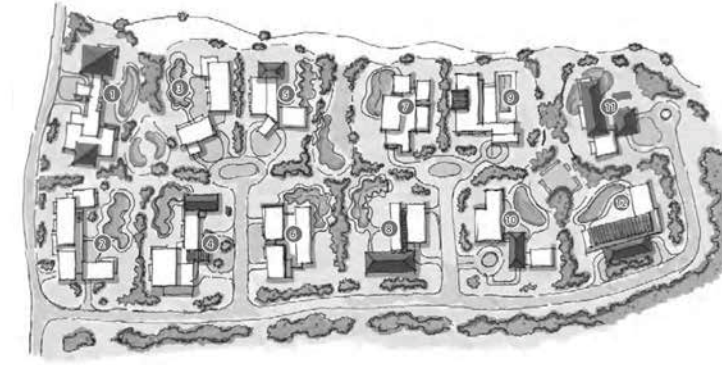


*The winds*

at Cap Cana

# The Driving Range

The Driving Range Condo además de su inmejorable ubicación, ofrece la calidad de vida que siempre haz buscado para ti y toda tu familia, también podras disfruta el tener contacto con la naturaleza, alejado de ruidos de ciudad, en amplios y modernos espacios con todas las facilidades para realizar tus deportes favoritos y actividades de ocio.



The Driving Range Condominium, in addition to its unbeatable location, offers the quality of life that you and your whole family have always sought, you can also enjoy being in contact with nature, away from the noise of the city, in spacious and modern spaces with all the facilities to carry out your favorite sports and leisure activities.



## BENEFICIOS DE LOS COMPRADORES

- 🏌️ Membresía a la casa club, Green village y al campo de golf Las iguanas ( siempre que active la misma en un plazo de 12 meses desde su apertura)
- 🏌️ Acceso a las playas de Cap Cana.
- 🏌️ Puede optar por un amarre en la marina.
- 🏌️ Tarifa preferencial en Cap Cana Heritage School.
- 🏌️ Puede adquirir una membresía de los otros clubes de Cap cana y facilidades de recreación ( previo al cumplimiento de los clubes).
- 🏌️ Acceso a más de 30 restaurantes dentro de Cap Cana.
- 🏌️ Beneficios de CONFOTOUR.

## BUYERS BENEFITS

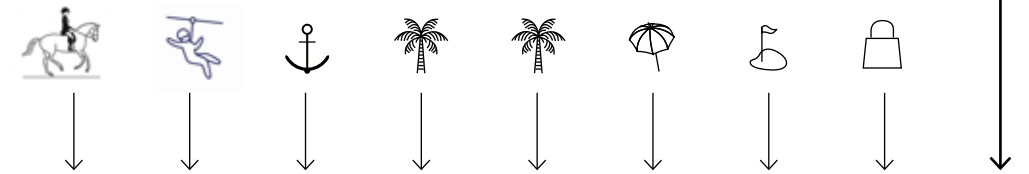
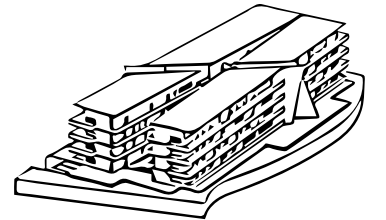
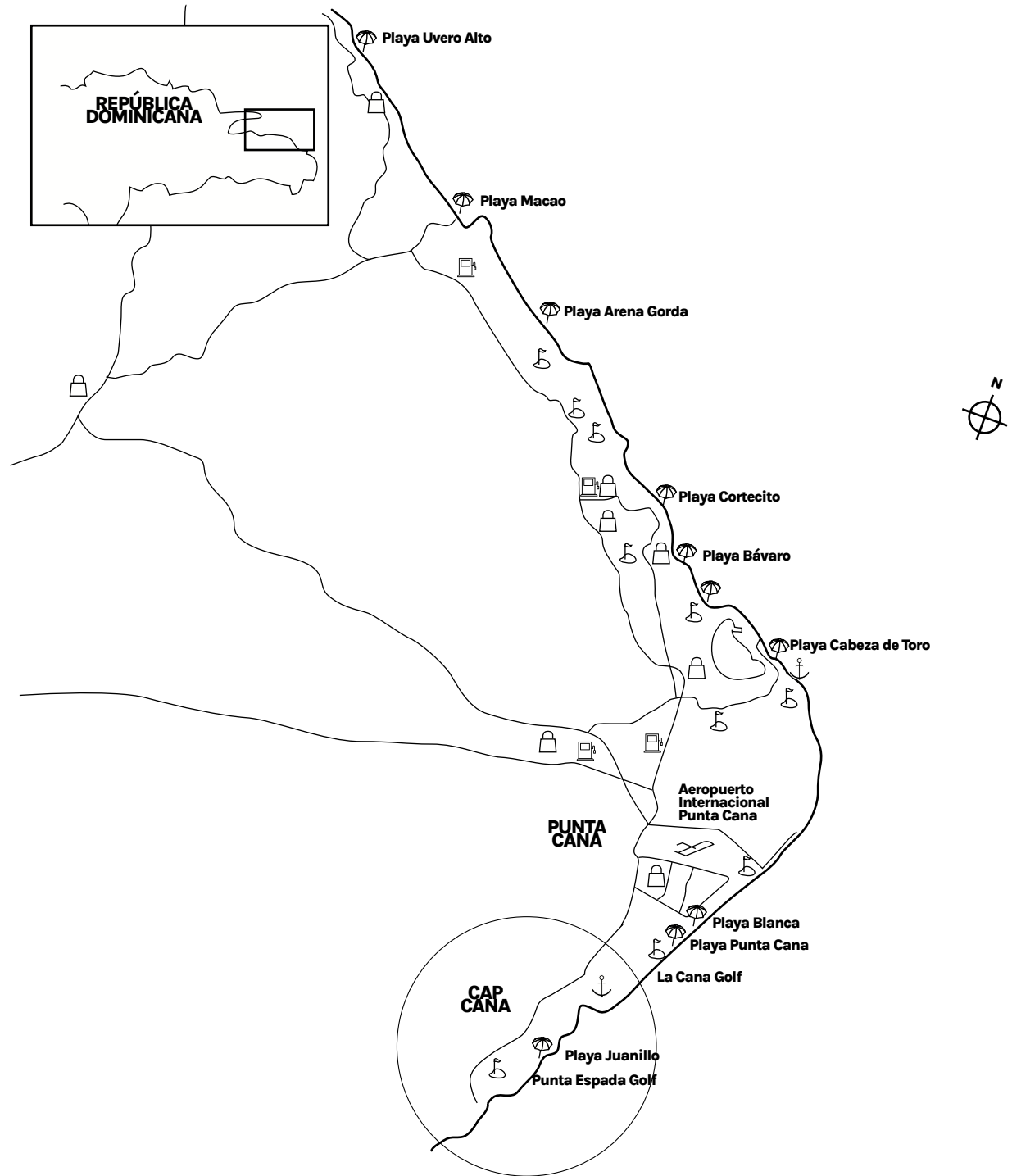
- 🏌️ Membership to the clubhouse, Green village and Las Iguanas golf course (as long as you activate it within 12 months of its opening)
- 🏌️ Access to the beaches of Cap Cana.
- 🏌️ You can opt for a marina mooring.
- 🏌️ Preferential rate at Cap Cana Heritage School.
- 🏌️ You can acquire a membership of the other Cap Cana clubs and recreation facilities (prior to the fulfillment of the clubs).
- 🏌️ Access to more than 30 restaurants within Cap Cana.
- 🏌️ Benefits of CONFOTOUR.

# The Winds

## Bienvenida - Ubicación

El proyecto residencial THE WINDS at Cap Cana se encuentra dentro de The Driving Range el cual se localiza en el centro de Cap Cana por lo que todas las amenidades están al alcance de tu mano:

THE WINDS at Cap Cana residential project is located within The Driving Range which is located in the center of Cap Cana, so all the amenities are at your fingertips:



|                  |                |                     |                |                    |                                     |                               |                         |                       |
|------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| DEL LOS ESTABLOS | DELSCAPE PARK  | DEL MARINA CAP CANA | DEL API BEACH  | DEL PLAYA JUANILLO | DEL CLUB DE PLAYA EDEN ROC CAP CANA | DEL CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA | DEL GREEN VILLAGE PLAZA | THE WINDS AT CAP CANA |
| <b>A 8 MIN</b>   | <b>A 7 MIN</b> | <b>A 7 MIN</b>      | <b>A 6 MIN</b> | <b>A 6 MIN</b>     | <b>A 5 MIN</b>                      | <b>A 5 MIN</b>                | <b>A 2 MIN</b>          |                       |



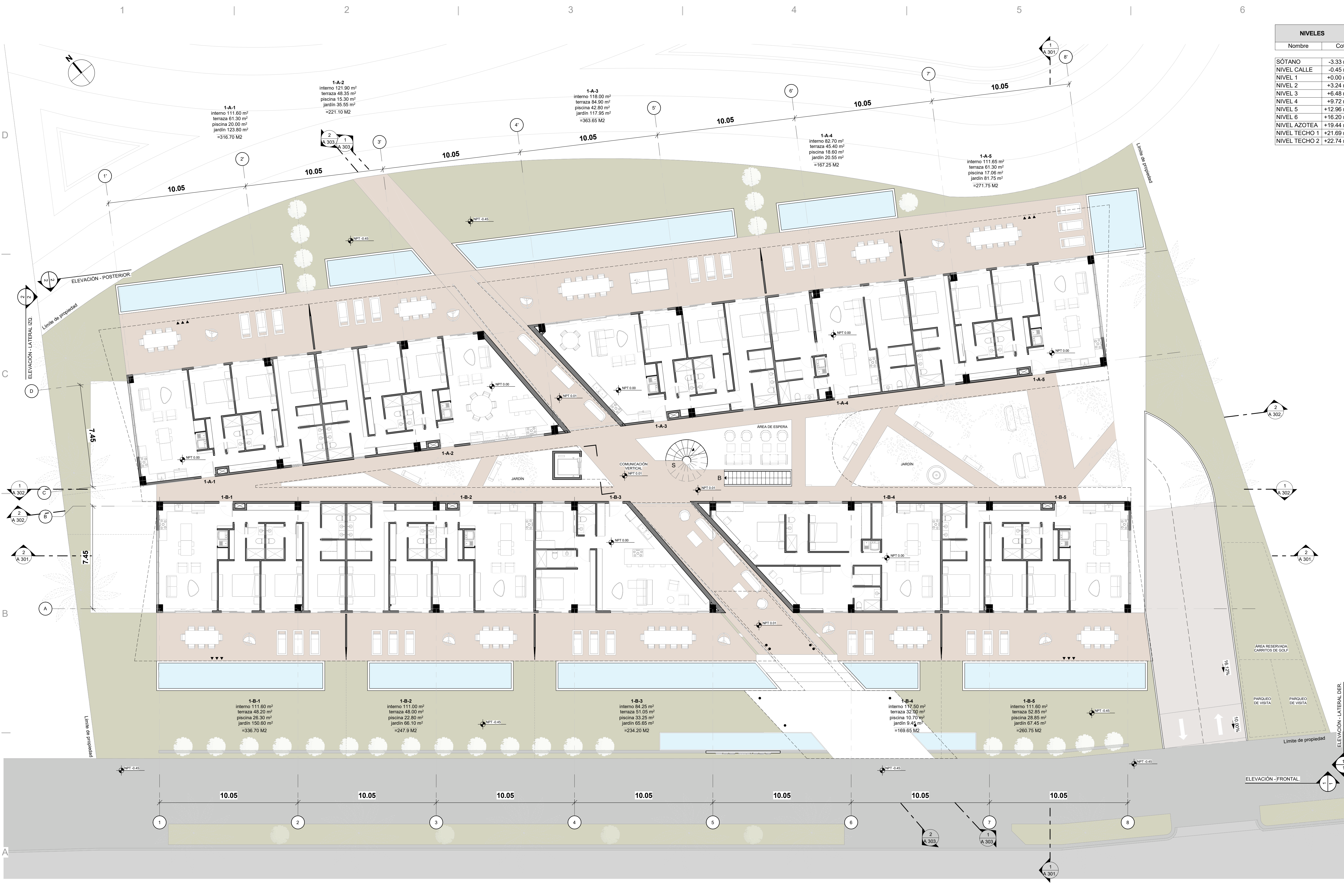
| RF | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

Nom. de Hoja

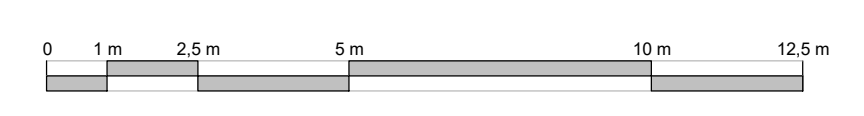
**Planta Arquitectónica - 1er Nivel**

NUMERO

| NIVELES       |          |
|---------------|----------|
| Nombre        | Cota     |
| SÓTANO        | -3.33 m  |
| NIVEL CALLE   | -0.45 m  |
| NIVEL 1       | +0.00 m  |
| NIVEL 2       | +3.24 m  |
| NIVEL 3       | +6.48 m  |
| NIVEL 4       | +9.72 m  |
| NIVEL 5       | +12.96 m |
| NIVEL 6       | +16.20 m |
| NIVEL AZOTEA  | +19.44 m |
| NIVEL TECHO 1 | +21.69 m |
| NIVEL TECHO 2 | +22.74 m |



**NIVEL 1 - Planta Arquitectónica.**



1:120



**THE WINDS AT CAP CANA**

PROPIETARIO:  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTA  
Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS  
AT CAP CANA

CLIENTE:  
THE DRIVING RANGE CONDOS  
Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS  
AT CAP CANA

DIRECCIÓN:  
THE DRIVING RANGE CONDOS  
Lote Número 1  
LAS IGUAÑAS  
Cap Cana, Punta Cana

**AUTOR**  
Licencia  
Arq. Gerardo Pérez CODA-2924

**ARQUITECTURA**  
Licencia  
Arq. Gerardo Pérez CODA-2924

Firma: \_\_\_\_\_

**ESTRUCTURA** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**ELÉCTRICO** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**SANITARIO** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**MECÁNICO** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**INTERIOR** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**PAISAJISMO** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**SELLADO:**

**NOTAS/ REVISIONES**

| R# | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

| R# | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

Nom. de Hoja

**Planta  
Arquitectónica - 2º  
Nivel**

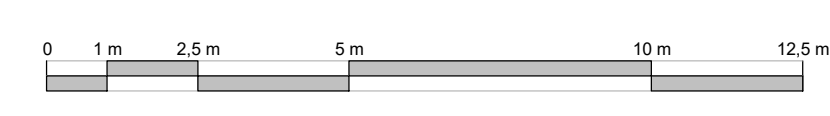
NUMERO

**A 106.**

| NIVELES       |          |
|---------------|----------|
| Nombre        | Cota     |
| SÓTANO        | -3.33 m  |
| NIVEL CALLE   | -0.45 m  |
| NIVEL 1       | +0.00 m  |
| NIVEL 2       | +3.24 m  |
| NIVEL 3       | +6.48 m  |
| NIVEL 4       | +9.72 m  |
| NIVEL 5       | +12.96 m |
| NIVEL 6       | +16.20 m |
| NIVEL AZOTEA  | +19.44 m |
| NIVEL TECHO 1 | +21.69 m |
| NIVEL TECHO 2 | +22.74 m |



NIVEL 2 - Planta  
Arquitectónica.



1 : 120



**THE WINDS AT CAP CANA**

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTA Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS AT CAP CANA

CLIENTE  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTA Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS AT CAP CANA

DIRECCIÓN  
THE DRIVING RANGE CONDOS  
Lote Número 1  
LAS IGUANAS  
Cap Cana, Punta Cana

**AUTOR**  
Arq. Gerardo Pérez Licencia CODIA-2924

**ARQUITECTURA**  
Arq. Gerardo Pérez Licencia CODIA-2924

Firma: \_\_\_\_\_  
**ESTRUCTURA** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_  
**ELÉCTRIC** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_  
**SANITARIO** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_  
**MECÁNICO** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_  
**INTERIOR** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_  
**PAISAJISMO** Licencia

Firma: \_\_\_\_\_  
**SELLADO:**

Firma: \_\_\_\_\_  
**NOTAS/ REVISIONES**

| R# | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

| NIVELES       |          |
|---------------|----------|
| Nombre        | Cota     |
| SÓTANO        | -3.33 m  |
| NIVEL CALLE   | -0.45 m  |
| NIVEL 1       | +0.00 m  |
| NIVEL 2       | +3.24 m  |
| NIVEL 3       | +6.48 m  |
| NIVEL 4       | +9.72 m  |
| NIVEL 5       | +12.96 m |
| NIVEL 6       | +16.20 m |
| NIVEL AZOTEA  | +19.44 m |
| NIVEL TECHO 1 | +21.69 m |
| NIVEL TECHO 2 | +22.74 m |



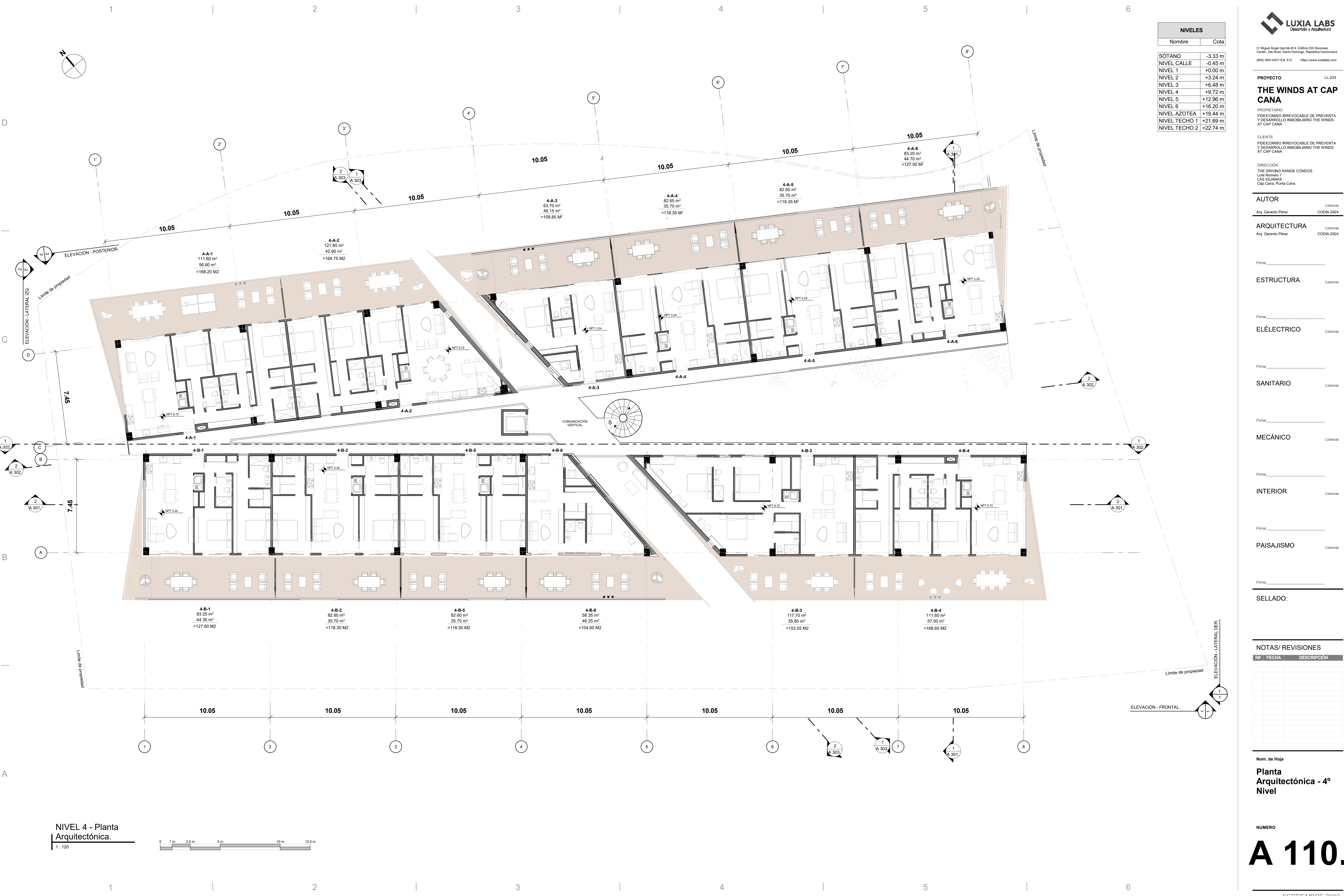
**NIVEL 3 - Planta**  
**Arquitectónica.**





| R# | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

| NIVELES       |          |
|---------------|----------|
| Nombre        | Cota     |
| SÓTANO        | -3.33 m  |
| NIVEL CALLE   | -0.45 m  |
| NIVEL 1       | +0.00 m  |
| NIVEL 2       | +3.24 m  |
| NIVEL 3       | +6.48 m  |
| NIVEL 4       | +9.72 m  |
| NIVEL 5       | +12.96 m |
| NIVEL 6       | +16.20 m |
| NIVEL AZOTEA  | +19.44 m |
| NIVEL TECHO 1 | +21.69 m |
| NIVEL TECHO 2 | +22.74 m |



**NIVEL 4 - Planta Arquitectónica.**





| R# | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

| NIVELES       |          |
|---------------|----------|
| Nombre        | Cota     |
| SÓTANO        | -3.33 m  |
| NIVEL CALLE   | -0.45 m  |
| NIVEL 1       | +0.00 m  |
| NIVEL 2       | +3.24 m  |
| NIVEL 3       | +6.48 m  |
| NIVEL 4       | +9.72 m  |
| NIVEL 5       | +12.96 m |
| NIVEL 6       | +16.20 m |
| NIVEL AZOTEA  | +19.44 m |
| NIVEL TECHO 1 | +21.69 m |
| NIVEL TECHO 2 | +22.74 m |



NIVEL 5 - Planta Arquitectónica.



1:120



**THE WINDS AT CAP CANA**

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTA Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS AT CAP CANA

CLIENTE  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTA Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS AT CAP CANA

DIRECCIÓN  
THE DRIVING RANGE CONDOS  
Lote Número 1  
LAS IGUANAS  
Cap Cana, Punta Cana

AUTOR  
Arq. Gerardo Pérez Licencia CODA-2924

ARQUITECTURA  
Arq. Gerardo Pérez Licencia CODA-2924

ESTRUCTURA Licencia

ELÉCTRICOS Licencia

SANITARIO Licencia

MECÁNICOS Licencia

INTERIOR Licencia

PAISAJISMO Licencia

SELLADO:

NOTAS/ REVISIONES

| R# | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

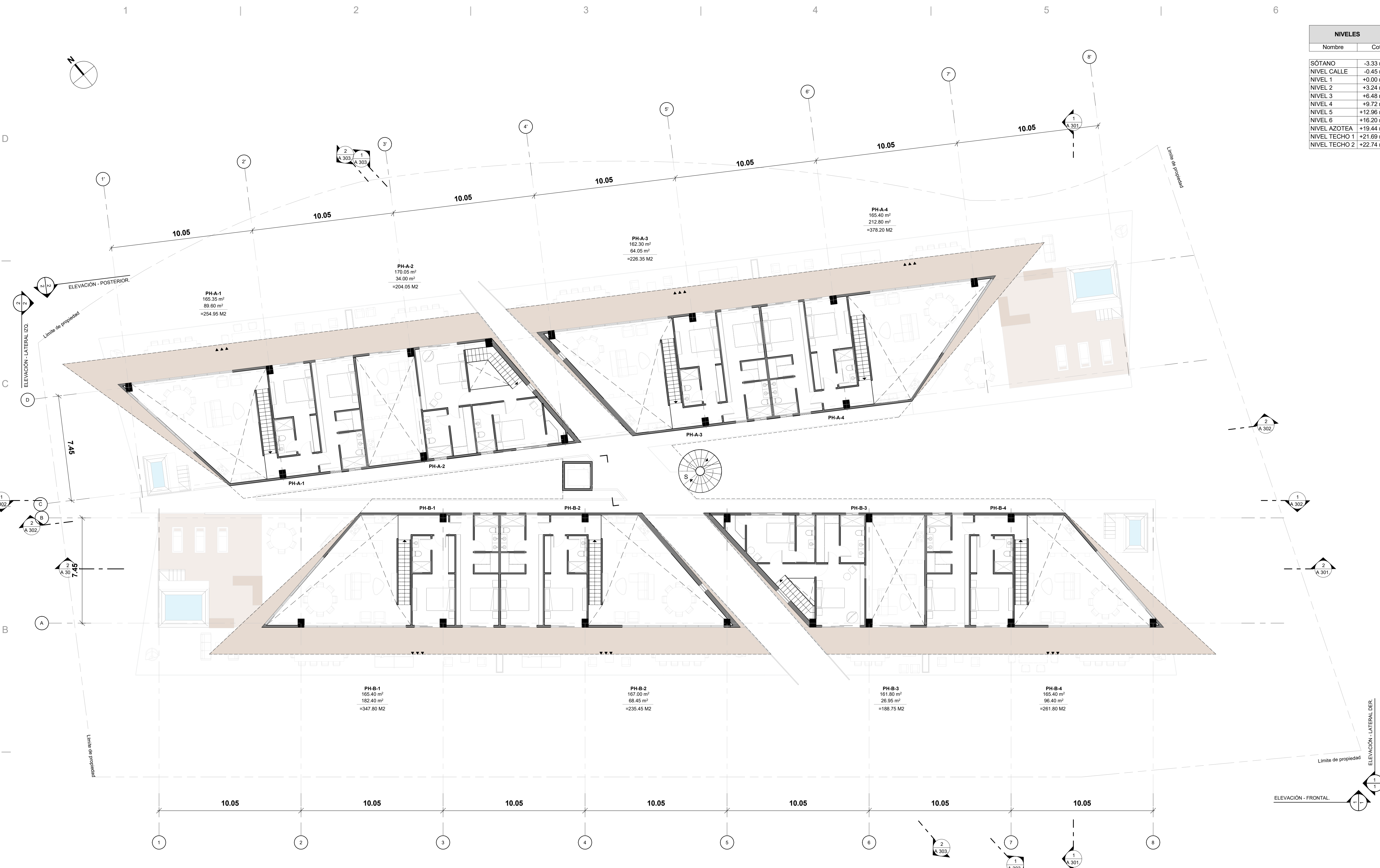
Nom. de Hoja

**Planta Arquitectónica - 6º Nivel**

NUMERO

**A 114.**

| NIVELES       |          |
|---------------|----------|
| Nombre        | Cota     |
| SÓTANO        | -3.33 m  |
| NIVEL CALLE   | -0.45 m  |
| NIVEL 1       | +0.00 m  |
| NIVEL 2       | +3.24 m  |
| NIVEL 3       | +6.48 m  |
| NIVEL 4       | +9.72 m  |
| NIVEL 5       | +12.96 m |
| NIVEL 6       | +16.20 m |
| NIVEL AZOTEA  | +19.44 m |
| NIVEL TECHO 1 | +21.69 m |
| NIVEL TECHO 2 | +22.74 m |



NIVEL 6 - Planta Arquitectónica.



1:120



**THE WINDS AT CAP CANA**

PROPIETARIO  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTA Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS AT CAP CANA

CLIENTE  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTA Y DESARROLLO INMOBILIARIO THE WINDS AT CAP CANA

DIRECCIÓN  
THE DRIVING RANGE CONDOS  
Lote Número 1  
LAS IGUAÑAS  
Cap Cana, Punta Cana

**AUTOR**  
Licencia  
Arq. Gerardo Pérez CODA-2924

**ARQUITECTURA**  
Licencia  
Arq. Gerardo Pérez CODA-2924

Firma: \_\_\_\_\_

**ESTRUCTURA**  
Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**ELÉCTRICICO**  
Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**SANITARIO**  
Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**MECÁNICO**  
Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**INTERIOR**  
Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**PAISAJISMO**  
Licencia

Firma: \_\_\_\_\_

**SELLADO:**

\_\_\_\_\_

**NOTAS/ REVISIONES**

| R# | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|----|-------|-------------|
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |
|    |       |             |

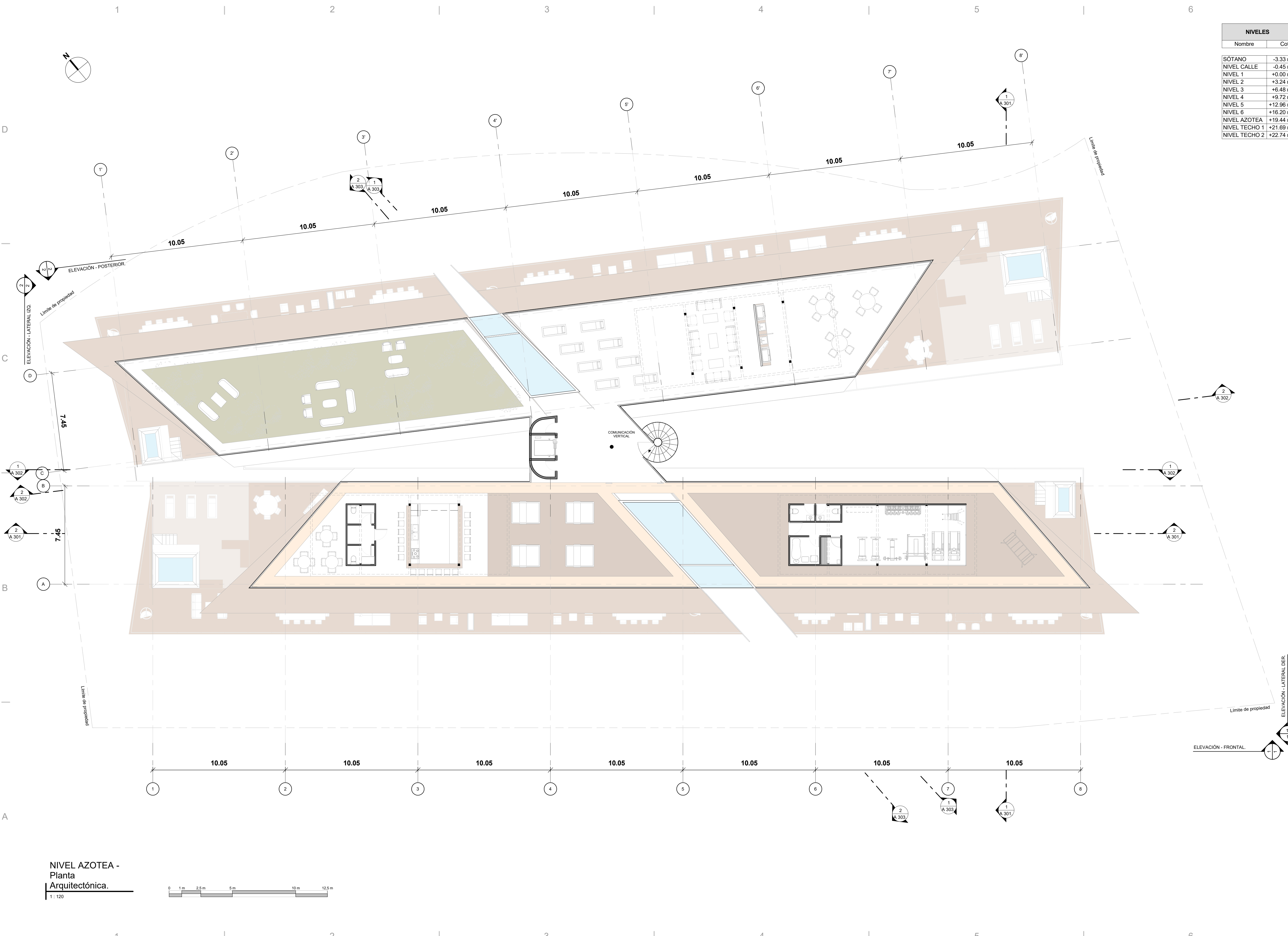
Nom. de Hoja

**Planta Arquitectónica - Azotea**

NUMERO

**A 116.**

| NIVELES       |          |
|---------------|----------|
| Nombre        | Cota     |
| SÓTANO        | -3.33 m  |
| NIVEL CALLE   | -0.45 m  |
| NIVEL 1       | +0.00 m  |
| NIVEL 2       | +3.24 m  |
| NIVEL 3       | +6.48 m  |
| NIVEL 4       | +9.72 m  |
| NIVEL 5       | +12.96 m |
| NIVEL 6       | +16.20 m |
| NIVEL AZOTEA  | +19.44 m |
| NIVEL TECHO 1 | +21.69 m |
| NIVEL TECHO 2 | +22.74 m |



NIVEL AZOTEA -  
Planta  
Arquitectónica.  
1:120

