

Venta Exclusiva Casa en Atlás Colomos Zapopan

Atlas Colomos - Loma de los Álamos 13



A 4 minutos de Plaza Andares



TERRENO: 800 M2
CONSTRUCCIÓN: 765 M2
NIVELES: 3

Precio: \$34,000,000.00

DIRECCIÓN

Av. Paseos del Bosque 2851 Casa 13
Loma de los Álamos, Zapopan, Jalisco.
Esquina con calle Paseos Lomas del Bosque y Acueducto

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-QX4742

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 20
Fondo: 40
Edad: 33 años

Primer nivel

- Cochera para 6 autos con amplia bodega
- Puente al ingreso
- Baño completo
- Estudio o salón de usos múltiples
- Área social con chimenea, cantina con vista y acceso a la terraza
- Cocina equipada con isla y alacena grande
- Terraza y jardín
- Cuarto de servicio con baño y cuarto de máquinas

Segundo nivel

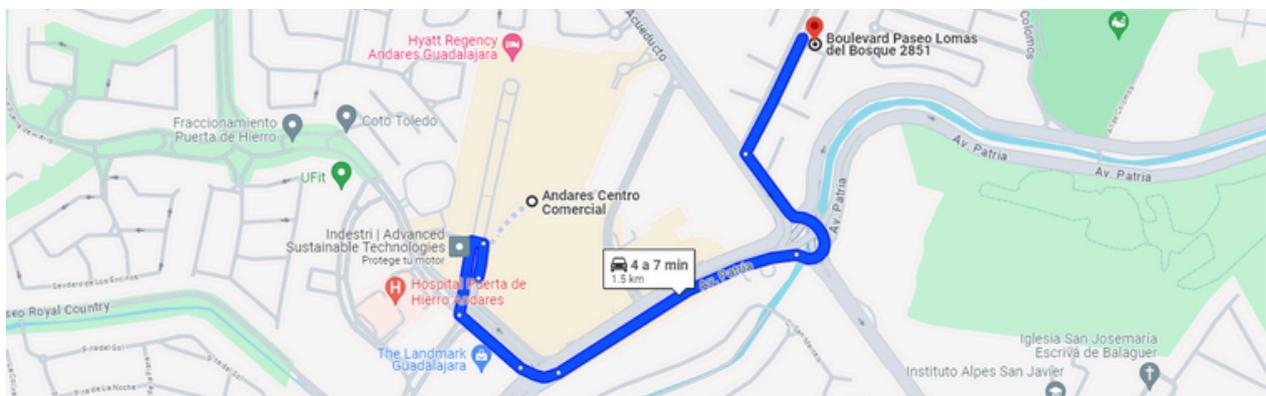
- Recámara principal con área de estar, vestidor con baño con doble lavabo, área de spa con sauna y jacuzzi
- Distribuidor / Estancia de TV / Estudio
- 2 Recámaras secundarias con vestidor y baño completo
- Amplia Recámara con baño y vestidor (que puede ser segunda recámara principal)

Tercer nivel

- Recámara / Bodega / Oficina

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En la exclusiva colonia Altás Colomos, se encuentra esta impresionante residencia de tres niveles, diseñada para el máximo confort y estilo. En planta baja, destaca un hermoso puente rodeado de naturaleza, una amplia cochera con espacio para 6 autos y amplia bodega, recibidor, cuarto de servicio con baño y cuarto de máquinas. La cocina, completamente equipada con isla y alacena, se integra con un antecomedor y una habitación multifuncional. El área social, con chimenea, cantina y vista a la terraza, es ideal para reuniones. En el segundo nivel, la recámara principal incluye un área de estar, vestidor, baño completo con sauna y jacuzzi. Además, dos recámaras secundarias con vestidor y baño completo, junto a un distribuidor que puede ser utilizado como estudio o sala de estar, complementan esta planta, además de una cuarta recámara que cuenta con baño completo y vestidor que esta en el mismo nivel. El tercer nivel ofrece cuarto múltiusos que puede usarse como recámara, estudio u oficina. Una propiedad única en una de las zonas más exclusivas.



<https://maps.app.goo.gl/QyxCvejUgATytR687>

ACABADOS E INSTALACIONES

- Profusión de madera
- Cantera
- Piedra labrada en pisos, techos, terrazas
- Jardines interior con sistema de riego por aspersión
- Jacuzzi de 1.30 m de profundidad en recámara principal
- Terraza con jardín que rodea toda la casa
- Seguridad 24/7
- Barra de granito en cocina
- Mármol en baños
- Vidrios templados

ÁREAS COMUNES

- Casa club con alberca y chapoteadero
- Salón multiusos
- Cancha de tenis
- Áreas verdes

SERVICIOS DE LA ZONA

- Plazas comerciales: Andares, Plaza Pabellón, Plaza Acueducto
- Zona financiera
- Zona ecológica Colomos
- Cerca de Universidad Autónoma
- Escuelas
- Zapopan Cultural



Fachada



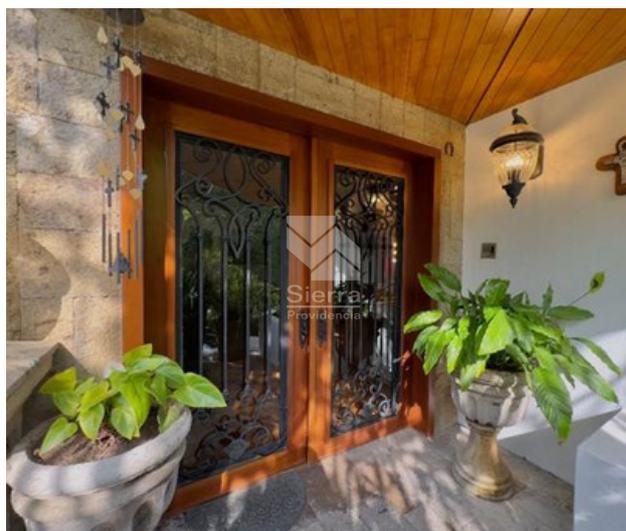
Ingreso principal



Vista de cascada y caseta de condominio



Ingreso



Puerta principal

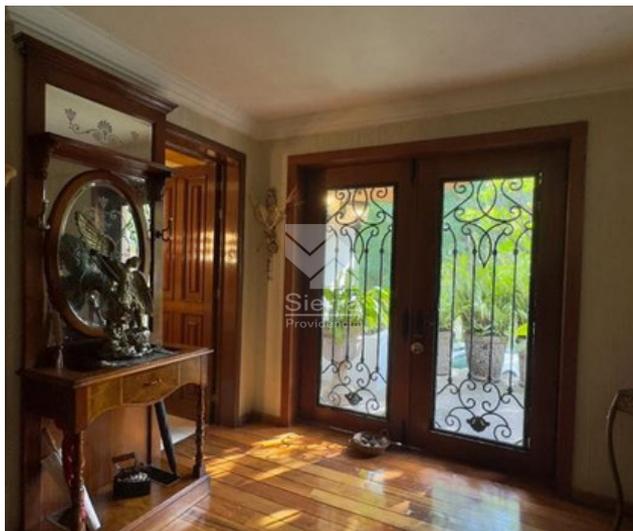
0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-QX4742

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Recidor



Baño planta baja



Cantina



Recibidor



Estancia familiar

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-QX4742

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Cantina



Segunda estancia de estar



Segunda estancia de estar



Sala



Terraza jardín

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-QX4742

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Cocina



Cocina



Cocina



Alacena



Pasillo de ingreso lateral



Distribuidor planta alta



Recámara principal



Closet vestidor

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-QX4742

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Recámara principal con área de spa



Distribuidor



Cuarta gran recámara



Recámara secundaria



Baño cuarta recámara



Baño cuarta recámara



Casa Club



Alberca / Área común



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México