDOS



**DISCOVER. LIVE AND ENJOY.  
LOS CABOS**

IN THIS LUXURY NEW PROJECT

**DESCUBRE. VIVE Y DISFRUTA.  
LOS CABOS**

EN ESTE LUJOSO NUEVO PROYECTO





WELCOME TO / BIENVENIDO A

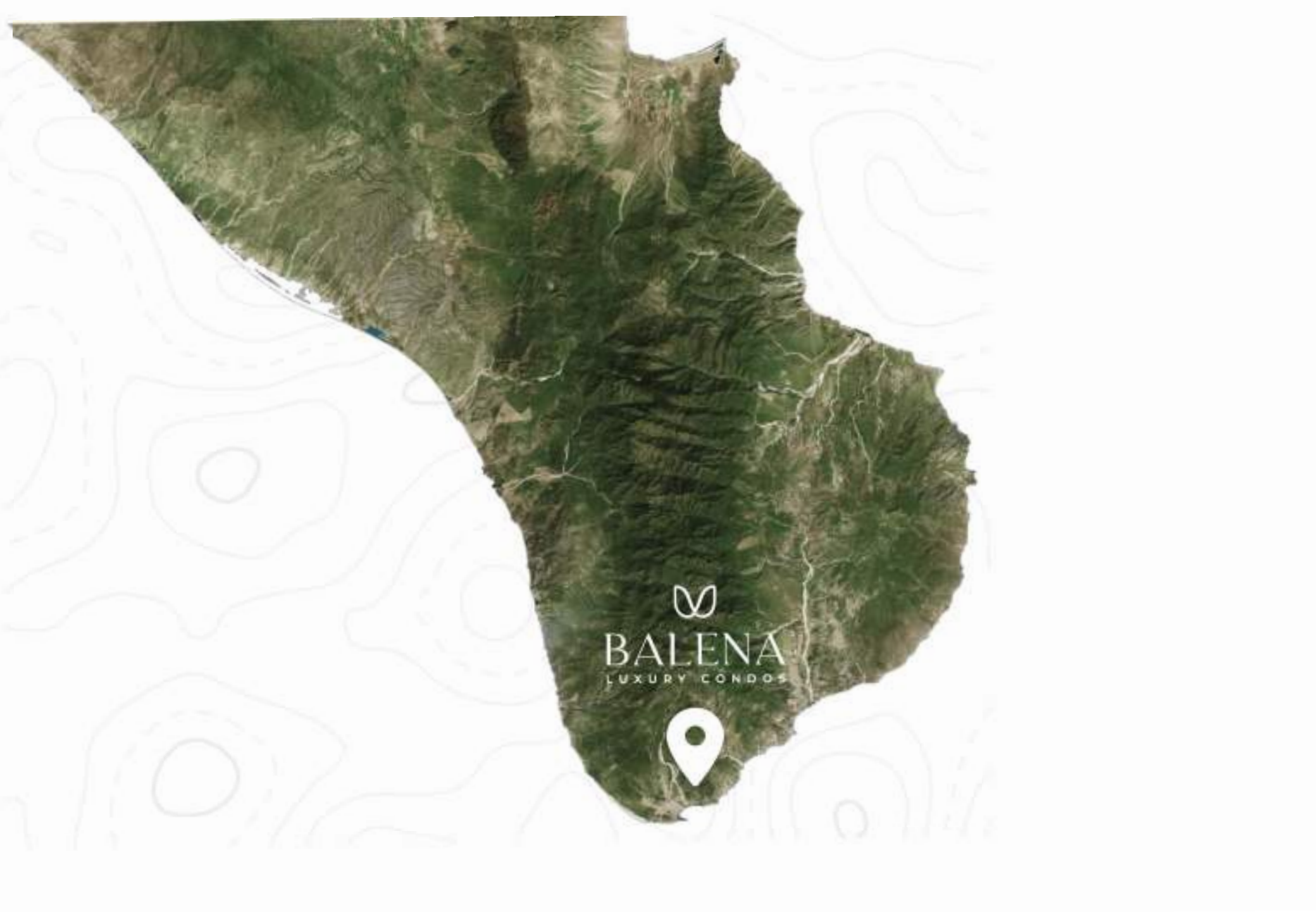


# BALENA

LUXURY CONDOS

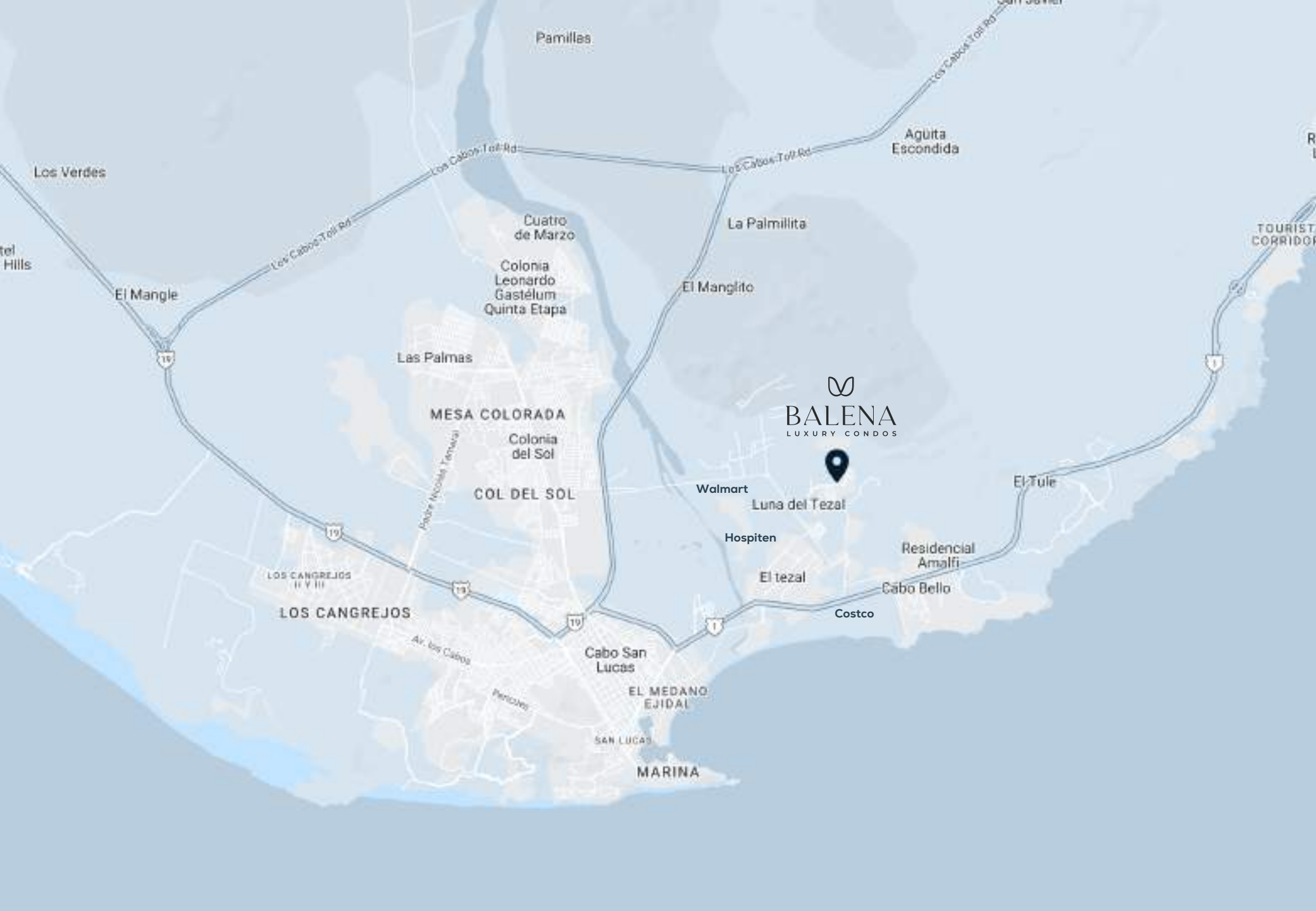
**The newest luxury condo development in El Tezal. Located just minutes from Medano Beach and within walking distance of Costco, Walmart, and many other shops and restaurants.. With beautiful ocean views, 3 spacious bedrooms, two full bathrooms, and 2 extra large parking stalls this condo is the perfect place to call home.**

El más reciente desarrollo de condominios de lujo en El Tezal. Ubicado a solo minutos de la Playa de Medano y a poca distancia de Costco, Walmart y muchas otras tiendas y restaurantes. Con hermosas vistas al océano, 3 amplias habitaciones, dos baños completos y 2 espacios de estacionamiento extra grandes, este condominio es el lugar perfecto para llamar hogar.



BALENA  
LUXURY CONDOS





  
**BALENA**  
LUXURY CONDOS



**MESA COLORADA**

**COL DEL SOL**

**LOS CANGREJOS**

**Cabo San Lucas**

**MARINA**



**BALENA**  
LUXURY CONDOS

**LIFESTYLE**

# AMENITIES / AMENIDADES





**SNACK AND  
LOUNGE  
AREA**





OUTDOOR  
GYM



**KIDS AND  
FAMILY AREA**



ROOFTOP  
BAR



- 24 Units
- Ph apartments / private roof garden
- 4 levels / elevator
- 2 xl parking spots
- All condos with ocean views
- Size = 1,460ft/135m<sup>2</sup>
- Air conditioning

- 24 Unidades
- Apartamentos tipo Penthouse / Roof top privado
- 4 niveles / Ascensor
- 2 amplios lugares de estacionamiento
- Todos los condominios con vista al mar
- Tamaño = 1,460 ft / 135m<sup>2</sup>
- Aire acondicionado





# LOW

LEVEL PLANT



# PLANT LEVEL









2, 3 AND 4



# GENERAL TYPE PLAN

## PLAN GENERAL

Total 135.75 mts<sup>2</sup>


-  Interior 115.25 mts<sup>2</sup>
-  Terrace / Terraza 20.50 mts<sup>2</sup>
-  3 bedrooms / 3 Habitaciones
-  2 full bathrooms / 2 baños completos
-  Kitchen / Cocina
-  Living Room / Sala de estar
-  Dining Room / Comedor
-  Washing Area / Área de lavado






## CORNER TYPE PLAN PLAN DE ESQUINA


Total 140.28 mts<sup>2</sup>


 Interior 119.60 mts<sup>2</sup>

 Terrace / Terraza 20.28 mts<sup>2</sup>


 3 bedrooms / 3 habitaciones

 2 full bathrooms / 2 baños completos

 Kitchen / Cocina

 Living Room / Sala de estar

 Dining Room / Comedor

 Washing Area / Área de lavado





  
**BALENA**  
LUXURY CONDOS

**THANK YOU / GRACIAS**