



# *Punta Esmeralda*

5<sup>TA</sup> AVENIDA



# *una Joya*

EN PLAYA DEL CARMEN

*Descubre la exclusividad y el lujo en uno de los destinos más prestigiosos del caribe mexicano*

Invierte en la famosa 5ta Avenida, la zona más icónica de la Riviera Maya, que está experimentando un crecimiento exponencial gracias a su cercanía con puntos de interés clave que le otorgaran una plusvalía sin precedentes

## 27 UNIDADES

Lock off de lujo Equipadas, amuebladas y decoradas, sobre la famosa 5ta Avenida Norte, localizada estratégicamente en la próxima zona dorada de Playa del Carmen por su exclusividad y gran plusvalía dada su cercanía con proyectos de talla internacional tales como Corasol, Hotel Paradisus 5 estrellas, Grand Coyote Campo de Golf y a tan sólo 500 mts de la famosa playa esmeralda con certificación Blue Flag la cual cuenta con el ÚNICO cenote natural de agua dulce, siendo esto un atractivo primordial para los turistas que nos visitan de todas las partes del mundo.



# Punta Esmeralda

5<sup>TA</sup> AVENIDA

CARRETERA FEDERAL

AV. PINTORES

CANCÚN

CENTRO, PLAYA DEL CARMÉN



PLAYA 88

HOTEL PARADISUS

PLAYA PUNTA ESMERALDA

GRAN COYOTE GOLF

450 MTS A PLAYA

5<sup>TA</sup> AVENIDA

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Disfruta la cercanía a playas de arena blanca, cenotes naturales, campo de golf de clase mundial y una vibrante vida nocturna

Campo de golf gran coyote • **300 m**

Club de playa marena • **300 m**

Hotel paradisus • **5 m**

Playa punta esmeralda • **450 m**

Estación biciplaya • **3 m**

# AMENIDADES EXCLUSIVAS



Estacionamiento Subterráneo



Elevador



Lobby



Intercomunicadores con video llamada por unidad



Circuito cerrado 24/7



Roof top con vista al mar



Alberca infinity con vistas al mar



Co-Working climatizado



Gimnasio climatizado





Love Punta Esmeralda

# TIPOLOGÍAS

Unidades diseñadas para adaptarse a tus necesidades y estilo de vida.

Todas las unidades se entregan  
**EQUIPADAS, AMUEBLADAS Y DECORADAS.**



**TIPOLOGÍAS**

PLANTA "A"



**TIPOLOGÍAS**  
PLANTA "A"



**TIPOLOGÍAS**

PLANTA "B"



TIPOLOGÍAS

PLANTA "B"



## TIPOLOGÍAS

LOCK OFF "A + B"



TIPOLOGÍAS

LOCK OFF "A + B"



**TIPOLOGÍAS**  
PLANTA "C"



**TIPOLOGÍAS**

LOCK OFF "C"



**TIPOLOGÍAS**

PLANTA "D"



**TIPOLOGÍAS**  
PLANTA "D"



**TIPOLOGÍAS**

PLANTA "E"



**TIPOLOGÍAS**

PLANTA "E"

# OPCIÓN CONDO HOTELERA

Punta esmeralda te ofrece la opción condo hotelera, un modelo de negocio llave en mano administrado por expertos locales.

Disfruta de la libertad de generar ingresos sin preocupaciones mientras tu propiedad se mantiene en óptimas condiciones.



# BENEFICIOS

- Ingresos constantes y sin esfuerzo
- Administración profesional
- Flexibilidad para uso personal
- Mantenimiento continuo de la propiedad
- Acceso a servicios y amenidades exclusivas





TSALACH  
REAL ESTATE



Desarrollado by

PUNTAMAR DEVELOPMENT

PUNTA**MAR**